

Årsredovisning för

Färgaren Fastigheter AB (f.d. KM Studio Design AB)

556252-4206

Räkenskapsåret

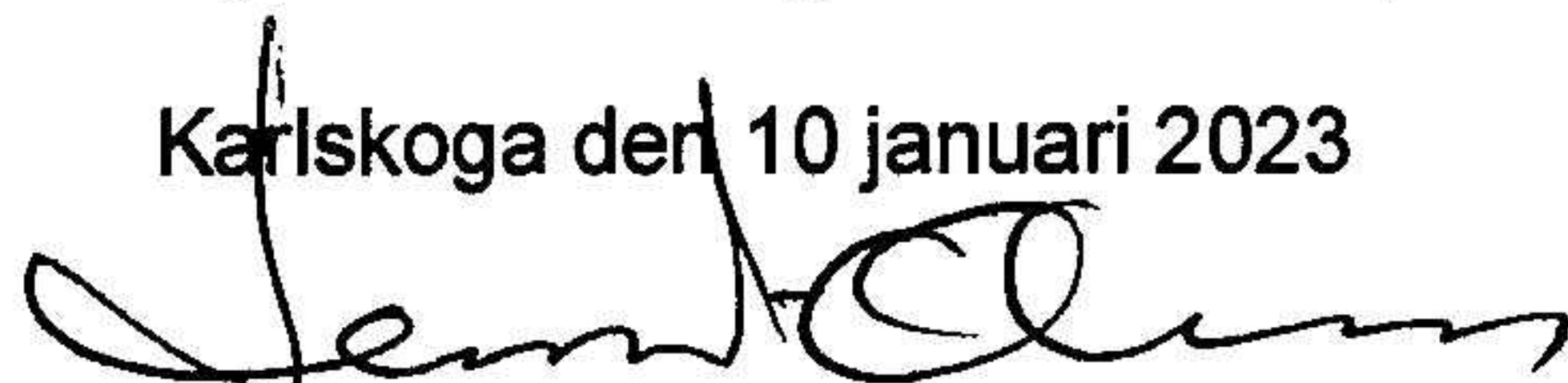
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Färgaren Fastigheter AB (f.d. KM Studio Design AB) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 10 januari 2023


Lennart Olsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Färgaren Fastigheter AB (f.d. KM Studio Design AB), 556252-4206, med säte i Karlskoga, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn till Färgaren Fastigheter AB (tidigare KM Studio Design AB). Under året har bolaget drabbats av inbrott och vatteskada vilket inneburit ökade reparationskostnader. Ersättning från försäkringsbolaget har inte kommit ännu.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 231 821	2 305 824	2 246 307	2 317 738
Resultat efter finansiella poster	82 049	977 341	695 734	632 280
Soliditet, %	94	94	88	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	200 000	10 672 054
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			527 535
Vid årets slut	1 000 000	200 000	11 199 589

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 199 589, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	10 672 054
årets resultat	527 535
Totalt	11 199 589
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 199 589
Summa	11 199 589

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 231 821	2 305 824
Övriga rörelseintäkter		-	5 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 231 821	2 311 816
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 276	-
Övriga externa kostnader		-1 501 909	-854 466
Personalkostnader	3	-524 702	-592 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-282 522	-258 772
Summa rörelsekostnader		-2 313 409	-1 705 658
Rörelseresultat		-81 588	606 158
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	167 319	375 303
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 682	-4 120
Summa finansiella poster		163 637	371 183
Resultat efter finansiella poster		82 049	977 341
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		600 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		600 000	500 000
Resultat före skatt		682 049	1 477 341
Skatter			
Skatt på årets resultat		-154 514	-328 181
Årets resultat		527 535	1 149 160

2023012401525

1.0

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 156 398	1 409 560
Inventarier, verktyg och installationer	5	117 440	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 273 838	1 409 560
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		2 273 838	2 409 560
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		382 850	-
Fordringar hos koncernföretag		-	11 637 805
Övriga fordringar		7 577 922	57 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
Summa kortfristiga fordringar		7 960 772	11 695 646
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 176 359	1 241 698
Summa kassa och bank		5 176 359	1 241 698
Summa omsättningstillgångar		13 137 131	12 937 344
SUMMA TILLGÅNGAR		15 410 969	15 346 904

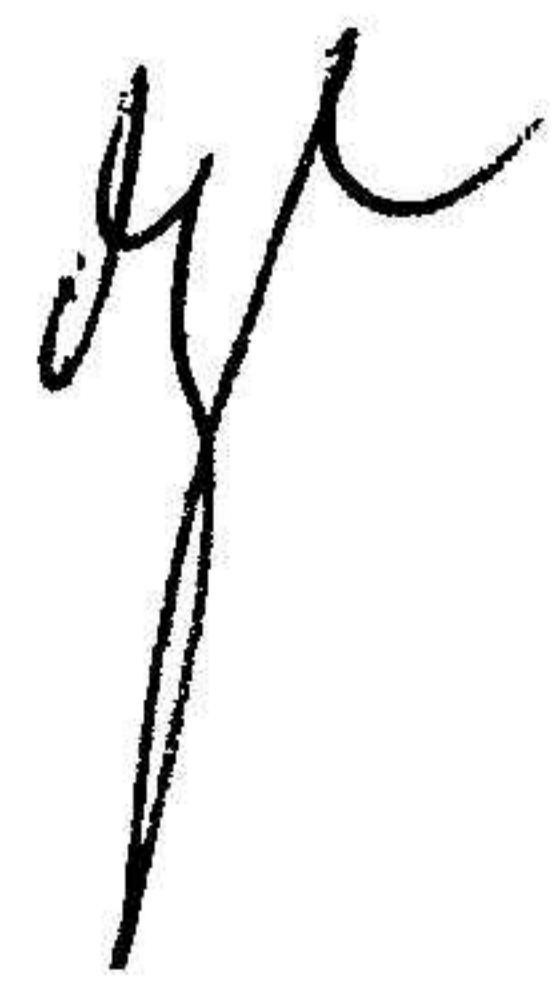
2023012401526

l. O.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 672 054	9 522 894
Årets resultat		527 535	1 149 160
Summa fritt eget kapital		11 199 589	10 672 054
Summa eget kapital		12 399 589	11 872 054
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	2 686 000	3 286 000
Summa obeskattade reserver		2 686 000	3 286 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 013	7 316
Skulder till koncernföretag		-	5 000
Övriga skulder		91 389	29 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 978	147 462
Summa kortfristiga skulder		325 380	188 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 410 969	15 346 904

2023012401527

A.O. 

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	-	275 300
Ränteintäkter, övriga	167 319	100 003
Summa	167 319	375 303

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

2023012401529

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 256 160	6 401 760
-Erhållet stöd	-	-145 600
	<u>6 256 160</u>	<u>6 256 160</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 846 600	-4 593 438
-Årets avskrivning enligt plan	-253 162	-253 162
	<u>-5 099 762</u>	<u>-4 846 600</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 156 398	1 409 560

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 890 290	3 890 290
-Nyanskaffningar	146 800	-
Vid årets slut	<u>4 037 090</u>	<u>3 890 290</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 890 290	-3 884 680
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-29 360	-5 610
Vid årets slut	<u>-3 919 650</u>	<u>-3 890 290</u>
Redovisat värde vid årets slut	117 440	-


Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 000	1 000 000
Redovisat värde vid årets slut	1 000 000	1 000 000

Not 7 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	850 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	1 500 000	1 500 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	56 000	56 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	170 000	170 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	200 000	200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	510 000	510 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	250 000	-
	<u>2 686 000</u>	<u>3 286 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

1.0. 

Ställda säkerheter

2022-08-31

2021-08-31

Panter och därmed jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckning	-	6 050 000
Fastighetsinteckning	-	9 550 000
Summa ställda säkerheter	-	15 600 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Lennart Olsson Musikproduktion AB, org nr 556488-6819 med säte i Karlskoga.

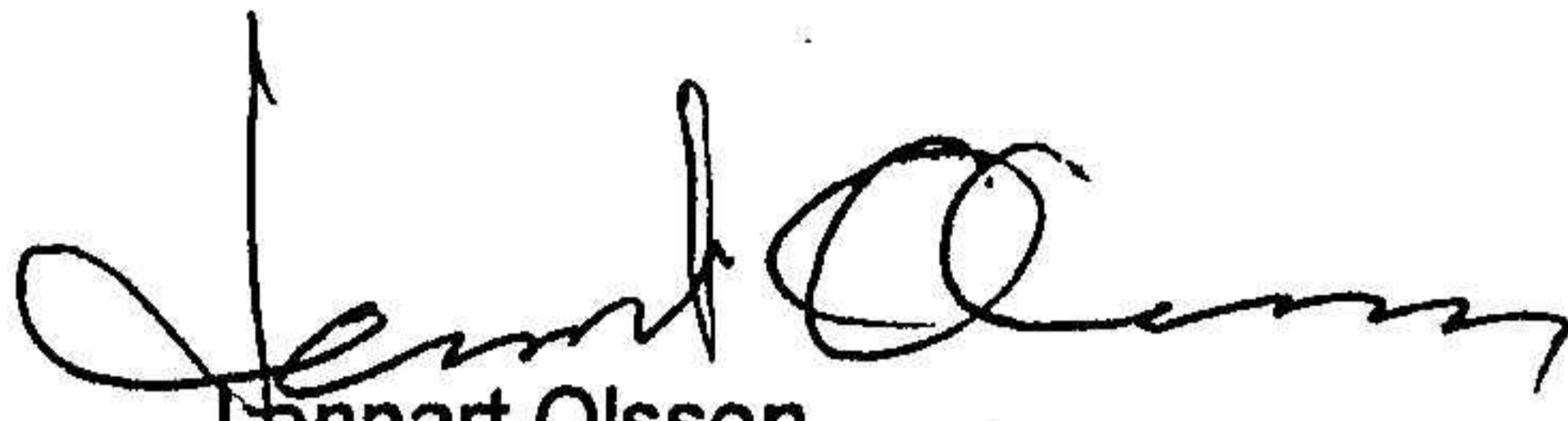
2023012401530

.l.n



Underskrifter

Karlskoga den 10 januari 2023


Lennart Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 januari 2023


Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023012401531

L.O.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Färgaren Fastigheter AB (f.d. KM Studio Design AB), org. nr 556252-4206

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Färgaren Fastigheter AB (f.d. KM Studio Design AB) för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färgaren Fastigheter AB (f.d. KM Studio Design AB)s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Färgaren Fastigheter AB (f.d. KM Studio Design AB) enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Färgaren Fastigheter AB (f.d. KM Studio Design AB) för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Färgaren Fastigheter AB (f.d. KM Studio Design AB) enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

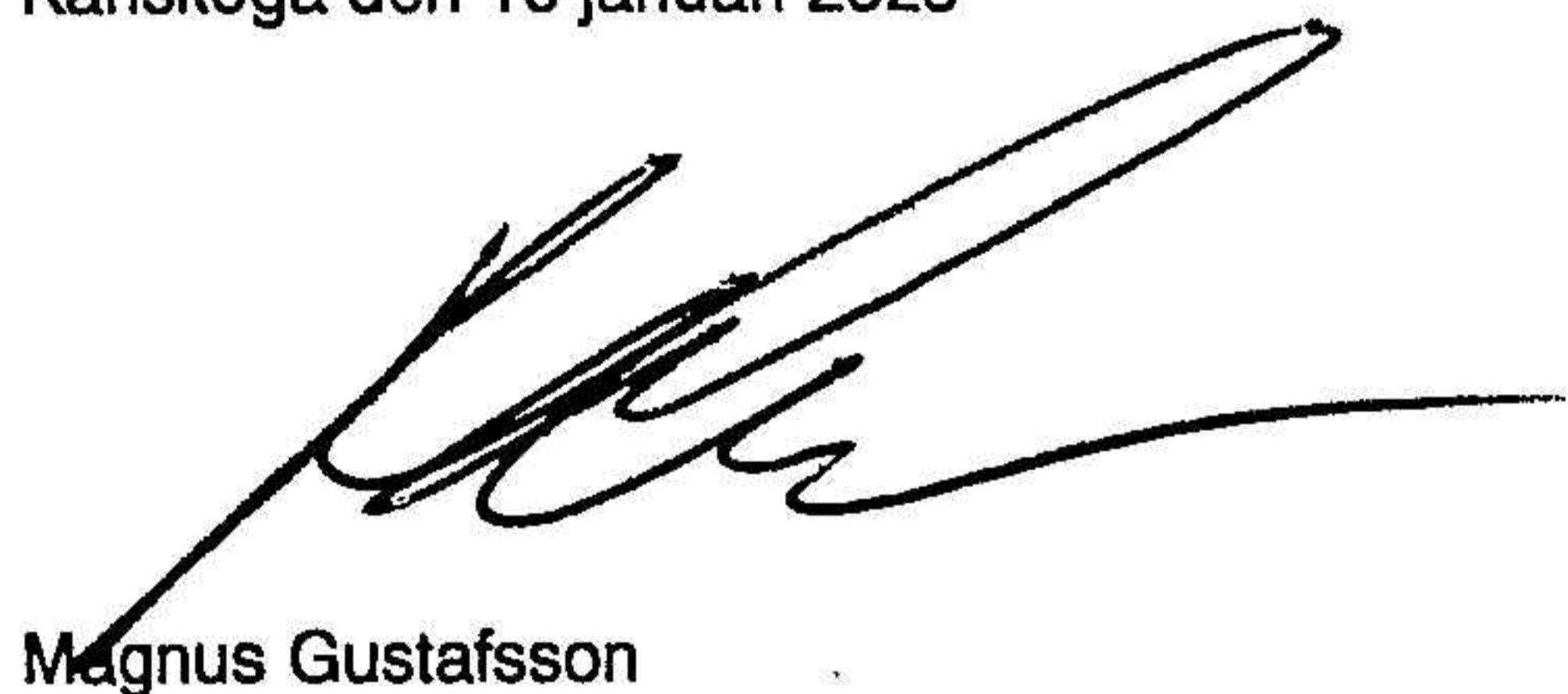
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 10 januari 2023



Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor