

Årsredovisning

för

Gripsholms Fastigheter AB

556726-2406

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Fredriksson, Styrelseledamot

2026-03-24

Styrelsen för Gripsholms Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Mariefred.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Blå Invest AB, med organisationsnummer 556724-0758.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	474	508	400	402
Resultat efter finansiella poster	231	263	191	154
Soliditet (%)	66	63	61	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 709 562	222 615	2 032 177
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		222 615	-222 615	0
Årets resultat			237 709	237 709
Belopp vid årets utgång	100 000	1 932 177	237 709	2 269 886

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 932 177
årets vinst	237 709
	2 169 886
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 169 886
	2 169 886

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

474 001

507 608

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

474 001

507 608

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-112 029

-120 161

Övriga externa kostnader

-30 654

-26 475

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-57 020

-46 020

Summa rörelsekostnader

-199 703

-192 656

Rörelseresultat

274 298

314 952

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

116

467

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 507

-52 599

Summa finansiella poster

-43 391

-52 132

Resultat efter finansiella poster

230 907

262 820

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

70 000

20 600

Summa bokslutsdispositioner

70 000

20 600

Resultat före skatt

300 907

283 420

Skatter

Skatt på årets resultat

-63 198

-60 805

Årets resultat

237 709

222 615

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 542 403	2 586 223
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 600	63 800
Summa materiella anläggningstillgångar		2 593 003	2 650 023
Summa anläggningstillgångar		2 593 003	2 650 023
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		77 994	80 569
Övriga fordringar		129	8 357
Summa kortfristiga fordringar		78 123	88 926
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 077 667	845 727
Summa kassa och bank		1 077 667	845 727
Summa omsättningstillgångar		1 155 790	934 653
SUMMA TILLGÅNGAR		3 748 793	3 584 676

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 932 177	1 709 562
Årets resultat		237 709	222 615
Summa fritt eget kapital		2 169 886	1 932 177
Summa eget kapital		2 269 886	2 032 177
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		236 000	306 000
Summa obeskattade reserver		236 000	306 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		415 952	447 956
Skulder till koncernföretag		695 242	681 610
Summa långfristiga skulder		1 111 194	1 129 566
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 004	32 004
Leverantörsskulder		13 616	14 495
Skatteskulder		1 719	0
Övriga skulder		22 907	6 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 467	63 912
Summa kortfristiga skulder		131 713	116 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 748 793	3 584 676

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 174 446	3 174 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 174 446	3 174 446
Ingående avskrivningar	-588 223	-544 403
Årets avskrivningar	-43 820	-43 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-632 043	-588 223
Utgående redovisat värde	2 542 403	2 586 223

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 000	
Inköp		66 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 000	66 000
Ingående avskrivningar	-2 200	
Årets avskrivningar	-13 200	-2 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 400	-2 200
Utgående redovisat värde	50 600	63 800

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2021		50 000
Periodiseringsfond 2022		55 000
Periodiseringsfond 2023	50 000	65 000
Periodiseringsfond 2024	136 000	136 000
Periodiseringsfond 2025	50 000	
	236 000	306 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 235	1 763

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	255 932	287 936
	255 932	287 936

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maarit Nilsson, Ekonomibyran M1000 AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Christer Fredriksson
Christer Fredriksson

2026-03-20