

Årsredovisning

för

IM Arnell 1 AB

559234-4740

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IM Arnell 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Skene den 29 februari 2024

Markus Arnell



Årsredovisning

för

IM Arnell 1 AB

559234-4740

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för IM Arnell 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Boalget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	638	574	622	484
Resultat efter finansiella poster	70	-230	201	142
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	112 456	377	162 833
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		377	-377	0
Årets resultat			-230	-230
Belopp vid årets utgång	50 000	112 833	-230	162 603

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 833
årets förlust	-230
	112 603
disponeras så att	
i ny räkning överföres	112 603
	112 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		637 617	573 678
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		637 617	573 678
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-187 222	-580 489
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 313	-79 313
Summa rörelsekostnader		-266 535	-659 802
Rörelseresultat		371 082	-86 124
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		250	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 562	-143 620
Summa finansiella poster		-301 312	-143 620
Resultat efter finansiella poster		69 770	-229 744
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	230 500
Lämnade koncernbidrag		-70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	230 500
Resultat före skatt		-230	756
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-379
Årets resultat		-230	377

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 484 423	4 563 736
Summa materiella anläggningstillgångar		4 484 423	4 563 736
Summa anläggningstillgångar		4 484 423	4 563 736
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 106 693	2 276 693
Övriga fordringar		123	565
Summa kortfristiga fordringar		2 106 816	2 277 258
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 162	0
Summa kassa och bank		81 162	0
Summa omsättningstillgångar		2 187 978	2 277 258
SUMMA TILLGÅNGAR		6 672 401	6 840 994

2024032509801

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

112 833

112 456

Årets resultat

-230

377

Summa fritt eget kapital

112 603

112 833

Summa eget kapital

162 603

162 833

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

6 323 314

6 463 318

Summa långfristiga skulder

6 323 314

6 463 318

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

140 004

140 004

Leverantörsskulder

11 461

11 709

Skatteskulder

15 919

17 045

Övriga skulder

0

10 071

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 100

36 014

Summa kortfristiga skulder

186 484

214 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 672 401

6 840 994

2024032509802

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 281 948	5 281 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 281 948	5 281 948
Ingående avskrivningar	-718 212	-638 899
Årets avskrivningar	-79 313	-79 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-797 525	-718 212
Utgående redovisat värde	4 484 423	4 563 736

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 463 318 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 323 314	6 463 318
	6 323 314	6 463 318
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 004	140 004
	140 004	140 004

Not 4 Ställda säkerheter

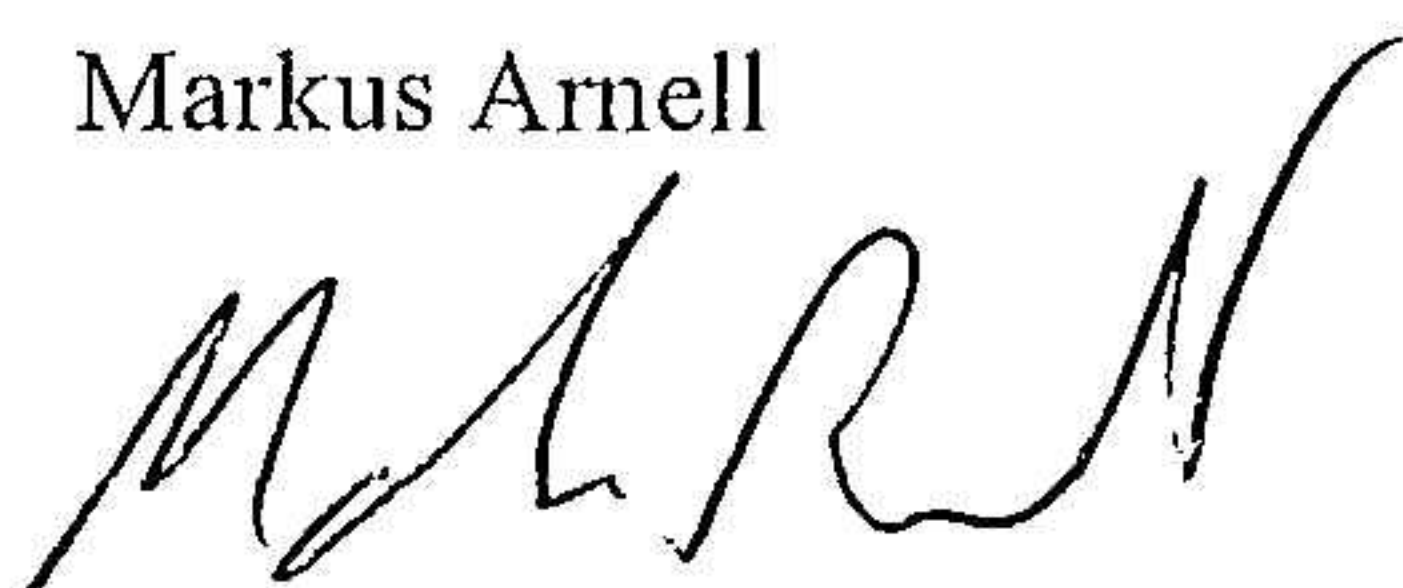
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

IM Arnell I AB
Org.nr 559234-4740

6 (6)

Skene den 29 februar 2024

Markus Arnell

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Markus Arnell', written in a cursive style.

2024032509804