

Årsredovisning

XTIRO AB

559183-2869

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tim Cedergren

2024-07-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	255 104	265 988	238 837	181 836
Resultat efter finansiella poster	-58 128	-33 067	3 951	3 528
Soliditet %	3	1	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 913	-33 067
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-33 067	33 067
- Erhållna aktieägartillskott		100 000	
- Årets resultat			-58 128
- Belopp vid årets utgång	50 000	72 846	-58 128

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	72 846
Årets resultat	-58 128
Summa	14 718

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	14 718
Summa	14 718

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	255 104	265 988
Övriga rörelseintäkter	0	85 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	255 104	350 988
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 440	-3 745
Övriga externa kostnader	-118 420	-147 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-100 525	-81 681
Övriga rörelsekostnader	0	-90 000
Summa rörelsekostnader	-220 385	-322 955
Rörelseresultat	34 719	28 033
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 859	-61 100
Summa finansiella poster	-92 847	-61 100
Resultat efter finansiella poster	-58 128	-33 067
Resultat före skatt	-58 128	-33 067
Årets resultat	-58 128	-33 067

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 850 597	1 916 947
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	29 519	44 319
Inventarier, verktyg och installationer	4	76 969	96 344
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 957 085</i>	<i>2 057 610</i>
Summa anläggningstillgångar		1 957 085	2 057 610
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24	4 810
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>24</i>	<i>4 810</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 698	78 995
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>105 698</i>	<i>78 995</i>
Summa omsättningstillgångar		105 722	83 805
SUMMA TILLGÅNGAR		2 062 807	2 141 415

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 846	5 913
Årets resultat		-58 128	-33 067
<i>Summa fritt eget kapital</i>		14 718	-27 154
Summa eget kapital		64 718	22 846
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 629 000	1 665 000
Övriga skulder	6	311 155	389 810
Summa långfristiga skulder		1 940 155	2 054 810
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	36 000	36 000
Leverantörsskulder		5 514	0
Skatteskulder		9 852	9 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 568	18 096
Summa kortfristiga skulder		57 934	63 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 062 807	2 141 415

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
Utgående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
Ingående avskrivningar	-183 053	-116 703
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-66 350	-66 350
Utgående avskrivningar	-249 403	-183 053
Redovisat värde	1 850 597	1 916 947

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 000	74 000
Utgående anskaffningsvärden	74 000	74 000
Ingående avskrivningar	-29 681	-14 800
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-14 800	-14 881
Utgående avskrivningar	-44 481	-29 681
Redovisat värde	29 519	44 319

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 875	96 875
Utgående anskaffningsvärden	96 875	96 875
Ingående avskrivningar	-531	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-19 375	-531
Utgående avskrivningar	-19 906	-531
Redovisat värde	76 969	96 344

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 1 665 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 655 000 1 665 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 36 000 36 000

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 1 494 000 1 521 000

UNDERSKRIFTER

Strängnäs

Tim Cedergren

Tim Cedergren

2024-07-26

Robin Sjölin

Robin Sjölin

2024-07-25