

# Årsredovisning

för

## Trädvallen Fastighets AB

559197-2350

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Nyström, Styrelseledamot

2023-02-22

Styrelsen för Trädvallen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2019</b> (6 mån)
Nettoomsättning	825	833	719	247
Resultat efter finansiella poster	108	352	280	88
Soliditet (%)	5,9	8,5	4,9	4,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	235 842	213 628	<b>499 470</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		213 628	-213 628	<b>0</b>
Årets resultat			65 562	<b>65 562</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>149 470</b>	<b>65 562</b>	<b>265 032</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	149 470
årets vinst	65 562
	<b>215 032</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	215 032
	<b>215 032</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		824 582	832 858
Övriga rörelseintäkter		1 960	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>826 542</b>	<b>832 858</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-536 473	-296 898
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 488	-62 513
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-610 961</b>	<b>-359 411</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>215 581</b>	<b>473 447</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 388	-121 564
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-107 388</b>	<b>-121 564</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>108 193</b>	<b>351 883</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-25 000</b>	<b>-80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>83 193</b>	<b>271 883</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 631	-58 255
<b>Årets resultat</b>		<b>65 562</b>	<b>213 628</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 084 156	3 756 140
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 436	42 456
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 117 592</b>	<b>3 798 596</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**4 117 592**

**3 798 596**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 678 429	3 159 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 743	14 234
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 693 172</b>	<b>3 174 164</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		42 680	244 084
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 680</b>	<b>244 084</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 735 852</b>	<b>3 418 248</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 853 444**

**7 216 844**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		149 470	235 842
Årets resultat		65 562	213 628
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>215 032</b>	<b>449 470</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>265 032</b>	<b>499 470</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		173 000	148 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>173 000</b>	<b>148 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 095 840	6 222 920
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 095 840</b>	<b>6 222 920</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		127 080	127 080
Skatteskulder		133 389	161 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 103	57 604
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>319 572</b>	<b>346 454</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 853 444</b>	<b>7 216 844</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 874 727	3 635 980
Inköp	393 484	238 747
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 268 211</b>	<b>3 874 727</b>
Ingående avskrivningar	-118 587	-58 718
Årets avskrivningar	-65 468	-59 869
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-184 055</b>	<b>-118 587</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 084 156</b>	<b>3 756 140</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	45 100	0
Inköp	0	45 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 100</b>	<b>45 100</b>
Ingående avskrivningar	-2 644	0
Årets avskrivningar	-9 020	-2 644
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 664</b>	<b>-2 644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 436</b>	<b>42 456</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 587 520	5 714 600
	<b>5 587 520</b>	<b>5 714 600</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 095 840	6 222 920
	<b>6 095 840</b>	<b>6 222 920</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	127 080	127 080
	<b>127 080</b>	<b>127 080</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	6 372 000	6 372 000
	<b>6 372 000</b>	<b>6 372 000</b>

Hestra 2023-02-22

*Mattias Nyström*  
Mattias Nyström