

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jämjö Träindustrier Fastighets AB

Org.nr. 559305-2599

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Jämjö Träindustrier Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

JÄMJÖ 2023-06-30



Pär Håkansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jämjö Träindustrier Fastighets AB

Org.nr. 559305-2599

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Jämjö Träindustrier Fastighets AB

Org.nr. 559305-2599

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Jämjö Träindustrier Fastighets Holding AB, org nr 559341-5721 med säte i Karlskrona.

Företagets säte är Karlskrona.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Våren 2022 färdigställdes nya lagerhallen.

### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	1 140 000	570 000
Resultat efter finansiella poster	-80 151	340 566
Soliditet (%)	2,27	2,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	202 497	252 497
Balanseras i ny räkning		202 497	-202 497	0
Årets resultat			3 764	3 764
Belopp vid årets utgång	50 000	202 497	3 764	256 261

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	202 497
Årets resultat	3 764
	<u>206 261</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>206 261</u>
	206 261

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Jämjö Träindustrier Fastighets AB

Org.nr. 559305-2599

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-03 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 140 000	570 000
Övriga rörelseintäkter		12 265	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 152 265</u>	<u>570 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-820 483	-80 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-330 790	-80 733
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 151 273</u>	<u>-161 695</u>
<b>Rörelseresultat</b>		992	408 305
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		508	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-81 651	-67 739
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-81 143</u>	<u>-67 739</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-80 151	340 566
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		85 000	-85 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>85 000</u>	<u>-85 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		4 849	255 566
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 085	-53 069
<b>Årets resultat</b>		<u>3 764</u>	<u>202 497</u>

**Jämjö Träindustrier Fastighets AB**

Org.nr. 559305-2599

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	10 022 617	6 124 422
Inventarier, verktyg och installationer	4	152 152	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	3 410 871
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>10 174 769</u>	<u>9 535 293</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 174 769	9 535 293

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		118 750	0
Fordringar hos koncernföretag		3 000	2 250
Övriga fordringar		69 645	725 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 453	38 443
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>274 848</u>	<u>766 328</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		802 257	3 353 112
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>802 257</u>	<u>3 353 112</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 077 105	4 119 440
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 251 874</b>	<b>13 654 733</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023070442460

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

202 497

0

Årets resultat

3 764

202 497

Summa fritt eget kapital

206 261

202 497

Summa eget kapital

256 261

252 497

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

85 000

Summa obeskattade reserver

0

85 000

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 620 000

3 060 000

Skulder till koncernföretag

7 633 955

7 635 205

Summa långfristiga skulder

10 253 955

10 695 205

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

440 000

440 000

Leverantörsskulder

97 815

1 574 433

Skulder till koncernföretag

0

323 609

Övriga skulder

6 244

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 599

283 989

Summa kortfristiga skulder

741 658

2 622 031

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 251 874**

**13 654 733**

2023070442461

# Jämjö Träindustrier Fastighets AB

Org.nr. 559305-2599

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50/25

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022

2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

-60 010

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 205 155

0

Inköp

0

6 205 155

Omklassificeringar

4 203 807

0

Utgående anskaffningsvärden

10 408 962

6 205 155

Ingående avskrivningar

-80 733

0

Årets avskrivningar

-305 612

-80 733

Utgående avskrivningar

-386 345

-80 733

Redovisat värde

10 022 617

6 124 422

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Inköp

177 330

0

Utgående anskaffningsvärden

177 330

0

Årets avskrivningar

-25 178

0

Utgående avskrivningar

-25 178

0

Redovisat värde

152 152

0

# Jämjö Träindustrier Fastighets AB

Org.nr. 559305-2599

## NOTER

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 410 871	0
Inköp	792 936	3 410 871
Omklassificeringar	-4 203 807	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>3 410 871</u>
Redovisat värde	0	3 410 871

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	9 393 955	9 395 205
Förfaller senare än 5 år	<u>860 000</u>	<u>1 300 000</u>
	10 253 955	10 695 205

## Övriga noter

### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Jämjö Träindustrier Fastighets Holding AB, Org. nr 556341-5721, säte Karlskrona.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Jämjö Träindustrier Fastighets AB**

Org.nr. 559305-2599

**NOTER**

JÄMJÖ


*Pär Håkansson*

Pär Håkansson  
Styrelseledamot  
Ordförande  
2023-06-30

*Görgen Persson*

Görgen Persson  
Styrelseledamot  
2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

  
Cecilia Bengtsson  
Godkänd revisor FAR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jämjö Träindustrier Fastighets AB  
Org.nr. 559305-2599

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jämjö Träindustrier Fastighets AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jämjö Träindustrier Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jämjö Träindustrier Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

# FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY

Tel 0457-170 75

2023070442466

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Lole Olsson*

Sida 2(4)

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jämjö Träindustrier Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jämjö Träindustrier Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

# FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY

Tel 0457-170 75

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

RONNEBY den 30 juni 2023

  
Cecilia Bengtsson

Godkänd revisor FAR