

Jävre Förvaltning AB  
Järevägen 46 D  
944 94 Jävrebbyn

Kontaktperson: Sture Söderberg

# Årsredovisning

för

## Jävre Förvaltning AB

556394-4247

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sture Söderberg, Styrelseledamot  
2023-11-01

Styrelsen för Jävre Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	324	319	1 602	475
Resultat efter finansiella poster	40	48	102	85
Soliditet (%)	30	30	29	29

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	257 108
årets vinst	31 544
	<b>288 652</b>
disponeras så att	
till Aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	288 652
	<b>288 652</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		323 945	319 399
		<b>323 945</b>	<b>319 399</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>323 945</b>	<b>319 399</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-195 174	-198 492
Personalkostnader	2	-200	4 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 666	-55 666
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-243 040</b>	<b>-249 920</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>80 905</b>	<b>69 479</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		245	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 315	-21 050
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 070</b>	<b>-21 050</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>39 835</b>	<b>48 429</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 835</b>	<b>48 429</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 291	-10 052
<b>Årets resultat</b>		<b>31 544</b>	<b>38 377</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 194 974	1 242 640
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 194 974</b>	<b>1 242 640</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 194 974</b>	<b>1 242 640</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 011	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 011</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 167	97 256
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>85 167</b>	<b>97 256</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108 178</b>	<b>97 256</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 303 152</b>	<b>1 339 896</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		257 108	268 731
Årets resultat		31 544	38 377
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>288 652</b>	<b>307 108</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>388 652</b>	<b>407 108</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		821 627	874 547
Övriga skulder		-52 920	-52 920
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>768 707</b>	<b>821 627</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 920	52 920
Leverantörsskulder		3 006	6 184
Skatteskulder		2 569	21 597
Övriga skulder		51 384	2 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 914	28 247
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>145 793</b>	<b>111 161</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 303 152</b>	<b>1 339 896</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 1 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 450 000	1 450 000
	<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 906 627	1 906 627
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 906 627</b>	<b>1 906 627</b>
Ingående avskrivningar	-663 988	-616 322
Årets avskrivningar		-47 666
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-663 988</b>	<b>-663 988</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 242 639</b>	<b>1 242 639</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-40 000	-32 000

Jävre Förvaltning AB  
Org.nr 556394-4247

6 (6)

Årets avskrivningar		-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Jävrebyn 2023-10-24

*Sture Söderberg*  
Sture Söderberg