

Årsredovisning

Brokikaren Förvaltning AB

556477-5178

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Melberg
2023-07-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, byggnadsverksamhet samt handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	5 701	5 526	5 432	5 330
Resultat efter finansiella poster	337	11 961	1 052	350
Soliditet %	35	35	14	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	700 000	140 000	2 586 187	12 419 317
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			12 419 317	-12 419 317
- Årets resultat				267 296
- Belopp vid årets utgång	700 000	140 000	15 005 504	267 296

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	15 005 504
Årets resultat	267 296
Summa	15 272 800

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	15 272 800
Summa	15 272 800

RESULTATRÄKNING

1, 2

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 701 382	5 526 421
Övriga rörelseintäkter	378 729	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 080 111	5 526 421
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 448 419	-2 499 176
Övriga externa kostnader	-825 964	-826 202
Personalkostnader	-1 436 426	-1 376 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-311 780	-311 782
Övriga rörelsekostnader	-110 601	-87 000
Summa rörelsekostnader	-5 133 190	-5 101 072
Rörelseresultat	946 921	425 349
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	12 058 549
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 166	1 515
Räntekostnader och liknande resultatposter	-616 320	-524 684
Summa finansiella poster	-610 154	11 535 380
Resultat efter finansiella poster	336 767	11 960 729
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	562 000
Summa bokslutsdispositioner	0	562 000
Resultat före skatt	336 767	12 522 729
Skatter		
Skatt på årets resultat	-69 471	-103 412
Årets resultat	267 296	12 419 317

BALANSRÄKNING

1, 2

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 945 386	14 257 166
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	25 746
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 945 386	14 282 912
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	16 527 503	16 577 503
Fordringar hos koncernföretag		92 087	60 618
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		16 619 590	16 638 121
Summa anläggningstillgångar		30 564 976	30 921 033
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 729
Fordringar hos koncernföretag		11 358 370	12 058 549
Övriga fordringar		251 880	405 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 056
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		11 610 250	12 486 223
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 081 032	1 145 683
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		1 081 032	1 145 683
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 173 835	1 119 594
<i>Summa kassa och bank</i>		2 173 835	1 119 594
Summa omsättningstillgångar		14 865 117	14 751 500
SUMMA TILLGÅNGAR		45 430 093	45 672 533

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	700 000	700 000
Reservfond	140 000	140 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>840 000</i>	<i>840 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	15 005 504	2 586 187
Årets resultat	267 296	12 419 317
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>15 272 800</i>	<i>15 005 504</i>
Summa eget kapital	16 112 800	15 845 504
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 26 874 889	27 381 607
Övriga skulder	1 243 750	1 343 750
Summa långfristiga skulder	28 118 639	28 725 357
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	179 231	137 258
Skatteskulder	118 194	118 194
Övriga skulder	369 015	300 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	532 214	545 381
Summa kortfristiga skulder	1 198 654	1 101 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	45 430 093	45 672 533

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 388 797	23 872 430
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	-	516 367
Utgående anskaffningsvärden	24 388 797	24 388 797
Ingående avskrivningar	-10 131 631	-9 819 851
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-311 780	-311 780
Utgående avskrivningar	-10 443 411	-10 131 631
Redovisat värde	13 945 386	14 257 166

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 968	159 968
Utgående anskaffningsvärden	159 968	159 968
Ingående avskrivningar	-134 222	-108 474
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-25 746	-25 748
Utgående avskrivningar	-159 968	-134 222
Redovisat värde	0	25 746

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 577 503	9 093 156
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	7 527 503
Försäljningar	-50 000	-43 156
Utgående anskaffningsvärden	16 527 503	16 577 503
Redovisat värde	16 527 503	16 577 503

Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
Brokikaren Enköping AB, 100%	556804-8101	Enköping
Brokikaren Syd AB, 100%	559210-0944	Stockholm

Not	7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
		Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	24 374 829	24 874 841

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Christer Melberg
Christer Melberg
2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-25

Stefan Mattsson
Stefan Mattsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brokikaren Förvaltning AB, org.nr 556477-5178

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brokikaren Förvaltning AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brokikaren Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brokikaren Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som

helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

" identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

" skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

" utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

" drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

" utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de

underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brokikaren Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinstmedlen enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brokikarens Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

" företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

" på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-07-25

Stefan Mattsson

Stefan Mattsson

Auktoriserad revisor