

**Årsredovisning**  
för  
**Arkadia Bostäder Jönköping AB**  
559244-5737

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Arkadia Bostäder Jönköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-16



Björn Arvidsson

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Moa Lundqvist

# Årsredovisning

för

## Arkadia Bostäder Jönköping AB

559244-5737

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen för Arkadia Bostäder Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt genom dotterbolag, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bildades 2020-02-26 vilket innebär att det första räkenskapsåret var förkortat.

Bolaget äger fastigheterna Eldner 2, Åkerviolen 1, Sturevallen 1, Siken 13, Labradoren 5 samt Dalmatinern 5. De första lägenheterna i Sävsjö tillträdde i december 2020. Lägenheterna i Nässjö och Eksjö har haft tillträde under 2021. Fastigheterna Eksjö Siken 13 samt Nässjö Labradoren 5 är färdigställda och tillträde har skett under kvartal 3 2023. Dalmatinern 5 blev färdigställd för inflyttning oktober 2024.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Investeringsstöd har under erhållits med 12 095 tkr avseende Åkerviolen 1.

Bolaget har under året förvärvat en fastighet i Nässjö, Dalmatinern 5.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (11 mån)
Hysesintäkter	7 691	6 358	5 436	2 259	36
Resultat efter finansiella poster	-4 697	-56 520	-1 500	-1 447	-1 030
Soliditet (%)	67,6	79,3	85,0	77,0	28,3
Balansomslutning	293 643	264 478	238 203	173 665	102 140

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	254 462	-44 877	209 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-44 877	44 877	0
Erhållna aktieägartillskott		-4 000		-4 000
Årets resultat			-7 241	-7 241
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>205 585</b>	<b>-7 241</b>	<b>198 394</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 585 003
årets förlust	-7 240 695
	<b>198 344 308</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	198 344 308
	<b>198 344 308</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Tkr

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Hysesintäkter

7 691

6 358

Övriga rörelseintäkter

14

174

**7 705**

**6 532**

### Rörelsens kostnader

Driftskostnader

-5 046

-4 009

Övriga externa kostnader

-2 895

-1 554

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-3 204

-57 540

**-11 145**

**-63 103**

### Rörelseresultat

**-3 440**

**-56 571**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

460

52

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 717

-1

**-1 257**

**51**

### Resultat efter finansiella poster

**-4 697**

**-56 520**

### Resultat före skatt

**-4 697**

**-56 520**

Skatt på årets resultat

-2 544

11 643

### Årets resultat

**-7 241**

**-44 877**



## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

1

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

168 880

162 382

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

51

1 180

**168 931**

**163 562**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

5

9 891

12 435

**9 891**

**12 435**

**Summa anläggningstillgångar**

**178 822**

**175 997**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

22

54

Fordringar hos koncernföretag

107 300

86 500

Aktuella skattefordringar

9

0

Övriga fordringar

186

192

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

424

243

**107 941**

**86 989**

*Kassa och bank*

6 880

1 492

**Summa omsättningstillgångar**

**114 821**

**88 481**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**293 643**

**264 478**



## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

1

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

205 585

254 462

Årets resultat

-7 241

-44 877

**198 344**

**209 585**

**Summa eget kapital**

**198 394**

**209 635**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

39 400

0

**Summa långfristiga skulder**

**39 400**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

0

0

Leverantörsskulder

663

244

Skulder till koncernföretag

53 859

53 665

Aktuella skatteskulder

0

-9

Övriga skulder

19

-1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 308

944

**Summa kortfristiga skulder**

**55 849**

**54 843**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**293 643**

**264 478**

ark=20250625:2025062617339



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Företagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Stomme	100 år
Tak	50 år
Anslutningsavgift	50 år
Fasad	40 år
Inre ytskikt	35 år
Installationer	30 år

#### Pågående fastighetsarbeten

Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

#### Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

## **Skatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

ank=20250625:2025062617342

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga ränteintäkter	-460	-52
	<b>-460</b>	<b>-52</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 054	155 307
Inköp	0	0
Erhållna investeringsstöd	-12 095	-33 629
Omklassificeringar	38 642	86 376
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>234 602</b>	<b>208 054</b>
Ingående avskrivningar	-8 900	-4 978
Årets avskrivningar	-3 204	-3 922
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 104</b>	<b>-8 900</b>
Ingående nedskrivningar	-36 772	
Omklassificeringar	-16 846	
Årets nedskrivningar		-36 772
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-53 618</b>	<b>-36 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>168 880</b>	<b>162 382</b>

Fastigheten Åkerviolen 1 har under året erhållit ett investeringsstöd med 12 094 740 SEK vilket minskar anskaffningsvärdet.



**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 026	63 345
Inköp	20 667	41 057
Omklassificeringar	-38 642	-86 376
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51</b>	<b>18 026</b>
Ingående nedskrivningar	-16 846	
Omklassificeringar	16 846	
Årets nedskrivningar		-16 846
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-16 846</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51</b>	<b>1 180</b>

**Not 5 Uppskjuten skattefordran**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 435	1 793
Tillkomna fordringar avseende förlust	1 984	1 385
Tillkomna fordringar avs temporära skillnader byggnad	-4 528	9 256
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 891</b>	<b>12 435</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 891</b>	<b>12 435</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Lån till kreditinstitut	38 600	0
	<b>38 600</b>	<b>0</b>

**Not 7 Kortfristig del av långfristig skuld**

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	800	0
	<b>800</b>	<b>0</b>

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SEB Arkadia Bostad Holding S.à.r.l. med organisationsnummer B242054 med säte i Luxemburg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Richard Gavel  
Ordförande

Björn Arvidsson

Jonas Lindegren

Albin Lillieberg

Samuel Corp

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Theodor Hugosson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557546513578

## Dokument

ÅR Arkadia Bostäder Jönköping AB 240101-241231  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2025-05-12 13:42:02 CEST (+0200) av Moa  
Lundqvist (ML)  
Färdigställt 2025-05-14 12:37:38 CEST (+0200)

## Initierare

Moa Lundqvist (ML)  
Foyen Advokatfirma  
moa.lundqvist@foyen.se  
+466501290

## Signerare

Richard Gavel (RG)  
Personnummer 7504084919  
richard.gavel@seb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"RICHARD GAVEL"  
Signerade 2025-05-12 13:52:39 CEST (+0200)

Björn Arvidsson (BA)  
Personnummer 8402154093  
bjorn.arvidsson@seb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BJÖRN ARVIDSSON"  
Signerade 2025-05-12 16:51:15 CEST (+0200)

Jonas Lindegren (JL)  
Personnummer 6501087859  
jonas.lindegren@seb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JONAS LINDEGREN"  
Signerade 2025-05-12 13:52:45 CEST (+0200)

Albin Lillieberg (AL)  
Personnummer 870223-2433  
albin.lillieberg@seb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Albin Samuel Lillieberg"  
Signerade 2025-05-13 10:40:31 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557546513578

**Samuel Corp (SC)**

Personnummer 9405184657

samuel.corp@seb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"SAMUEL OSCAR BO CORP"

Signerade 2025-05-12 13:53:06 CEST (+0200)

**Theodor Hugosson (TH)**

Ernst & Young Aktiebolag

Personnummer 7704114177

theodor.hugosson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"CARL JOHAN THEODOR HUGOSSON"

Signerade 2025-05-14 12:37:38 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arkadia Bostäder Jönköping AB, org.nr 559244-5737

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arkadia Bostäder Jönköping AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arkadia Bostäder Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arkadia Bostäder Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Arkadia Bostäder Jönköping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arkadia Bostäder Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av elektroniska underskriften

Ernst & Young AB

Theodor Hugosson  
Auktoriserad revisor

2025071506529

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**CARL JOHAN THEODOR HUGOSSON**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: 69810610448d6f[...]2693afd1cae09

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-14 12:23:11 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 1UWGI-37FID-KASS1-FLRSL-BTZ9D-MDRM4