

Årsredovisning

Bothe Fastighet AB

556866-3271

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

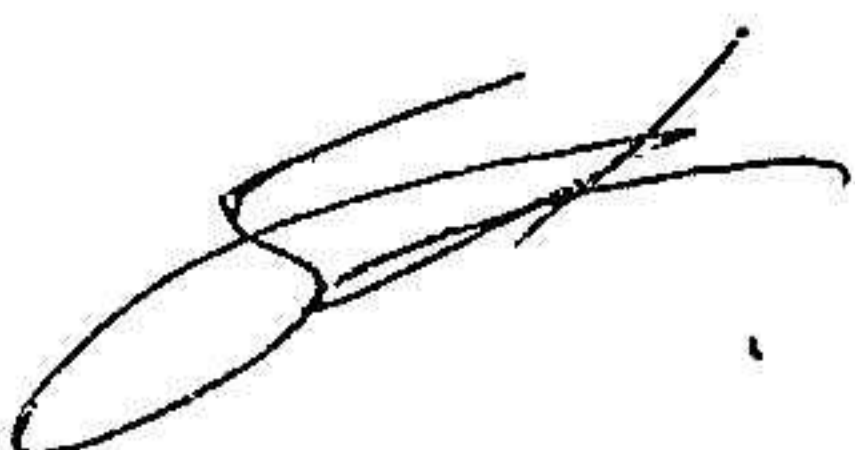
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norsborg 2023-10-20

Seman Teymur



Årsredovisning

Bothe Fastighet AB

556866-3271

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2011-10-04 och bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	2 227	2 262	2 035	1 630	2 119
Resultat efter finansiella poster	12	-261	492	6 306	186
Soliditet %	34	33	49	49	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 839 393	-308 753	3 580 640
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-308 753	308 753	0
Årets resultat			13 061	13 061
Belopp vid årets utgång	50 000	3 530 639	13 061	3 593 700

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 530 639
Årets resultat	13 061
<i>Summa</i>	<i>3 543 700</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 543 700
<i>Summa</i>	<i>3 543 700</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 226 657	2 261 811
Övriga rörelseintäkter	3 690	135 895
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 230 347	2 397 706
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-628 787	-589 535
Övriga externa kostnader	-502 492	-599 712
Personalkostnader	-524 786	-305 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-170 060	-170 060
Övriga rörelsekostnader	0	-101 850
Summa rörelsekostnader	-1 826 125	-1 766 807
Rörelseresultat	404 222	630 899
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	992	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-392 810	-391 456
Summa finansiella poster	-391 818	-891 456
Resultat efter finansiella poster	12 404	-260 557
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	4 200	1 710
Summa bokslutsdispositioner	4 200	1 710
Resultat före skatt	16 604	-258 847
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 543	-49 906
Årets resultat	13 061	-308 753

2023112007129

BALANSRÄKNING

1

2023112007130

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 172 873	9 336 933
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 767	10 767
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 177 640</i>	<i>9 347 700</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	245 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	336 942	556 942
Andra långfristiga fordringar	7	45 000	45 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>626 942</i>	<i>626 942</i>

Summa anläggningstillgångar

9 804 582 **9 974 642**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		193 987	148 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 629	64 678
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>245 616</i>	<i>213 458</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		621 054	639 174
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>621 054</i>	<i>639 174</i>

Summa omsättningstillgångar

866 670 **852 632**

SUMMA TILLGÅNGAR

10 671 252 **10 827 274**

		2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 530 639	3 839 393
Årets resultat		13 061	-308 753
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>3 543 700</i>	<i>3 530 640</i>
Summa eget kapital		3 593 700	3 580 640
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		567	4 767
Summa obeskattade reserver		567	4 767
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	2 945 580	3 160 500
Övriga skulder	8	3 658 750	3 625 640
Summa långfristiga skulder		6 604 330	6 786 140
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	214 920	214 920
Leverantörsskulder		72 706	30 474
Övriga skulder		12 788	28 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 241	182 230
Summa kortfristiga skulder		472 655	455 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 671 252	10 827 274

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2	Medelantalet anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantalet anställda	1	1

Not 3	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 498 607	10 864 307
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	0	-365 700
	Utgående anskaffningsvärden	10 498 607	10 498 607
	Ingående avskrivningar	-1 161 674	-859 115
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	0	-138 499
	Årets avskrivningar	-164 060	-164 060
	Utgående avskrivningar	-1 325 734	-1 161 674
	Redovisat värde	9 172 873	9 336 933
	Taxeringsvärden byggnader	13 241 000	11 712 000
	Taxeringsvärden mark	5 689 000	5 451 000

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Ingående avskrivningar	-19 233	-13 233
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
	Utgående avskrivningar	-25 233	-19 233
	Redovisat värde	4 767	10 767

2023112007133

Not		2023-04-30	2022-04-30
5	Andelar i koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	25 000
	Lämnade aktieägartillskott	220 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	245 000	25 000
	Redovisat värde	245 000	25 000
6	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	556 942	0
	Tillkommande fordringar	0	556 942
	Omklassificeringar	-220 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	336 942	556 942
7	Andra långfristiga fordringar		
	Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
	Utgående anskaffningsvärden	45 000	45 000
8	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 744 650	5 926 459
9	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 945 580	3 160 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	214 920	214 920
10	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	4 746 000	4 746 000
	Summa ställda säkerheter	4 746 000	4 746 000

UNDERSKRIFTER

Norsborg 2023-10-20

Seman Teymur

