

Årsredovisning
för
Jägarbacken Fastighets AB
556990-9863

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Adler, Styrelseledamot
2024-12-19

Styrelsen för Jägarbacken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag är Fastighetsbolaget Vågskålen AB Org nr 556751-1505.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 204	3 111	2 647	2 056
Resultat efter finansiella poster	1 201	967	-19	-203
Soliditet (%)	18	9	9	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	823 998	19 251	893 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 251	-19 251	0
Årets resultat			706 497	706 497
Belopp vid årets utgång	50 000	843 249	706 497	1 599 746

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 808 693 kr (808 693 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	843 249
årets vinst	706 497
	1 549 746
disponeras så att i ny räkning överföres	1 549 746
	1 549 746

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 204 209	3 110 972
Övriga rörelseintäkter		0	19 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 204 209	3 130 572
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 394 007	-1 643 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-313 828	-245 392
Summa rörelsekostnader		-1 707 835	-1 889 139
Rörelseresultat		1 496 374	1 241 433
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 694	116
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 069	-274 393
Summa finansiella poster		-295 375	-274 277
Resultat efter finansiella poster		1 200 999	967 156
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-947 900
Förändring av periodiseringsfonder		-305 600	0
Summa bokslutsdispositioner		-305 600	-947 900
Resultat före skatt		895 399	19 256
Skatter			
Skatt på årets resultat		-188 902	-5
Årets resultat		706 497	19 251

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 735 398	7 949 863
Inventarier, verktyg och installationer	3	515 325	416 288
Summa materiella anläggningstillgångar		8 250 723	8 366 151
Summa anläggningstillgångar		8 250 723	8 366 151
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		117 918	25 836
Övriga fordringar		199	969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 516	20 592
Summa kortfristiga fordringar		156 633	47 397
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 756 650	1 030 541
Summa kassa och bank		1 756 650	1 030 541
Summa omsättningstillgångar		1 913 283	1 077 938
SUMMA TILLGÅNGAR		10 164 006	9 444 089

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		843 249	823 998
Årets resultat		706 497	19 251
Summa fritt eget kapital		1 549 746	843 249
Summa eget kapital		1 599 746	893 249
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		305 600	0
Summa obeskattade reserver		305 600	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 846 555	5 144 807
Summa långfristiga skulder		4 846 555	5 144 807
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		298 252	298 252
Leverantörsskulder		137 183	41 848
Skulder till koncernföretag		2 235 648	2 654 698
Skatteskulder		188 073	0
Övriga skulder		139 493	95 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		413 456	315 419
Summa kortfristiga skulder		3 412 105	3 406 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 164 006	9 444 089

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 341 143	9 341 143
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 341 143	9 341 143
Ingående avskrivningar	-1 391 280	-1 176 815
Årets avskrivningar	-214 465	-214 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 605 745	-1 391 280
Utgående redovisat värde	7 735 398	7 949 863

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	473 900	40 700
Inköp	198 400	433 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	672 300	473 900
Ingående avskrivningar	-57 612	-26 685
Årets avskrivningar	-99 363	-30 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 975	-57 612
Utgående redovisat värde	515 325	416 288

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	Lånebelopp 2024-06-30	Lånebelopp 2023-06-30
Långgivare		
Förfaller senare än 5 år	3 655 974	3 951 799
Förfaller mellan 2-5 år	1 193 008	1 193 008
	4 848 982	5 144 807
Kortfristig del av långfristig skuld	295 825	295 825

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 är situationen i Europa fortfarande osäker och påverkar världen genom prisförändringar vilket sannolikt även kommer att påverka företaget i viss mån. Hur stora effekterna blir är svåra att bedöma, försäljningen är fortsatt intakt. Företaget följer noga utvecklingen i samhället och anpassar sig därefter. Vår bedömning är dock att rådande situation inte kommer att påverka bolagets fortsatta drift.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Järfälla, den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-12-14

Johan Adler
Johan Adler

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-16

Tommy Nilsson
Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jägarbacken Fastighets AB
Org.nr 556990-9863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jägarbacken Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jägarbacken Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jägarbacken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jägarbacken Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jägarbacken Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-12-16

Tommy Nilsson

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

Jägarbacken Fastighets AB, Org.nr 556990-9863