

Årsredovisning

för

Familjen Westins Fastigheter AB

559066-7290

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Åke Westin, Styrelseledamot

2023-05-09

Styrelsen och verkställande direktören för Familjen Westins Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnation av garage som påbörjades under 2020 har färdigställts under året samt ytterligare mark har införskaffats detta år.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 520 | 240 | 360 | -1 |
| Resultat efter finansiella poster | 41 | -11 | 298 | -92 |
| Soliditet (%) | 4 | 4 | 11 | 85 |

Nettoomsättningen har ökat från 240 tkr 2021 till 520 tkr 2022, vilket innebär en ökning med ca 46 %. Den största anledningen till att nettoomsättningen har ökat är att bolaget har fakturerat högre hyresersättningar under 2022.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 196 316 | 468 | 246 784 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 468 | -468 | 0 |
| Årets resultat | | | 31 229 | 31 229 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 196 784 | 31 229 | 278 013 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 196 784 |
| årets vinst | 31 229 |
| | 228 013 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 228 013 |
| | 228 013 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 520 000 | 240 000 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 128 940 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 520 000 | 368 940 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -183 906 | -246 177 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -75 911 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -259 817 | -246 177 |
| Rörelseresultat | 260 183 | 122 763 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 7 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -219 253 | -134 115 |
| Summa finansiella poster | -219 246 | -134 115 |
| Resultat efter finansiella poster | 40 937 | -11 352 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | 0 | 12 697 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 12 697 |
| Resultat före skatt | 40 937 | 1 345 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|------------|
| Skatt på årets resultat | -9 708 | -877 |
| Årets resultat | 31 229 | 468 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 7 512 751 | 1 829 325 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 0 | 3 803 524 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 512 751 | 5 632 849 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 512 751 | 5 632 849 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 144 717 | 237 189 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 352 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 154 069 | 237 189 |
| Summa omsättningstillgångar | | 154 069 | 237 189 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 666 820 | 5 870 038 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 196 784 | 196 316 |
| Årets resultat | | 31 229 | 468 |
| Summa fritt eget kapital | | 228 013 | 196 784 |
| Summa eget kapital | | 278 013 | 246 784 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 4 645 000 | 2 300 000 |
| Övriga skulder | | 11 913 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 656 913 | 2 300 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 2 484 454 | 1 891 007 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 290 434 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 25 000 | 992 502 |
| Skatteskulder | | 9 708 | 47 326 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 212 732 | 101 985 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 731 894 | 3 323 254 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 666 820 | 5 870 038 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 829 325 | 1 356 075 |
| Inköp | 44 000 | 473 250 |
| Omklassificeringar | 5 715 337 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 588 662 | 1 829 325 |
| Årets avskrivningar | -75 911 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -75 911 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 7 512 751 | 1 829 325 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 803 524 | 565 105 |
| Inköp | 1 911 813 | 3 238 419 |
| Omklassificeringar | -5 715 337 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 3 803 524 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 3 803 524 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 645 000 | 2 300 000 |
| | 4 645 000 | 2 300 000 |

Not Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 500 000 | 2 000 000 |
| | 2 500 000 | 2 000 000 |

Örnsköldsvik 2023-04-27

Elias Westin
Elias Westin
Verkställande direktör

Lars-Åke Westin
Lars-Åke Westin