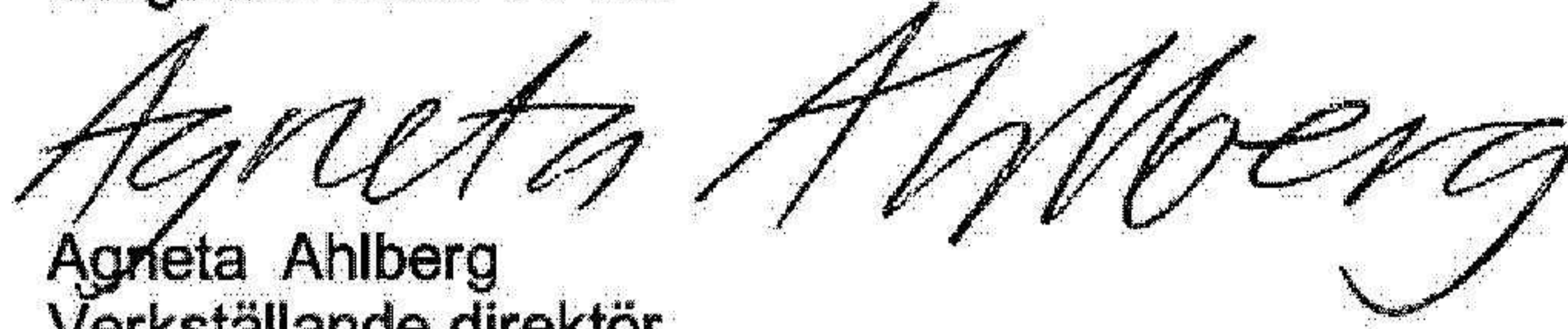


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Borgholms Badhus , 556581-5205 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm 2022-06-08



Agneta Ahlberg  
Verkställande direktör

2022082202996

Årsredovisning för  
**Aktiebolaget Borgholms Badhus**  
556581-5205

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

MP  
ES/Ka  
AJ/OK

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Borgholms Badhus, 556581-5205, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver badhusverksamhet med inomhuspool och motionsanläggning i Borgholm.

Företagets säte är Borgholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 restriktioner har fortsatt drabbat verksamheten. En eftersläpande andra våg och sedan en tredje våg under året. I den tredje vågen under senhösten, klarade vi oss från att stänga ner badhuset som tidigare år. Vi tappade ändå gäster som inte ville riskera att bli smittade när man vistades i gym eller omklädningsrum.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	3 846 575	3 835 957	4 316 242	7 398 963
Resultat efter finansiella poster	75 531	62 136	152 848	216 511
Soliditet, %	24	23	22	20

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 000 000	1 000	-839
Årets resultat			31
Vid årets slut	2 000 000	1 000	-808

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 808 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-839
årets resultat	31
Totalt	-808
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-808
Summa	-808

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

MJ  
SBJC  
AA M

2022082202997

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 846 575	3 835 957
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 846 575</b>	<b>3 835 957</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 582 267	-2 509 899
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 169 930	-1 216 324
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 752 197</b>	<b>-3 726 223</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>94 378</b>	<b>109 734</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	70 090	57 086
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 937	-104 684
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 847</b>	<b>-47 598</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>75 531</b>	<b>62 136</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-75 500	-62 136
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-75 500</b>	<b>-62 136</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31</b>	<b>-</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>31</b>	<b>-</b>

2022082202998

MB  
SAJ  
AA  
W

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 682 790	2 103 269
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 184 000	2 717 169
Inventarier, verktyg och installationer	5	298 421	486 259
Summa materiella anläggningstillgångar		4 165 211	5 306 697
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 165 211	5 306 697
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 530 458	732 839
Övriga fordringar		620 392	105 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 374	113 892
Summa kortfristiga fordringar		4 256 224	952 616
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 980	2 412 569
Summa kassa och bank		24 980	2 412 569
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 281 204	3 365 185
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 446 415	8 671 882

2022082202999

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		2 001 000	2 001 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-839	-839
Årets resultat		31	-
Summa fritt eget kapital		-808	-839
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 000 192</b>	<b>2 000 161</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 000 000	3 800 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 800 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		800 000	800 000
Leverantörsskulder		138 576	113 208
Övriga skulder		495 127	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 012 520	1 958 513
Summa kortfristiga skulder		3 446 223	2 871 721
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 446 415</b>	<b>8 671 882</b>

2022082203000

MB  
SJA  
AA W

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	70 090	57 086
<b>Summa</b>	<b>70 090</b>	<b>57 086</b>

MB  
S  
AA

**Not 3 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 548 234	10 548 234
	<u>10 548 234</u>	<u>10 548 234</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 444 965	-8 024 288
-Årets avskrivning enligt plan	-420 479	-420 677
	<u>-8 865 444</u>	<u>-8 444 965</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 682 790</b>	<b>2 103 269</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 121 114	12 090 734
-Nyanskaffningar	-	30 380
Vid årets slut	<u>12 121 114</u>	<u>12 121 114</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 403 945	-8 866 786
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-533 169	-537 159
Vid årets slut	<u>-9 937 114</u>	<u>-9 403 945</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 184 000</b>	<b>2 717 169</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 310 182	2 267 145
-Nyanskaffningar	28 444	63 517
-Avyttringar och utrangeringar	-	-20 480
Vid årets slut	<u>2 338 626</u>	<u>2 310 182</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 823 923	-1 585 915
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	20 480
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-216 282	-258 488
Vid årets slut	<u>-2 040 205</u>	<u>-1 823 923</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>298 421</b>	<b>486 259</b>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 000 000	3 200 000
Förfaller senare än 5 år	-	600 000
	<u>3 000 000</u>	<u>3 800 000</u>

2022082203002

Handwritten signatures and initials: JS, AA, and others.

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar	18 000 000	18 000 000
<i>Övriga ställda säkerheter</i>		
Pantförskrivet hyresavtal samt arrendeavtal med Borgholms Kommun	3 800 000	4 600 000
	<u>21 800 000</u>	<u>22 600 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>21 800 000</b>	<b>22 600 000</b>

## Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget Kapelludden, org. nr 556350-8265, Säte Borgholm.

2022082203003

TD  
SS  
AA  
W

## Underskrifter

Borgholm 2022-06-08

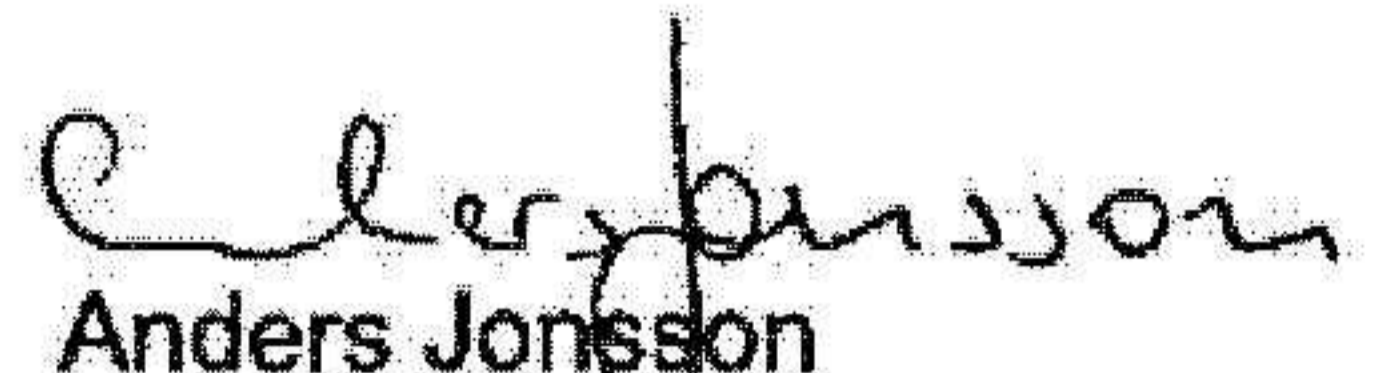
  
Hans Gerremo  
Styrelseordförande

  
Mark Baljeu  
Styrelseledamot

  
Pär-Ola Alfredsson  
Styrelseledamot

  
Agneta Ahlberg  
Verkställande direktör

  
Kjell Genhammar  
Styrelseledamot

  
Anders Jonsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 juni 2022

  
Håkan Sporrang  
Auktoriserad revisor FAR

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Borgholms Badhus  
Org.nr. 556581-5205

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Borgholms Badhus för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Borgholms Badhuss finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Borgholms Badhus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

n



# Sporrøng & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Borgholms Badhus för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Borgholms Badhus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

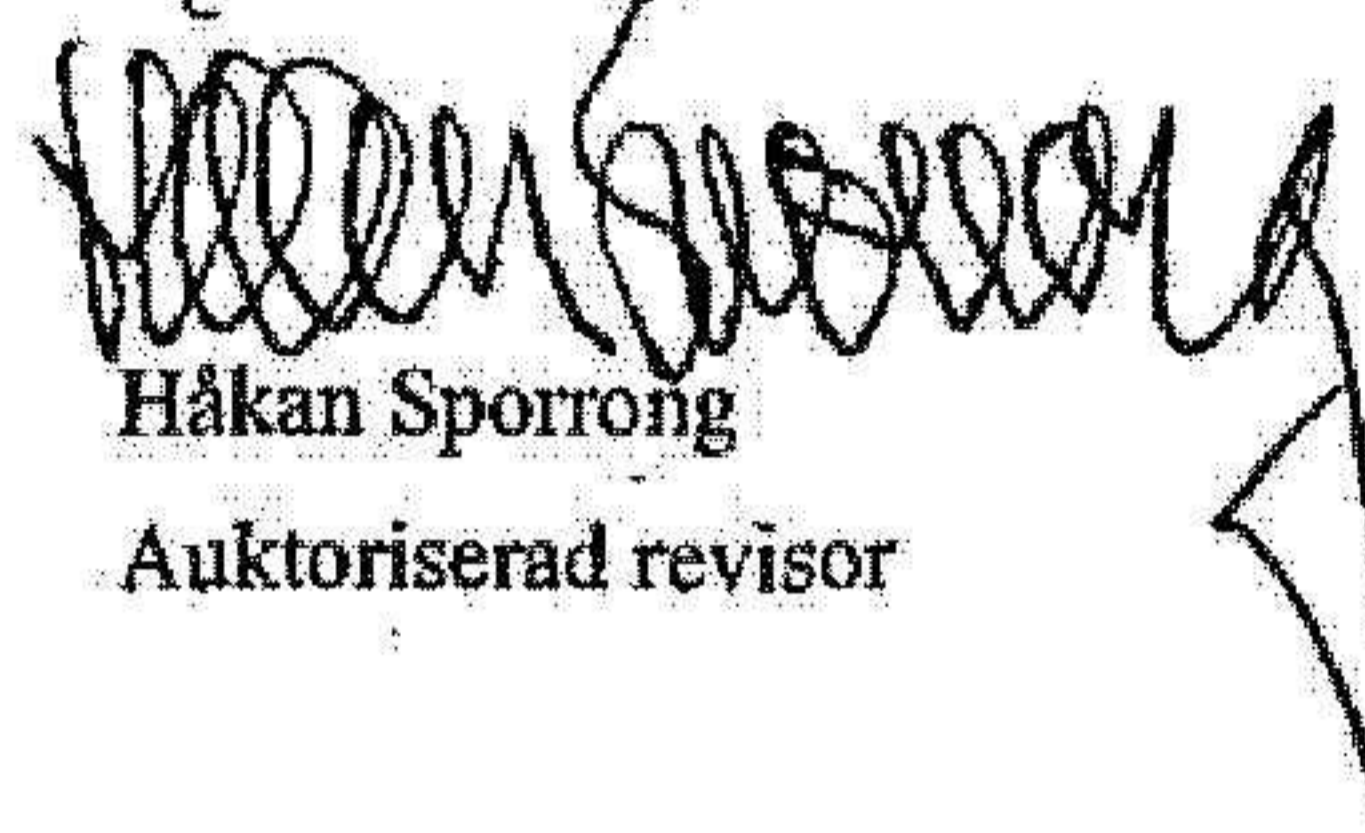
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 8 juni 2022

  
Håkan Sporrøng  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
