

ÅRSREDOVISNING

för

Aurorum Teknikbyn AB

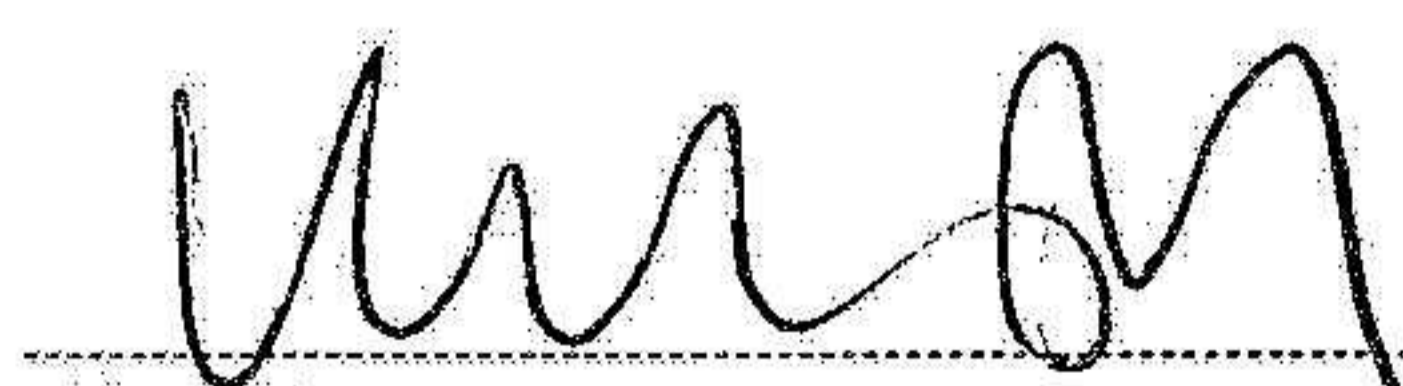
Org.nr. 556469-0989

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	20

Undertecknad styrelseledamot i Aurorum Teknikbyn AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2023-05-31



.....
Knut Rost

Aurorum Teknikbyn AB

Org.nr. 556469-0989

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i tusentals svenska kronor, TSEK, där ej annat anges. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Aurorum Teknikbyn AB erbjuder kreativ miljö med flexibla förstklassiga lokaler, ett brett utbud av servicetjänster samt värdeskapande nätverk och gemenskap som gynnar utvecklingen av de företag som utgör Aurorums hyresgäster. Aurorum finns i direkt anslutning till Luleå tekniska universitet och är en internationell mötesplats för goda affärer där företag utvecklas och växer. Bolaget ska vara den mest attraktiva miljön i Sverige för att etablera och driva kunskapsföretag genom att erbjuda enkelhet och gemenskap till företag och entreprenörer med högt kunskapsinnehåll. På Aurorum finns även Aurorum Business Incubator som tillsammans med entreprenörer och samarbetspartners skapar tillväxtföretag genom att erbjuda affärskompetens och en attraktiv miljö för start av nya företag.

Företagets säte är Östersund.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	33 166	31 613	34 935	32 682	29 229
Res. efter finansiella poster	6 969	8 677	14 633	11 675	9 409
Balansomslutning	458 436	450 702	445 748	432 838	266 331

Ägarförhållanden

Aurorum Teknikbyn AB är helägt dotterbolag till Diös Fastigheter VI AB, org.nr 556561-0861, med säte i Östersund. Diös Fastigheter AB (publ), org.nr 556501-1771, med säte i Östersund äger 100 % av aktierna i Diös Fastigheter VI AB.

Ingen koncernredovisning har upprättats med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap. 2 § punkt 1. Koncernredovisning upprättas av Diös Fastigheter AB (publ), org nr 556501-1771, som är moderbolag i koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har präglats av kriget i Ukraina, energikrisen, hög inflation och snabbt stigande räntor, vilket lett till ett nytt affärsklimat och nya finansiella förutsättningar. Bolaget har fokuserat på effekten och dess påverkan på verksamheten och löpande anpassat strategier och beslut. Bedömningen är att bolaget klarat omställningen till det nya affärsklimatet väl.

Under året har en delavyttring av mark skett till Diös Porsön AB, org.nr 559287-8333.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet utöver information i not 20 har skett efter räkenskapsårets slut.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under det kommande året kommer verksamheten att bedrivas med oförändrad inriktning. Bolaget bedömer att det inte finns några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalats.

auk=20230622-2023062603830

Aurorum Teknikbyn AB

Org.nr. 556469-0989

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	44 306 327
årets vinst	<u>468 912</u>
	44 775 239
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>44 775 239</u>
	44 775 239

Enligt årsredovisningen framgår att ett koncernbidrag uppgående till 4 100 tkr har lämnats till Diös Fastigheter VI AB, org. nr 556561-0861.

Under året har ett ovillkorat aktieägartillskott lämnats till Diös Porsön AB, org.nr 559287-8333.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapport över eget kapital, kassflödesanalys med tillhörande noter.

ank=20230622.2023062603651

Aurorum Teknikbyn AB

Org.nr. 556469-0989

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.	4		
Hysesintäkter	2	33 166	31 613
		<u>33 166</u>	<u>31 613</u>
Rörelsens kostnader	4		
Fastighetskostnader	3	-9 698	-8 485
Administrationskostnader	5	-3 927	-3 878
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 039	-7 785
		<u>-21 664</u>	<u>-20 148</u>
Rörelseresultat		11 502	11 465
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		5 721	4 512
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 599	-2 318
Räntekostnader till koncernföretag		-6 656	-4 983
		<u>-4 533</u>	<u>-2 788</u>
Resultat efter finansiella poster		6 969	8 677
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-226
Förändring av avskrivningar utöver plan		-2 275	-3 288
Lämnade koncernbidrag		-4 100	-3 000
		<u>-6 375</u>	<u>-6 514</u>
Resultat före skatt		594	2 163
Skatt på årets resultat	6	-125	-396
Årets resultat		<u>469</u>	<u>1 767</u>

ank=20230622;2023062603832

Aurorum Teknikbyn AB

Org.nr. 556469-0989

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	7	256 798	263 268
Inventarier, verktyg och installationer	8	95	126
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	806	2 713
Summa materiella anläggningstillgångar		257 699	266 107
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	178 042	42
Fordringar hos koncernföretag		1 781	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	37	37
Summa finansiella anläggningstillgångar		179 860	79
Summa anläggningstillgångar		437 559	266 186
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		66	2 643
Fordringar hos koncernföretag		20 496	181 496
Aktuell skattefordran		151	42
Övriga fordringar		5	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159	335
Summa kortfristiga fordringar		20 877	184 516
Summa omsättningstillgångar		20 877	184 516
SUMMA TILLGÅNGAR		458 436	450 702

ank=20230622.2023062603833

Aurorum Teknikbyn AB

Org.nr. 556469-0989

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	12	4 000	4 000
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		<u>4 020</u>	<u>4 020</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		44 306	42 539
Årets resultat		469	1 767
Summa fritt eget kapital		<u>44 775</u>	<u>44 306</u>
Summa eget kapital		<u>48 795</u>	<u>48 326</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	13	1 897	1 897
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		17 023	14 748
Summa obeskattade reserver		<u>18 920</u>	<u>16 645</u>
Avsättningar	14		
Uppskjuten skatteskuld		9 062	8 897
Summa avsättningar		<u>9 062</u>	<u>8 897</u>
Långfristiga skulder	15		
Skulder till kreditinstitut		180 023	181 913
Skulder till koncernföretag		178 826	178 826
Summa långfristiga skulder		<u>358 849</u>	<u>360 739</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 890	1 890
Leverantörsskulder		656	495
Skulder till koncernföretag		11 008	6 178
Övriga skulder		308	189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	8 948	7 343
Summa kortfristiga skulder		<u>22 810</u>	<u>16 095</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		458 436	450 702

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Summa Eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2021				
	4 000	20	42 539	46 559
Årets resultat			1 767	1 767
Utgående balans per 31 december 2021				
	4 000	20	44 306	48 326
Ingående balans per 1 januari 2022	4 000	20	44 306	48 326
Årets resultat			469	469
Utgående balans per 31 december 2022	4 000	20	44 775	48 795

Aktiekapitalet var vid räkenskapsårets utgång fördelat på 40 000 A-aktier med 1 röst per aktie med ett kvotvärde på 100 kr per aktie. Samtliga aktier är fullt betalda.

ank=20230622:2023062603835

Aurorum Teknikbyn AB

Org.nr. 556469-0989

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		11 502	11 465
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	8 039	7 785
Erhållen ränta m.m.		5 722	4 512
Erlagd ränta		-10 255	-7 300
Betald inkomstskatt		40	-140
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		15 048	16 322
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		2 577	-599
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		161 062	-10 390
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		161	-912
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		5 454	-492
Kassaflöde från den löpande verksamheten		184 302	3 929
Investeringsverksamheten			
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-1 218	-1 732
Förvärv av finansiella tillgångar		-178 194	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-179 412	-1 749
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		-3 000	-290
Amortering långfristiga lån		-1 890	-1 890
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 890	-2 180
Förändring av likvida medel		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

ank=20230622;2023062603856

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Aurorum Teknikbyn AB har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Tillämpning av RFR 2 innebär att moderföretaget så långt som möjligt tillämpar alla av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av IFRS Interpretations Committee (IFRIC) inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen samt beaktat sambandet mellan redovisning och beskattning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år. I redovisningen har värdering av poster skett till anskaffningsvärde. Nedan beskrivs de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu ej trätt ikraft

Ett antal nya eller ändrade IFRS träder ikraft först under kommande räkenskapsår och har inte förtidstillämpats vid upprättandet av dessa finansiella rapporter. Samtliga nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på bolagets finansiella rapporter.

De nya och ändrade standarder och tolkningar som har givits ut men som träder ikraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2022 har inte fått någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

NOTER

Väsentliga bedömningar, antaganden och riskhantering

För att kunna upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 måste företagsledningen göra bedömningar och antaganden som påverkar redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar baseras på såväl historiska erfarenheter som andra faktorer som bedömts som rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. Bedömningar och antaganden ses över regelbundet. Ändringar av bedömningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkar denna period, eller den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

Prövning av nedskrivning

Ett antal väsentliga antaganden och bedömningar måste göras när nyttjandevärde mäts baserat på de till tillgången hänförliga förväntade framtida diskonterade kassaflödena, till exempel avseende faktorer som diskonteringsränta, tillväxt samt rörelsekapitalbehov. Prognoser för framtida kassaflöden baseras på bästa möjliga bedömningar av framtida intäkter och rörelsekostnader, grundade på historisk utveckling, allmänna marknadsförutsättningar, utveckling och prognoser för branschen samt annan tillgänglig information.

Företaget är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads-, likviditets- och kreditrisker. Marknadsriskerna består i huvudsak av ränterisk. Det är bolagets styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av företagets finansiella risker. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna framgår av koncernens finanspolicy.

Värdering av finansiella tillgångar och skulder

Bolaget tillämpar inte IFRS 9 i juridisk person.

ECL på koncerninterna fordringar har beräknats med den generella modellen baserat på /intern/ rating med antagande om låg kreditrisk samt med hänsyn till säkerheter i fastigheter. Den generella modellen använder en sannolikhet för fallissemang (PD) utifrån ratingen, en exponering vid fallissemang (EAD) och en förlust givet fallissemang (LGD). Sammantaget blir reserven oväsentligt på grund av stabila parter och goda säkerheter och redovisas därför inte. Bolaget följer bedömningen löpande.

Vid första redovisningstillfället redovisas finansiella instrument till anskaffningsvärde enligt ÅRL, med vilket avses det belopp som motsvarar utgifterna för tillgångens förvärv med tillägg för transaktionsutgifter som är direkt hänförligt till förvärvet. Finansiella instrument redovisas på likviddag alt förändring instituts bokföringsdag. Nedan specificeras redovisningsprinciperna för de finansiella instrument som återfinns i bolaget.

Fordringar

Fordringar ingår i omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar redovisas initialt till anskaffningsvärde, för kortfristiga fordringar sker efterföljande redovisning till lägsta värdets princip, för fordringar klassificerade som anläggningstillgångar sker efterföljande redovisning till anskaffningsvärde minus nedskrivningar.

För fordringar utom likvida medel används den förenklade modellen för kreditreserveringar. Det görs löpande bedömning av kreditreserveringar baserat på historik samt nuvarande och framåtblickande faktorer. På grund av fordringarna korta löptid uppgår reserverna till oväsentliga belopp. Vad gäller koncerninterna fordringar och likvida medel använder vi den generella metoden. Bolaget definierar fallissemang som fordringar som är förfallna med mer än 90 dagar och i de fallen görs en individuell bedömning och reservering.

Likvida medel

Likvida medel utgörs av placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten samt spärrade banktillgodohavanden som förväntas bli reglerade inom 12 månader efter balansdagen. Checkräkningskredit redovisas som upplåning bland kortfristiga skulder.

NOTER

Övriga finansiella skulder

Koncernens upplåning och leverantörsskulder klassificeras som övriga finansiella skulder.

Upplåning

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden. Upplåning klassificeras som kortfristiga skulder om inte koncernen har en ovillkorlig rätt att skjuta upp betalning av skulden i åtminstone 12 månader efter balansdagen. Lånekostnader redovisas i resultaträkningen i den period till vilken de hänför sig.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. Redovisat värde för leverantörsskulder förutsätts motsvara dess verkliga värde, eftersom denna post är kortfristig till sin natur.

En finansiell tillgång respektive finansiell skuld bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats respektive när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter och liknande avdrag.

Hysesintäkter

Företagets intäkter består i huvudsak av leasingintäkter (hysesintäkter) från operationella leasingavtal. Se vidare nedan avseende Leasingavtal.

IAS 20 Statliga stöd

De hyresrabatter som lämnats till hyresgäster i enlighet med de direktiv kring statligt hyresstöd för fastighetsägare samt övriga stöd redovisas som övrig intäkt i samma period som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för.

Fastighetsförsäljning

Resultat från fastighetsförsäljning redovisas då kontrollen som förknippas med äganderätten övergår till köparen. Vinst eller förlust som uppstår vid försäljning av förvaltningsfastighet utgörs av skillnaden mellan försäljningspris och redovisat värde.

Utdelning och ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

Samtliga fastigheter i företaget klassificeras som förvaltningsfastigheter. Med förvaltningsfastigheter menas att de innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av båda. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärdet. Därefter redovisas de till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter avseende en förvaltningsfastighet skall läggas till det redovisade värdet för fastigheten ifråga om det är sannolikt att den ekonomiska nytta som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter skall redovisas som kostnader i den period de uppkommer.

En fastighet upphör att redovisas som tillgång i samband med att den avyttras eller när den slutligt tas ur bruk och det bedöms att den inte kommer att betinga något värde i samband med en framtida avyttring.

Övriga materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförbara till tillgången för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska förmåner som kan hänföras till posten kommer företaget till godo och att anskaffningsvärdet för densamma kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Det redovisade värdet för en övrig materiell anläggningstillgång tas bort från rapporten över finansiell ställning vid utrangering eller avyttring, eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppstår vid utrangering eller avyttring av tillgången, utgörs av skillnaden mellan eventuella nettointäkter vid avyttringen och dess redovisade värde, redovisas i resultatet i den period när tillgången tas bort från rapporten över finansiell ställning.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs över tillgångens nyttjandeperiod som uppskattas till:

	Antal år
Byggnader	100
Byggnadsinventarier	20
Markanläggningar	20
Inventarier	5

NOTER

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder, restvärden och avskrivningsmetoder omprövas löpande, minst i slutet av varje räkenskapsperiod. Effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från rapporten över finansiell ställning vid utrangering eller avyttring, eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppstår vid utrangering eller avyttring av tillgången, utgörs av skillnaden mellan eventuella nettointäkter vid avyttringen och dess redovisade värde, redovisas i resultatet i den period när tillgången tas bort från rapporten över finansiell ställning.

Nedskrivningar av förvaltningsfastigheter

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av eventuell nedskrivning.

Återvinningsvärdet är det högre värdet av det verkliga värdet minus försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången.

Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Då en nedskrivning sedan återförs, ökar tillgångens redovisade värde till det omvärderade återvinningsvärdet, men det förhöjda redovisade värdet får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Förvärvsrelaterade kostnader för andelar i koncernföretag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Ett moderföretag får redovisa anteciperad utdelning och koncernbidrag från dotterföretag i det fall moderföretaget har rätt att ensamt besluta om värdeöverföringens storlek och moderföretaget innan dess finansiella rapporter publiceras fattat beslut beträffande värdeöverföringens storlek.

Leasing

Bolaget tillämpar undantaget i RFR 2 varför reglerna om leasingavtal i IFRS 16 inte tillämpas i Bolaget som juridisk person. I Bolaget redovisas leasingavgifter som kostnad linjärt över leasingperioden. Nyttjanderätten och leasingkulden redovisas således inte i balansräkningen.

Leasegivare

Leasingintäkter (hyresintäkter) vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden. Företaget innehar inga leasingavtal där företaget utgör leasetagare.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer. Koncernskulder belastas med ränta.

Koncernbidrag

Företaget tillämpar alternativregeln när det gäller redovisning av koncernbidrag vilket innebär att såväl lämnade som erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultat i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Företagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras, baserat på de skattesatser (och skattelagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då företaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Eventualförpliktelser redovisas i not.

NOTER**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Hyresintäkter	2022	2021
	<i>Förfallotidpunkt:</i>		
	Inom ett år	7 340	4 334
	Senare än ett år men inom fem år	6 793	19 908
	Senare än fem år	20 244	6 574
		<hr/>	<hr/>
		34 377	30 816

Samtliga förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal och genererar hyresintäkter. Summan av årets variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat uppgår till 1 184 Tkr (645). Hyresavtalens förfallotidpunkt framgår av ovanstående tabell, angivna belopp avser årlig hyresintäkt. Totala intäkter uppgår till 33 166 tkr (31 613) varav serviceintäkter 5 501 tkr (5 087).

Bolagets intäkter har inte påverkats av hyresrabatter kopplat till Covid-19 pandemin.

Not 3	Fastighetskostnader	2022	2021
	Driftskostnader	-5 906	-5 699
	Reparation och underhåll	-1 608	-1 067
	Fastighetsskatt	-2 003	-1 563
	Fastighetsförsäkring	-181	-156
		<hr/>	<hr/>
		-9 698	-8 485

Not 4	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,2%	0,2%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	18,5%	19,8%

Not 5 **Ersättning till revisorer**

Inget revisionsarvode har belastat bolagets räkenskaper under året. De revisionskostnader som är att hänföra till bolaget har fakturerats till moderbolaget Diös Fastigheter AB (publ), org.nr 556501-1771.

Aurorum Teknikbyn AB

Org.nr. 556469-0989

NOTER

Not 6	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	40	-140
	Uppskjuten skatt	-165	-256
		<hr/>	<hr/>
		-125	-396
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	594	2 163
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-122	-446
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-1	-1
	Skattemässiga justeringar	113	309
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-2	-2
	Förändring Uppskjuten skatt	-165	-256
	Omräkning uppskjuten skatt från 22% till 20,6%	52	0
	Summa	<hr/>	<hr/>
		-125	-396

Skattemässiga justeringar består främst av temporära skillnader på fastigheter samt skattemässiga avdrag för vissa ombyggnationer på fastigheter, vilka aktiveras redovisningsmässigt.

ank=20230622.2023062603844

NOTER

Not 7	Förvaltningsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	324 636	317 546
	Inköp/omklassificering		7 280
	Försäljningar/utrangeringar	-1 587	-190
	Omklassificeringar	3 125	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	326 174	324 636
	Ingående avskrivningar	-61 368	-53 614
	Årets avskrivningar	-8 008	-7 754
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 376	-61 368
	Utgående redovisat värde	256 798	263 268
	Redovisat värde byggnader	248 793	253 676
	Redovisat värde mark	8 005	9 592
		256 798	263 268

Uppgift om verkligt värde
 Verkligt värde förvaltningsfastighet 412 000 407 879

Vid värdering till verkligt värde används en avkastningsvärdesansats. Denna bygger på en nuvärdesberäkning av framtida kassaflöden. Kalkylperioden utgör 5-10 år. Under kalkylperioden utgörs intäkterna av avtalade hyresnivåer fram till avtalstiden upphör. För perioden därefter beräknas hyresintäkterna till den marknadshyra som gäller idag. Drifts- och underhållskostnader har bedömts utifrån bolagets verkliga kostnader, och har anpassats till fastighetens skick och ålder. Kostnaderna bedöms öka i takt med inflation. Investeringar har bedömts utifrån det behov som föreligger. Fastighetsskatten bedöms utifrån senaste taxeringsvärden.

Långsiktig vakans beaktas i värderingarna och bedöms utifrån fastighetens läge och skick. Kalkylränta och direktavkastningskrav är baserat på externvärderares erfarenhetsmässiga bedömningar av marknadens förräntningskrav. Värdering har skett enligt nivå 3, IFRS 13, värdering som huvudsakligen baseras på värderingar av oberoende värderingsmän med professionella och relevanta kvalifikationer samt medaktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med det läge som är aktuellt. Inga överföringar har skett till eller från denna nivå under perioden. Pågående investeringar värderas enligt samma princip men med avdrag för återstående investeringar. I uppgift om verkligt värde ingår pågående projekt.

Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 435	3 435
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 435	3 435
	Ingående avskrivningar	-3 309	-3 277
	Omklassificeringar	1	0
	Årets avskrivningar	-32	-32
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 340	-3 309
	Utgående redovisat värde	95	126

Not 9	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 713	8 261
	Inköp	1 218	1 732
	Omklassificeringar	-3 125	-7 280
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	806	2 713
	Utgående redovisat värde	806	2 713

NOTER

Not 10	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31															
	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Företag</td> <td style="width: 20%;">Antal/Kap. andel %</td> <td style="width: 30%;">Redovisat värde</td> <td style="width: 20%;">Redovisat värde</td> </tr> <tr> <td>Organisationsnummer</td> <td>Säte</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Diös Porsön AB</td> <td>Östersund</td> <td style="text-align: right;">178 042</td> <td style="text-align: right;">42</td> </tr> <tr> <td>559287-8333</td> <td></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">178 042</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">42</td> </tr> </table>	Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	Organisationsnummer	Säte			Diös Porsön AB	Östersund	178 042	42	559287-8333		178 042	42	
Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde															
Organisationsnummer	Säte																	
Diös Porsön AB	Östersund	178 042	42															
559287-8333		178 042	42															
Not 11	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31															
	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 80%;">Ingående anskaffningsvärde</td> <td style="text-align: right;">37</td> <td style="text-align: right;">37</td> </tr> <tr> <td>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</td> <td style="text-align: right;">37</td> <td style="text-align: right;">37</td> </tr> <tr> <td>Utgående redovisat värde</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">37</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">37</td> </tr> </table> <p>Innehavet avser Luleå Näringsliv AB</p>	Ingående anskaffningsvärde	37	37	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37	37	Utgående redovisat värde	37	37								
Ingående anskaffningsvärde	37	37																
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37	37																
Utgående redovisat värde	37	37																
Not 12	Upplýsningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie															
	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Antal/värde vid årets ingång</td> <td style="text-align: right;">40 000</td> <td style="text-align: right;">100,00</td> </tr> <tr> <td>Antal/värde vid årets utgång</td> <td style="text-align: right;">40 000</td> <td style="text-align: right;">100,00</td> </tr> </table>	Antal/värde vid årets ingång	40 000	100,00	Antal/värde vid årets utgång	40 000	100,00											
Antal/värde vid årets ingång	40 000	100,00																
Antal/värde vid årets utgång	40 000	100,00																
Not 13	Periodiseringsfond	2022-12-31	2021-12-31															
	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Periodiseringsfond 2019</td> <td style="text-align: right;">1 076</td> <td style="text-align: right;">1 076</td> </tr> <tr> <td>Periodiseringsfond 2020</td> <td style="text-align: right;">595</td> <td style="text-align: right;">595</td> </tr> <tr> <td>Periodiseringsfond 2021</td> <td style="text-align: right;">226</td> <td style="text-align: right;">226</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1 897</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1 897</td> </tr> </table>	Periodiseringsfond 2019	1 076	1 076	Periodiseringsfond 2020	595	595	Periodiseringsfond 2021	226	226		1 897	1 897					
Periodiseringsfond 2019	1 076	1 076																
Periodiseringsfond 2020	595	595																
Periodiseringsfond 2021	226	226																
	1 897	1 897																
Not 14	Avsättningar	2022-12-31	2021-12-31															
	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Skillnad redovisat värde och skattemässigt värde byggnader</td> <td style="text-align: right;">9 062</td> <td style="text-align: right;">8 950</td> </tr> <tr> <td>Uppskjuten skattefordran avseende skatterabatt på anskaffade inventarier</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">-53</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">9 062</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">8 897</td> </tr> </table>	Skillnad redovisat värde och skattemässigt värde byggnader	9 062	8 950	Uppskjuten skattefordran avseende skatterabatt på anskaffade inventarier	0	-53		9 062	8 897								
Skillnad redovisat värde och skattemässigt värde byggnader	9 062	8 950																
Uppskjuten skattefordran avseende skatterabatt på anskaffade inventarier	0	-53																
	9 062	8 897																

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat.

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6%.

ank=20230622.2023062603846

Aurorum Teknikbyn AB

Org.nr. 556469-0989

NOTER

Not 15	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder till kreditinstitut	180 023	181 913
	Amortering inom 2 till 5 år	7 560	7 560
	Amortering efter 5 år	172 463	174 353
	Skulder till koncernföretag	178 826	178 826
	Amortering efter 5 år	178 826	178 826
	Summa amortering inom 2 till 5 år	7 560	7 560
	Summa amortering efter 5 år	351 289	353 179
Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Förutbetalda hyror		
		8 166	6 804
	Övriga poster	782	539
		<u>8 948</u>	<u>7 343</u>
Not 17	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2022-12-31	2021-12-31
	Avskrivningar	8 039	7 785
		<u>8 039</u>	<u>7 785</u>
Not 18	Disposition av vinst eller förlust		
	Förslag till disposition av bolagets vinst		
	Till årsstämman förfogande står		
	balanserad vinst	44 306	
	årets vinst	469	
		<u>44 775</u>	
	Styrelsen föreslår att		
	i ny räkning överföres	44 775	
		<u>44 775</u>	
	Enligt årsredovisningen framgår att ett koncernbidrag uppgående till 4 100 tkr har lämnats till Diös Fastigheter VI AB, org. nr 556561-0861.		
	Under året har ett ovillkorat aktieägartillskott lämnats till Diös Porsön AB, org.nr 559287-8333.		
Not 19	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	189 000	189 000
	Summa ställda säkerheter	<u>189 000</u>	<u>189 000</u>

ank=20230622:2023062603847

NOTER

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Östersund

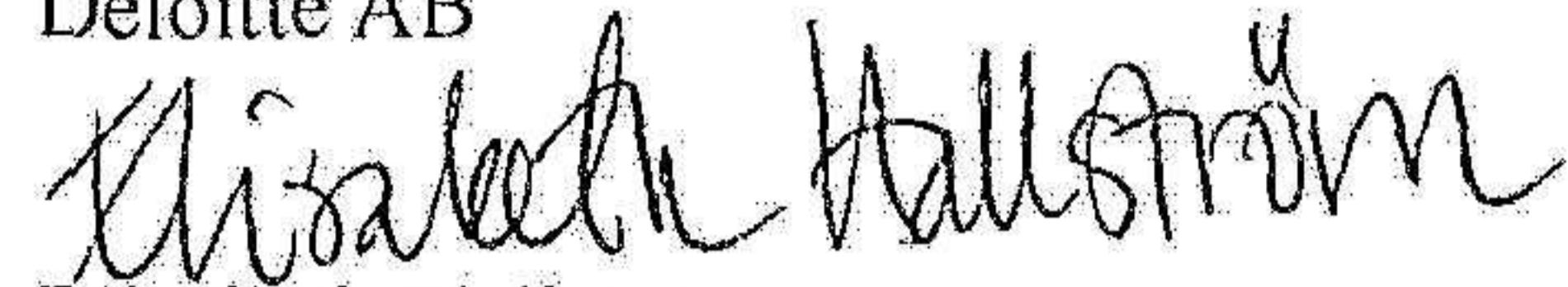


Knut Rost

2023-05-31

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023.

Deloitte AB



Elisabeth Hallström
Auktoriserad revisor

ank=20230622:2023062603848

Deloitte AB, Box 100, SE-100 00 Stockholm, Sweden. Tel: +46 (0)8 773 4000. www.deloitte.se

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aurorum Teknikbyn Aktiefbolag
organisationsnummer 556469-0989

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aurorum Teknikbyn Aktiefbolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aurorum Teknikbyn Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aurorum Teknikbyn Aktiefbolag enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aurorum Teknikbyn Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aurorum Teknikbyn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till

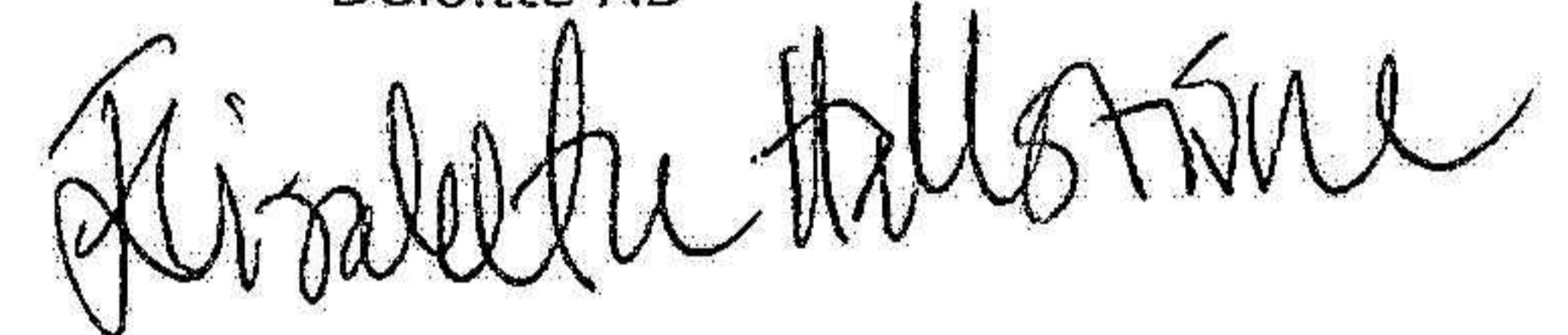
dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2023-05-31

Deloitte AB



Elisabeth Hallström
Auktoriserad revisor