

Årsredovisning

för

Investnest 814 AB

559292-5720

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Kilander, Styrelseledamot
2023-05-12

Styrelsen för Investnest 814 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Rimbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under kvartal 4 färdigställt fastigheten för inflytt och påbörjat uthyrning av lägenheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	108	0
Resultat efter finansiella poster	17	-28
Soliditet (%)	2,4	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	35 000	-28 156	31 844
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 156	28 156	0
Årets resultat			2 172	2 172
Belopp vid årets utgång	25 000	6 844	2 172	34 016

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 35 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 844
årets vinst	2 172
	9 016
disponeras så att i ny räkning överföres	9 016
	9 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-21 -2021-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		108 260	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		108 260	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 744	-6 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 344	-21 985
Summa rörelsekostnader		-91 088	-28 156
Rörelseresultat		17 172	-28 156
Resultat efter finansiella poster		17 172	-28 156
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-15 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	0
Resultat före skatt		2 172	-28 156
Årets resultat		2 172	-28 156

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 327 559	1 348 903
Summa materiella anläggningstillgångar		1 327 559	1 348 903
Summa anläggningstillgångar		1 327 559	1 348 903
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 560	0
Övriga fordringar		7 250	0
Summa kortfristiga fordringar		41 810	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 783	175
Summa kassa och bank		42 783	175
Summa omsättningstillgångar		84 593	175
SUMMA TILLGÅNGAR		1 412 152	1 349 078

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 844	35 000
Årets resultat		2 172	-28 156
Summa fritt eget kapital		9 016	6 844
Summa eget kapital		34 016	31 844
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		1 312 138	1 312 138
Summa långfristiga skulder		1 312 138	1 312 138
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 306	0
Skatteskulder		10 192	5 096
Övriga skulder		10 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		65 998	5 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 412 152	1 349 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 370 888	
Inköp		1 370 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 370 888	1 370 888
Ingående avskrivningar	-21 985	0
Årets avskrivningar	-21 344	-21 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 329	-21 985
Utgående redovisat värde	1 327 559	1 348 903

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga långfristiga skulder	-1 312 138	-1 312 138
	-1 312 138	-1 312 138

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter att fastigheten blev färdig för inflytt har det varit stort intresse av att hyra, fastigheten är nu till fullo uthyrd.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Rimbo 2023-04-17

Petter Kilander
Petter Kilander