

Årsredovisning för  
**Stenab Kontor AB**

556258-5710

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Urban Adolfsson  
Styrelseledamot

2024-02-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenab Kontor AB, 556258-5710, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 1985 och bedriver sedan dess ägande och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Lellsnyggen AB, org-nr 556875-1597, med säte i Karlstad.

Företaget är moderbolag till det helägda dotterföretaget Sekreteraren 9 i Karlstad AB, org-nr 559207-9106, med säte i Karlstad.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	578	1 315	1 870	1 850
Resultat efter finansiella poster	-466	11 658	135	118
Soliditet %	93,4	99,5	3,8	3,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	340 559	11 709 836
Balanseras i ny räkning			11 709 835	-11 709 836
Utdelning			-4 000 000	
Årets resultat				-466 340
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 050 394</b>	<b>-466 340</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 050 394
Årets resultat	-466 340
<b>Summa</b>	<b>7 584 054</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 584 054
<b>Summa</b>	<b>7 584 054</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning		578 421	1 314 692
Övriga rörelseintäkter		2 381	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>580 802</b>	<b>1 314 692</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>1</b>		
Övriga externa kostnader		-846 082	-1 376 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 320	-201 320
Övriga rörelsekostnader		0	-427 088
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 047 402</b>	<b>-2 004 701</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-466 600</b>	<b>-690 009</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	12 466 585
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		515	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255	-118 740
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>260</b>	<b>12 347 845</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-466 340</b>	<b>11 657 836</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	52 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>52 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-466 340</b>	<b>11 709 836</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-466 340</b>	<b>11 709 836</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 449 877	4 651 197
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	999 000	199 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 448 877</b>	<b>4 850 197</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4,6	1 634 990	1 634 990
Fordringar hos koncernföretag	5	775 000	3 407 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 409 990</b>	<b>5 041 990</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 858 867</b>	<b>9 892 187</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		165 000	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>165 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		61 371	9 212
Övriga fordringar		109 083	102 732
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>170 454</b>	<b>111 944</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 796	2 227 148
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 796</b>	<b>2 227 148</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>386 250</b>	<b>2 339 092</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 245 117</b>	<b>12 231 279</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 050 394	340 559
Årets resultat		-466 340	11 709 836
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 584 054</b>	<b>12 050 395</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 704 054</b>	<b>12 170 395</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		450 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 030	40 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 033	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>91 063</b>	<b>60 884</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 245 117</b>	<b>12 231 279</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 943 000	14 275 084
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 332 084
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 943 000</b>	<b>5 943 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 291 803	-7 117 731
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	6 027 248
Årets avskrivningar	-201 320	-201 320
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 493 123</b>	<b>-1 291 803</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 449 877</b>	<b>4 651 197</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	800 000	199 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>999 000</b>	<b>199 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>999 000</b>	<b>199 000</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 634 990	1 728 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	376 005
Försäljningar	0	-469 015
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 634 990</b>	<b>1 634 990</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 634 990</b>	<b>1 634 990</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Sekreteraren 9 i Karlstad AB	559207-9106	Karlstad	500	100	100	1 634 990

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 407 000	3 609 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	100 000
Reglerade fordringar	-2 632 000	-302 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>775 000</b>	<b>3 407 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>775 000</b>	<b>3 407 000</b>

## Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	5 380 330	5 443 200

## Underskrifter

Karlstad

*Urban Adolfsson*

2024-02-24

Urban Adolfsson  
Styrelseledamot

Datum