

Styrelsen och vd för

RE Fastigheter Fabriken AB

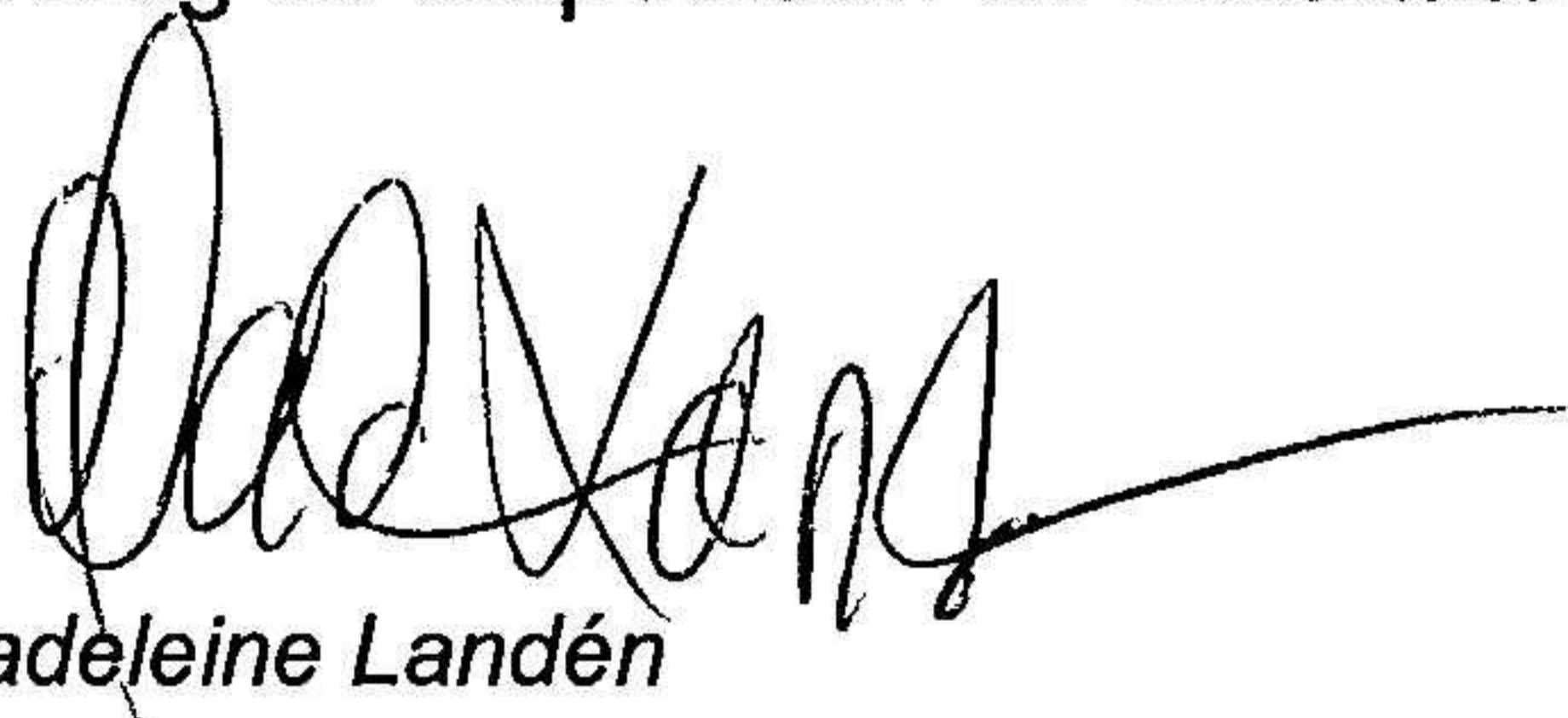
Org.nr. 559284-8609

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024.01.01 - 2024.12.31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 12 juni 2025. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.



Madeleine Landén

Styrelsen och vd för
RE Fastigheter Fabriken AB

Org.nr. 559284-8609

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024.01.01 - 2024.12.31

| Innehållsförteckning | Sida |
|-----------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Tilläggsupplysningar | 4-7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

RE Fastigheter Fabriken AB är ett helägt dotterbolag till RE Fastigheter i Linköping AB.

Bolagets verksamhet, fastighetsförvaltning, bedrivs i kommission åt kommittenten RE Fastigheter i Linköping AB, org.nr. 556718-0988, med säte i Linköping.

Detta innebär att i samband med årsbokslutet förs resultatet från RE Fastigheter Fabriken AB över till kommittenten, vilken deklarerar inkomst respektive mervärdesskatt för hela kommissionärsgruppen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För att ge en mer rättvisande bild av fastighetskoncernen har i år fastigheternas bokförda värden skrivits upp till ca: 80% av sitt marknadsvärde. På uppskrivningen har 20,6% avdragits för uppskjuten skatt och resterande del, 79,4%, redovisas i en uppskrivningsfond under bundet, eget kapital.

| <u>Flerårsöversikt</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning, tkr. | 2 390 | 2 191 | 1 994 | 1 769 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr. | 371 | 288 | 744 | 639 |
| Soliditet, % | 28,2 | 0,1 | 0,1 | 0,6 |

Bolaget bildades 2020, men verksamheten inleddes våren 2021. Vid 2023 års övergång till K3 har även 2022 års jämförelsesiffror omräknats. Övriga jämförelseår i flerårsöversikten är inte omräknade till K3.

Förändring i eget kapital

| | <u>Bundet Eget Kapital</u> | | <u>Fritt Eget Kapital</u> | | <u>TOTALT</u> |
|---|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Uppskrivn. fond</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> | |
| Aktiekapital 1.000 st. aktier kvotvärde 100 kr. per aktie. | | | | | |
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | | -81 170 | 0 | 18 830 |
| Uppskrivningsfond | | 6 741 939 | | | 6 741 939 |
| <u>Resultatdisposition enligt beslut på årsstämma</u> | | | | | |
| Årets resultat | | - | - | 0 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 6 741 939 | -81 170 | 0 | 6 760 769 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | <u>Kronor</u> |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -81 170 |
| Årets resultat | 0 |
| | -81 170 |

Styrelsen och Vd föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -81 170 |
| Totalt | -81 170 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

| | Tilläggs- upplysning | 2024.01.01 - 2024.12.31 | 2023.01.01 - 2023.12.31 |
|---|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 2 389 536 | 2 191 163 |
| Övriga rörelseintäkter | | 151 | 13 225 |
| | | <u>2 389 687</u> | <u>2 204 388</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -787 850 | -753 611 |
| Av- och nedskrivningar av materiala anläggningstillgångar | | -460 707 | -460 710 |
| | | <u>-1 248 557</u> | <u>-1 214 321</u> |
| Rörelseresultat | | 1 141 130 | 990 067 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter | | 8 838 | 7 997 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -778 580 | -710 302 |
| Resultat efter finansiella poster | | 371 388 | 287 762 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Överfört till Kommittenten | | -392 448 | -308 823 |
| Resultat före skatt | | -21 060 | -21 061 |
| Uppskjuten skatt | | 21 060 | 21 061 |
| Årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 23 200 000 | 15 114 550 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 328 500 | 382 500 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 23 528 500 | 15 497 050 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|--|----------|---------------|
| Uppskjuten skattefordran | | 0 | 42 121 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 42 121 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Övriga fordringar | | 2 361 | 13 505 |
| Fordringar på koncernföretag | | 335 502 | 241 792 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 337 863 | 255 297 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 109 760 | 100 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 447 623 | 355 297 |

SUMMA TILLGÅNGAR

23 976 123 **15 894 468**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|----------------|
| Aktiekapital (1.000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | 4 | 6 741 939 | 0 |
| Summa bundet eget kapital | | 6 841 939 | 100 000 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Balanserat resultat | | -81 170 | -81 170 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | | -81 170 | -81 170 |

Summa eget kapital

6 760 769 **18 830**

Avsättningar

| | | | |
|-------------------------------|---|-----------|---|
| Avsättning uppskjutna skatter | 5 | 1 685 987 | 0 |
|-------------------------------|---|-----------|---|

Långfristiga skulder

| | | | |
|-----------------------------|--|---|---|
| Skulder till kreditinstitut | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|---|---|

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 6 | 15 040 000 | 15 360 000 |
| Skatteskulder | | 115 800 | 115 800 |
| Övriga skulder | | 266 660 | 266 660 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 106 907 | 133 178 |
| Summa kortfristiga skulder | | 15 529 367 | 15 875 638 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 976 123 **15 894 468**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till RE Fastigheter i Linköping AB, org.nr. 556718-0988.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vis leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|--------|
| Byggnader | 1-5% |
| Markanläggningar | 5% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-20% |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktioner redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 2 Byggnader och mark

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 204 000 | 16 204 000 |
| Årets inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärden | 16 204 000 | 16 204 000 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -1 089 450 | -683 790 |
| Årets avskrivningar | -405 657 | -405 660 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 495 107 | -1 089 450 |
| Ingående ackumulerade uppskrivningar | 0 | 0 |
| Årets uppskrivningar | 8 491 107 | 0 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerat uppskrivningar | 8 491 107 | 0 |
| Utgående balans | 23 200 000 | 15 114 550 |
| Taxeringsvärde | | |
| Byggnader | 9 200 000 | 9 200 000 |
| Mark | 2 380 000 | 2 380 000 |
| | 11 580 000 | 11 580 000 |

Not 3 Inventarier, vertyg och installationer

Byggnadsinventarier

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 540 000 | 540 000 |
| Inköp under året | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 540 000 | 540 000 |
| Ingående avskrivningar | -157 500 | -103 500 |
| Årets avskrivningar | -54 000 | -54 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -211 500 | -157 500 |
| Utgående planenligt restvärde | 328 500 | 382 500 |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 4 Uppskrivningsfond

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|----------------------------|------------------|-------------|
| Ingående uppskrivningsfond | 0 | 0 |
| Förändring under året | 6 741 939 | 0 |
| Utgående uppskrivningsfond | 6 741 939 | 0 |

Not 5 Avsättning uppskjutna skatter

Uppskjuten skatt på temporära skillnader byggnader

| | | |
|---|------------------|----------------|
| Ingående uppskjuten skatteskuld / skattefordran | -42 121 | -21 061 |
| Årets förändring uppskjuten skatt | 1 728 108 | -21 060 |
| Utgående avsättning uppskjutna skatter / Uppskjuten skattefordran | 1 685 987 | -42 121 |

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Lånet är långfristigt till sin natur men förfaller formellt inom 12 månader därav presenteras lånet som kortfristigt även fast lånet kommer förnyas och förlängas.
Inga lån förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 7 Ställda säkerheter

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-------------|-------------|
| Fastighetsinteckningar ställda för egna skulder | 16 000 000 | 16 000 000 |

Linköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Rolf Edfeldt

Madeleine Landén
Verkställande direktör

Barbro Edfeldt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Eriksson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MADELEINE SUSANNA KRISTINA LANDÉN

VD

Serienummer: 689c02366aecbb[...]ca2adbe6b435f

IP: 81.65.xxx.xxx

2025-06-10 06:35:20 UTC



ROLF EDFELDT (SSN-validerad)

Styrelseordförande

Serienummer: 31c67cab190d1a[...]34543c7feaf28

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-06-10 08:27:41 UTC



BARBRO EDFELDT (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 5146150d634966[...]f654c5a93c636

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-06-10 08:39:23 UTC



Magnus Roland Eriksson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 0d70c10e36f232[...]af3b0e4000c20

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-10 08:51:11 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025062319257

Penneo dokumentnyckel: G9T33-WT8SM-QTJIF-RFNCV-T6JP3-BFVZL



2025062319258

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RE Fastigheter Fabriken AB, org.nr 559284-8609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RE Fastigheter Fabriken AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RE Fastigheter Fabriken ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RE Fastigheter Fabriken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: ZEPR9-1PEQY-5QG6C-6N055-4POR1-IQ0K0



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av RE Fastigheter Fabriken AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RE Fastigheter Fabriken AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping det datum som framgår av elektronisk underskrift
Ernst & Young AB

Magnus Eriksson

Magnus Eriksson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Magnus Roland Eriksson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 0d70c10e36f232[...]af3b0e4000c20

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-10 08:51:11 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025062319259

Penneo dokumentnyckel: ZEPFR9-1PEQY-5QG6C-6NO55-4P0R1-IQ0K0