

2023072607253

Årsredovisning för

# XL-Bygg Björka AB

556256-9078

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i XL-Bygg Björka AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Björka 2023-06-30



Mats Nilsson

2023072607254  
**XL-Bygg Björka AB**  
**Org nr 556256-9078**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av byggvaruhandel.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under början av 2022 har coronapandemin fortsatt att påverka bolaget med hög aktivitet hos bolagets målgrupp. Efter att pandemirestriktionerna under andra halvåret har släppts har noterats viss avmattning vad gäller försäljning. Totalt för året har omsättningen minskat med 2,5 % jämfört mot föregående år. De ökade inköspriserna under året har delvis påverkat bruttomarginalen negativt men detta har till stor del kunnat kompenseras av prisjusteringar. Bolagets rörelsemarginal har utifrån detta fortsatt kunna hållas på en tillfredsställande nivå. Bolaget har även under 2022 haft en stark ställning på den lokala marknaden, med en omsättning som i princip varit oförändrad jämförelse mot föregående år.

De ökade inköspriserna på marknaden har under året kunnat balanseras av fortsatt stabil efterfråga och generella prisökningar ut i konsumentledet.

Det nya året 2023 har präglats av en viss återhållsamhet i kundledet på grund av den finansiella osäkerheten med stigande priser och ökade räntor vilket sammantaget även inneburit en svagare byggmarknad under inledningen av 2023.

### Moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Björka Hyrservice AB, med organisationsnummer 556115-1944, som har sitt säte i Kumla.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	133 986	137 491	137 239	130 534
Rörelsemarginal	%	8,4	12,8	7,9	8,8
Resultat efter finansiella poster	tkr	11 175	17 739	11 153	11 514
Balansomslutning	tkr	64 094	61 524	58 943	56 633
Avkastning på eget kapital	%	34,6	58,3	42,3	44,9
Soliditet	%	50,4	49,6	44,8	45,4

### Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Framöver förväntas en utveckling på 2-3% tillväxt i nominella tal. Då bolaget befinner sig i byggbranschen är de framtida riskerna och osäkerheten branschens utveckling. Detta kan inte bolaget påverka, men kan förhålla sig flexibelt och kundnära för att bibehålla den kundstruktur man idag har.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2020-12-31</b>	<b><u>550 000</u></b>	<b><u>110 000</u></b>	<b><u>22 933 039</u></b>	<b><u>23 593 039</u></b>
Årets resultat			10 565 394	10 565 394
Utdelning			<u>-10 000 000</u>	<u>-10 000 000</u>
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b><u>550 000</u></b>	<b><u>110 000</u></b>	<b><u>23 498 433</u></b>	<b><u>24 158 433</u></b>
Årets resultat			10 289 572	10 289 572
Utdelning			<u>-7 000 000</u>	<u>-7 000 000</u>
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b><u>550 000</u></b>	<b><u>110 000</u></b>	<b><u>26 788 005</u></b>	<b><u>27 448 005</u></b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	16 498 433
Årets resultat	10 289 572
<b>Totalt</b>	<b><u>26 788 005</u></b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

till aktieägarna utdelas per aktie 1 090,91 kr, totalt	6 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>20 788 005</u>
<b>Totalt</b>	<b><u>26 788 005</u></b>

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 45 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Styrelsen föreslås bemyndigas att fastställa betalningsdag.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3	133 985 702	137 490 682
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-100 883 711	-97 587 620
Övriga externa kostnader	4, 5	-5 758 357	-5 487 201
Personalkostnader	6	-15 232 537	-16 108 985
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-902 134	-747 162
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-122 776 739</b>	<b>-119 930 968</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 208 963</b>	<b>17 559 714</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	29 615	184 933
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	12 287	11 009
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-75 550	-16 550
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-33 648</b>	<b>179 392</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 175 315</b>	<b>17 739 106</b>
Bokslutsdispositioner	10	1 979 000	-4 463 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 154 315</b>	<b>13 276 106</b>
Skatt på årets resultat	11	-2 864 743	-2 710 712
<b>Årets vinst</b>		<b>10 289 572</b>	<b>10 565 394</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Pågående nybyggnation	12	794 404	-
Byggnader och mark	13	9 935 493	10 486 549
Inventarier, verktyg och installationer	14	2 178 562	2 529 640
		<u>12 908 459</u>	<u>13 016 189</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	934 034	934 034
Andra långfristiga fordringar	16	853 343	2 323 874
		<u>1 787 377</u>	<u>3 257 908</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>14 695 836</u>	<u>16 274 097</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Varulager m m</u>			
Färdiga varor och handelsvaror		19 835 394	20 396 456
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		11 752 443	11 898 674
Övriga kortfristiga fordringar		35 657	7 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	3 987 982	4 003 132
		<u>15 776 082</u>	<u>15 909 510</u>
		-	-
<u>Kassa och bank</u>	18	13 786 974	8 943 864
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>49 398 450</u>	<u>45 249 830</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>64 094 286</u>	<u>61 523 927</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	19	550 000	550 000
Reservfond		110 000	110 000
		<u>660 000</u>	<u>660 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust	20	16 498 433	12 933 039
Årets vinst		10 289 572	10 565 394
		<u>26 788 005</u>	<u>23 498 433</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>27 448 005</u>	<u>24 158 433</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	21	<u>6 050 000</u>	<u>8 029 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	22	<u>2 253 333</u>	<u>153 333</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 253 333</u>	<u>153 333</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	22	600 000	92 000
Förskott från kunder		88 482	110 211
Leverantörsskulder		13 558 941	13 556 321
Skulder till koncernföretag	23	8 560 774	8 560 774
Aktuella skatteskulder		140 135	230 864
Övriga skulder		828 572	1 363 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	<u>4 566 044</u>	<u>5 269 330</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>28 342 948</u>	<u>29 183 161</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>64 094 286</u>	<u>61 523 927</u>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	11 208 963	17 559 714
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	910 778	931 329
Erhållen ränta	12 287	11 009
Erhållna utdelningar	146	184 933
Erlagd ränta	-75 550	-16 550
Betald inkomstskatt	-2 955 472	-3 632 221
	<u>9 101 152</u>	<u>15 038 214</u>
Ökning/minskning varulager	578 414	-4 135 418
Ökning/minskning rörelsefordringar	107 432	-2 061 203
Ökning/minskning rörelseskulder	-1 257 484	-1 434 417
	<u>8 529 514</u>	<u>7 407 176</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>8 529 514</b>	<b>7 407 176</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-794 404	-2 312 621
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar	1 500 000	-
	<u>705 596</u>	<u>-2 312 621</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>705 596</b>	<b>-2 312 621</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	3 000 000	-
Amortering av skuld	-392 000	-92 000
Utbetald utdelning	-7 000 000	-10 000 000
	<u>-4 392 000</u>	<u>-10 092 000</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-4 392 000</b>	<b>-10 092 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>4 843 110</b>	<b>-4 997 445</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>8 943 864</b>	<b>13 941 309</b>
	<u>13 786 974</u>	<u>8 943 864</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>13 786 974</b>	<b>8 943 864</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Intäkter

#### Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren.

Bolagets försäljning av varor i egen butik intäktsredovisas i sin helhet vid försäljningstillfället.

Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

#### Försäljning av varor inom koncernen

ingen försäljning har förekommit inom koncernen

#### Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas

### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Kontorsbyggnader

Stommar	100 år
Stomkompletteringar, inneväggar mm	20-40 år
Fasader, yttertak, fönster	20-30 år
El, VVS och ledningssystem	10-20 år
Övrigt	10-15 år

#### Lagerbyggnader

Stommar	100 år
Stomkompletteringar, inneväggar mm	30-50 år
Fasader, yttertak, fönster	20-30 år
El och ledningssystem	10-20 år
Övrigt	10-15 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Inga låneutgifter aktiveras.

#### Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

#### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingsavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

#### **Varulager**

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). För handelsvaror ingår utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet.

Inkuransbedömning har skett utifrån historiskt utfall av tidigare inkuransreservering och den bedömda försäljningsutvecklingen för berörda produkter.

#### **Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Kreditrisk

Bolagets försäljning sker både till företag såväl som till privatpersoner. Normalt sker försäljning till privatpersoner genom kontant betalning. I vissa fall ställs dock faktura ut. Inför detta har bolaget en kreditprövningshantering för att begränsa de risker som är förknippat med kreditgivningen. Utöver detta finns också risk att kunder inte betalar i tid eller att kunden försätts på obestånd. Bedömning avseende dessa poster sker löpande för att reservera de poster som bedöms som osäkra. Per 2022-12-31 uppgick reservering för osäkra kundfordringar till 306 tkr (280 tkr).

Inkurans i varulager

Bolagets försäljning är delvis säsongsberoende och inför varje försäljningssäsong finns betydande lager av produkter. I bokslutet görs nedskrivning för inkurans baserat på historiska utfall och ledningens bedömning. Årets reservering för inkurans uppgår till 613 tkr (631 tkr). Att fastställa nedskrivningsbehovet är en väsentlig och svår bedömningsfråga.

**Not 3 Intäkternas fördelning**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Varor	133 985 702	137 490 682
Summa	<u>133 985 702</u>	<u>137 490 682</u>

**Not 4 Operationella leasingavtal**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	340 000	340 000
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	680 000	1 020 000
	<u>1 020 000</u>	<u>1 360 000</u>
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	409 852	297 985

**Not 5 Ersättning till revisorerna**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>PwC</u>		
Revisionsuppdraget	81 000	73 000
Summa	<u>81 000</u>	<u>73 000</u>

**Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	4	4
Män	22	23
	—	—
Totalt	<u>26</u>	<u>27</u>
<b>Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b>		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	681 600	654 720
Löner och ersättningar till övriga anställda	10 159 941	10 646 395
	—	—
Totalt Löner och ersättningar	<u>10 841 541</u>	<u>11 301 115</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal exkl pensionskostnader	3 478 069	3 499 559
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	60 124	60 698
Pensionskostnader för övriga anställda	1 133 248	1 060 173
	—	—
Totalt pensionskostnader	<u>1 193 372</u>	<u>1 120 871</u>
<b>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</b>		
Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Män	1	1
	—	—
Totalt	<u>1</u>	<u>1</u>
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Män	1	1
	—	—
Totalt	<u>1</u>	<u>1</u>

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Utdelningar	146	184 933
Återföringar av nedskrivningar	29 469	-
Summa	<u>29 615</u>	<u>184 933</u>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter	12 287	11 009
Summa	<u>12 287</u>	<u>11 009</u>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	75 550	16 550
Summa	<u>75 550</u>	<u>16 550</u>

**Not 10 Bokslutsdispositioner**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	83 000	83 000
Förändring av periodiseringsfond	1 896 000	4 380 000
Summa	<u>1 979 000</u>	<u>4 463 000</u>

**Not 11 Skatt på årets resultat**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skatt	2 864 743	2 710 712
Skatt på årets resultat	<u>2 864 743</u>	<u>2 710 712</u>
Redovisat resultat före skatt	13 154 315	13 276 106
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (21,4%)	-2 709 788	-2 734 878
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-154 562	-11 951
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	6 071	38 070
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-6 464	-1 953
Redovisad skattekostnad	<u>-2 864 743</u>	<u>-2 710 712</u>

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Under året nedlagda kostnader	794 404	-
Utgående nedlagda kostnader	<u>794 404</u>	<u>0</u>

**Not 13 Byggnader och mark**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	14 652 364	12 822 237
Inköp	-	1 830 127
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 652 364	14 652 364
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 165 815	-3 734 369
Årets avskrivningar	-551 056	-431 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 716 871</u>	<u>-4 165 815</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>9 935 493</u>	<u>10 486 549</u>
Bokfört värde mark	79 000	79 000
Bokfört värde byggnader	9 543 131	10 074 291
Bokfört värde markanläggningar	313 362	333 258

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 852 422	6 369 927
Årets förändringar		
-Inköp	-	482 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 852 422	6 852 422
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 322 782	-4 007 066
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-351 078	-315 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 673 860	-4 322 782
Utgående restvärde enligt plan	<u>2 178 562</u>	<u>2 529 640</u>

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	934 034	934 034
Årets förändringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	934 034	934 034
Utgående redovisat värde	<u>934 034</u>	<u>934 034</u>

**Värdepapper**

För noterade värdepapper har verkligt värde bestämts med utgångspunkt från tillgångens noterade köpkurs på balansdagen. De onoterade tillgångarna tas upp till anskaffningsvärde. Detta bedöms vara under marknadsvärde vid en avyttring.

**Not 16 Övriga långfristiga fordringar**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 400 000	2 400 000
Avgående fordringar, amorteringar	-1 500 000	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	2 400 000
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-76 126	-76 126
Återförd nedskrivning	29 469	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-46 657	-76 126
Utgående redovisat värde	<u>853 343</u>	<u>2 323 874</u>

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Upplupen Bonus	3 889 476	3 902 450
Förutbetald Försäkring	98 506	90 649
Övriga poster	-	10 033
	<hr/>	<hr/>
	<u>3 987 982</u>	<u>4 003 132</u>

**Not 18 Likvida medel**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kassamedel	65 271	22 215
Banktillgodohavanden	13 721 703	8 921 649
	<hr/>	<hr/>
Likvida medel i kassaflödesanalysen	<u>13 786 974</u>	<u>8 943 864</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer
- De kan lätt omvandlas till kassamedel
- De har en löptid om högst 3 månader

202307260771

**Not 19 Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 5 500 st aktier med kvotvärde 100 kr.

**Not 20 Förslag till disposition av resultatet**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	16 498 433
Årets vinst	10 289 572
	<hr/>
	26 788 005

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas per aktie 1 090,91 kr	6 000 000
i ny räkning överförs	20 788 005
	<hr/>
	26 788 005

**Not 21 Obeskattade reserver**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	1 670 000	1 753 000
Periodiseringsfond	4 380 000	6 276 000
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>6 050 000</u>	<u>8 029 000</u>

Av obeskattade reserver utgör 1 246tkr (1 654 tkr) uppskjuten skatt.

2023072607272

**Not 22 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 253 333	153 333
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>600 000</u>	<u>92 000</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>2 853 333</u>	<u>245 333</u>

**Not 23 Transaktioner med närstående**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Uppgifter om moderföretaget</b>		
Moderföretag i den minsta och största koncern där XL Bygg Björka AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Björka Hyrservice AB, 556115-1944, Kumla.		
<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.		
Inköp (%)	0	0
Försäljning (%)	0	0
	-	-
<b>Inköp av varor och tjänster från närstående</b>		
<u>Inköp av tjänster</u>		
Björka Hyrservice AB	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Summa	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>

**Övrigt**

I separata noter finns upplysningar om  
- löner mm till styrelse och VD

**Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Upplupna löner	2 828 221	3 557 164
Upplupna semesterlöner	1 103 321	1 078 282
Upplupna sociala avgifter	487 696	462 052
Övriga poster	<u>146 806</u>	<u>171 832</u>
Summa	<u>4 566 044</u>	<u>5 269 330</u>

**Not 25 Ställda säkerheter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>

**Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**


Inga affärshändelser kopplade till räkenskapsåret, av större betydelse, har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Kumla 2023-06-30



Mats Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30.



Anders Basjö

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i XL-BYGG Björka AB, org.nr 556256-9078

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för XL-BYGG Björka AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av XL-BYGG Björka ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för XL-BYGG Björka AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till XL-BYGG Björka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för XL-BYGG Björka AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till XL-BYGG Björka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 30 juni 2023



Anders Båsjö  
Auktoriserad revisor