

Årsredovisning
för
Westhem Invest AB
559047-5454
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Westhem Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 23 maj 2025



Thomas Tilbertson

Årsredovisning

för

Westhem Invest AB

559047-5454

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Westhem Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i företag som i sin tur huvudsakligen bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	159	10 643	1 345	-149
Soliditet (%)	68,7	70,8	62,2	66,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 840 762	7 872 484	32 763 246
Disposition enligt beslut av årsstämman:		7 872 484	-7 872 484	0
Årets resultat			-502 108	-502 108
Belopp vid årets utgång	50 000	32 713 246	-502 108	32 261 138

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 713 246
årets förlust	-502 108
	32 211 138
disponeras så att i ny räkning överföres	32 211 138
	32 211 138

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 424

-990

Summa rörelsekostnader

-4 424

-990

Rörelseresultat

-4 424

-990

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3

0

10 424 274

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

974 809

864 200

Räntekostnader och liknande resultatposter

-811 493

-644 000

Summa finansiella poster

163 316

10 644 474

Resultat efter finansiella poster

158 892

10 643 484

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

79 000

Lämnade koncernbidrag

-661 000

-2 850 000

Summa bokslutsdispositioner

-661 000

-2 771 000

Resultat före skatt

-502 108

7 872 484

Årets resultat

-502 108

7 872 484

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	12 665 840	12 611 166
Fordringar hos koncernföretag	6	33 734 197	33 647 480
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 420 037	46 278 646
Summa anläggningstillgångar		46 420 037	46 278 646
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15	15
Summa kortfristiga fordringar		15	15
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		555 466	17 472
Summa kassa och bank		555 466	17 472
Summa omsättningstillgångar		555 481	17 487
SUMMA TILLGÅNGAR		46 975 518	46 296 133

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 713 246

24 840 762

Årets resultat

-502 108

7 872 484

Summa fritt eget kapital

32 211 138

32 713 246

Summa eget kapital

32 261 138

32 763 246

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

370 000

0

Övriga skulder

14 336 380

13 524 887

Summa långfristiga skulder

14 706 380

13 524 887

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

8 000

8 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 975 518

46 296 133

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i dotterföretag	12 065 840	11 961 166
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	159 999 124	166 684 000
	172 064 964	178 645 166

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	10 424 274
	0	10 424 274

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	973 717	858 927
Övriga ränteintäkter	1 092	5 273
	974 809	864 200

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 111 166	13 255 666
Inköp	54 674	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-144 500
Lämnat aktieägartillskott	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 165 840	13 111 166
Ingående nedskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående redovisat värde	12 665 840	12 611 166

2025061133241

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 647 480	27 163 091
Tillkommande fordringar	550 783	14 063 239
Avgående fordringar	-464 066	-7 578 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 734 197	33 647 480
Utgående redovisat värde	33 734 197	33 647 480

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	14 336 380	13 524 887
	14 336 380	13 524 887

Falkenberg den 23 maj 2025



Thomas Tilbertsson