

# Årsredovisning

---

*NINE home AB*

556956-3306

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2023-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Hans Tejnung  
2023-12-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, ska äga fastigheter och värdepapper, utföra konsulttjänster inom fastighetssektorn

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2204-2303	2104-2203	2001-2103	1901-1912
Nettoomsättning	600	1 825		
Resultat efter finansiella poster	567	1 783	9	
Soliditet %	49	45	36	99

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-17 136	1 098 231
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 098 231	-1 098 231
- Årets resultat			339 094
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 081 095	339 094

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 081 095
Årets resultat	339 094
Summa	1 420 189

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 420 189
Summa	1 420 189

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-04-01 2023-03-31	2021-04-01 2022-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	600 000	1 825 000
Övriga rörelseintäkter	0	-40 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>600 000</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 635	-1 841
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 635</b>	<b>-1 841</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>598 365</b>	<b>1 783 159</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 295	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-31 295</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>567 070</b>	<b>1 783 159</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-140 000	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-140 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>427 070</b>	<b>1 383 159</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-87 976	-284 928
<b>Årets resultat</b>	<b>339 094</b>	<b>1 098 231</b>

# BALANSRÄKNING

1

	2023-03-31	2022-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	3 131 865	3 131 865
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 156 865</i>	<i>3 156 865</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 156 865</b>	<b>3 156 865</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	698 000	98 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>698 000</i>	<i>98 000</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	0	460
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>0</i>	<i>460</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>698 000</b>	<b>98 460</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 854 865</b>	<b>3 255 325</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-03-31	2022-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 081 095	-17 136
Årets resultat	339 094	1 098 231
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 420 189	1 081 095
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 470 189</b>	<b>1 131 095</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	540 000	400 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>540 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 413 023	1 381 865
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 413 023</b>	<b>1 381 865</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	380 341	292 365
Övriga skulder	51 312	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>431 653</b>	<b>342 365</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 854 865</b>	<b>3 255 325</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Hallstahammar

*Hans Tejnung*

Hans Tejnung

2023-09-30