

Årsredovisning
för
Vindelngallerian AB
556663-4001

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Nyberg, Styrelseledamot
2026-02-25

Styrelsen för Vindelngallerian AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och konferensverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vindeln.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 6 446 | 7 090 | 5 806 | 4 118 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 036 | 1 088 | 1 098 | 39 |
| Soliditet (%) | 69 | 70 | 79 | 78 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 082 920 | 608 083 | 1 791 003 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 608 083 | -608 083 | 0 |
| Årets resultat | | | 638 043 | 638 043 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 691 003 | 638 043 | 2 429 046 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 691 003 |
| årets vinst | 638 043 |
| | 2 329 046 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 329 046 |
| | 2 329 046 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-09-01 | 2023-09-01 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | -2025-08-31 | -2024-08-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 6 446 101 | 7 090 241 |
| Övriga rörelseintäkter | | 25 | 60 684 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 6 446 126 | 7 150 925 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -829 307 | -1 131 524 |
| Övriga externa kostnader | | -3 484 828 | -3 395 109 |
| Personalkostnader | 2 | -868 863 | -1 356 163 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -211 348 | -179 061 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 394 346 | -6 061 857 |
| Rörelseresultat | | 1 051 780 | 1 089 068 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 16 | 9 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -15 623 | -1 368 |
| Summa finansiella poster | | -15 607 | -1 359 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 036 173 | 1 087 709 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -270 000 | -264 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 45 000 | -52 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -225 000 | -316 000 |
| Resultat före skatt | | 811 173 | 771 709 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -173 130 | -163 626 |
| Årets resultat | | 638 043 | 608 083 |

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter

3

14 217

23 337

Summa immateriella anläggningstillgångar

14 217

23 337

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 300 617

457 567

Inventarier, verktyg och installationer

5

334 082

468 642

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

905 222

635 918

Summa materiella anläggningstillgångar

2 539 921

1 562 127

Summa anläggningstillgångar

2 554 138

1 585 464

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

748 198

481 866

Övriga fordringar

9 770

39 429

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

89 242

93 987

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

129 981

234 384

Summa kortfristiga fordringar

977 191

849 666

Kassa och bank

Kassa och bank

1 241 806

1 116 178

Summa kassa och bank

1 241 806

1 116 178

Summa omsättningstillgångar

2 218 997

1 965 844

SUMMA TILLGÅNGAR

4 773 135

3 551 308

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 691 003

1 082 920

Årets resultat

638 043

608 083

Summa fritt eget kapital

2 329 046

1 691 003

Summa eget kapital

2 429 046

1 791 003

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

973 000

703 000

Ackumulerade överavskrivningar

122 000

167 000

Summa obeskattade reserver

1 095 000

870 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

374 990

0

Summa långfristiga skulder

374 990

0

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

100 008

0

Leverantörsskulder

369 643

246 504

Skatteskulder

58 807

75 847

Övriga skulder

63 364

187 118

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

282 277

380 836

Summa kortfristiga skulder

874 099

890 305

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 773 135

3 551 308

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 20 år |
| Balanserade utgifter | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Balanserade utgifter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 45 600 | 45 600 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 45 600 | 45 600 |
| Ingående avskrivningar | -22 263 | -13 143 |
| Årets avskrivningar | -9 120 | -9 120 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -31 383 | -22 263 |
| Utgående redovisat värde | 14 217 | 23 337 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 668 425 | 668 425 |
| Omklassificeringar | 910 718 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 579 143 | 668 425 |
| Ingående avskrivningar | -210 858 | -177 487 |
| Årets avskrivningar | -67 668 | -33 371 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -278 526 | -210 858 |
| Utgående redovisat värde | 1 300 617 | 457 567 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 155 430 | 1 039 541 |
| Inköp | 0 | 377 785 |
| Försäljningar/utrangeringar | -141 377 | -261 896 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 014 053 | 1 155 430 |
| Ingående avskrivningar | -686 788 | -756 753 |
| Försäljningar/utrangeringar | 141 377 | 206 535 |
| Årets avskrivningar | -134 560 | -136 570 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -679 971 | -686 788 |
| Utgående redovisat värde | 334 082 | 468 642 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 635 918 | 0 |
| Inköp | 1 180 022 | 635 918 |
| Omklassificeringar | -910 718 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 905 222 | 635 918 |
| Utgående redovisat värde | 905 222 | 635 918 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 474 998 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|------------------------------------|----------------|------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 374 990 | 0 |
| | 374 990 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 100 008 | 0 |
| | 100 008 | 0 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Lennart Nyberg
Lennart Nyberg

2026-02-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-24

Martin Svedberg
Martin Svedberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vindelngallerian AB, org.nr 556663-4001

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vindelngallerian AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vindelngallerian ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vindelngallerian AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vindelngallerian AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vindelngallerian AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2026-02-24

Martin Svedberg

Martin Svedberg
Auktoriserad revisor