

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Flyghuset AB

556652-2578

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna 2023-06-30



Bjarne Barosen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Flyghuset AB, 556652-2578, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar kommersiella fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2022	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	752 992	644 497	687 193	685 846
Resultat efter finansiella poster	99 848	51 081	95 562	41 837
Soliditet, %	19	18	18	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 401 740	34 920
Omföring av fg års resultat		34 920	-34 920
Årets resultat			63 360
Vid årets slut	100 000	1 436 660	63 360

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	1 436 660
årets resultat	63 360
Totalt	1 500 020
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 500 020
Summa	1 500 020

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		752 992	644 497
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		752 992	644 497
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 620	-26 599
Övriga externa kostnader		-241 622	-214 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 266	-180 595
Summa rörelsekostnader		-431 508	-421 535
Rörelseresultat		321 484	222 962
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 678	-171 881
Summa finansiella poster		-221 636	-171 881
Resultat efter finansiella poster		99 848	51 081
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-7 009
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	-7 009
Resultat före skatt		79 848	44 072
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 488	-9 152
Årets resultat		63 360	34 920

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 977 499	8 162 765
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	355 344	236 433
Summa materiella anläggningstillgångar		8 332 843	8 399 198
Summa anläggningstillgångar		8 332 843	8 399 198
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 638	8 741
Övriga fordringar		4 778	12 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 494	34 460
Summa kortfristiga fordringar		63 910	55 869
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		234 518	118 916
Summa kassa och bank		234 518	118 916
Summa omsättningstillgångar		298 428	174 785
SUMMA TILLGÅNGAR		8 631 271	8 573 983

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 436 659	1 401 739
Årets resultat		63 360	34 920
Summa fritt eget kapital		1 500 019	1 436 659
Summa eget kapital		1 600 019	1 536 659
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		63 900	43 900
Summa obeskattade reserver		63 900	43 900
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 627 350	6 711 350
Summa långfristiga skulder		6 627 350	6 711 350
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		5 112	37 103
Övriga skulder		42 043	5 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 847	155 943
Summa kortfristiga skulder		340 002	282 074
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 631 271	8 573 983

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 634 858	10 634 858
	10 634 858	10 634 858
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 472 093	-2 291 498
-Årets avskrivning enligt plan	-185 266	-180 595
	-2 657 359	-2 472 093
Redovisat värde vid årets slut	7 977 499	8 162 765

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Vid årets början	236 433	-
Investeringar	118 911	236 433
Redovisat värde vid årets slut	355 344	236 433

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 291 350
	6 291 350

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 138 100	7 138 100
Summa ställda säkerheter	7 138 100	7 138 100

Underskrifter

Sigtuna den 2023-06-30


Bjarne Barosen
Styrelseordförande


Göran Wenker