

# Årsredovisning

## Solhem Fastighetsförvaltning i Slöinge AB

559223-8025

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

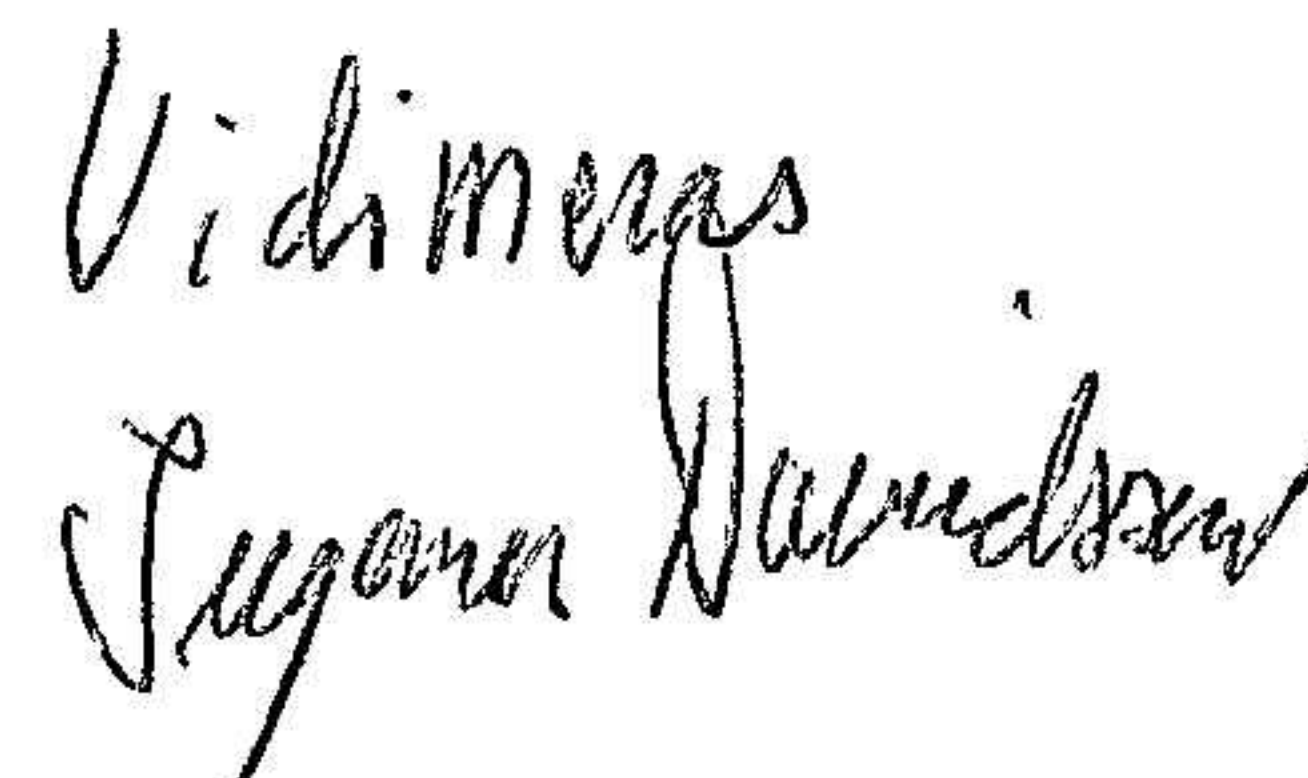
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Slöinge 2024-02-01

  
Lars Kristensson

  
Vidimeras  
Suzanna Davidsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver verksamhet inom bostadssektorn med uthyrning av privatbostäder

Företaget har sitt säte i Slöinge.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>1910-2012</b>
Nettoomsättning	487	413	204	235
Resultat efter finansiella poster	14	121	-41	88
Soliditet %	1	1	1	3

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		4 477
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		4 477	-4 477
Årets resultat			199
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>4 477</b>	<b>199</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 477
Årets resultat	199
<i>Summa</i>	<b>4 676</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 676
<i>Summa</i>	<b>4 676</b>

Vidimeras  
Ingemar Davidsson

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	486 713	412 735
Övriga rörelseintäkter	1 049	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>487 762</b>	<b>412 735</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetsförvaltning	-130 194	-51 833
Handelsvaror	-	-2 613
Övriga externa kostnader	-35 385	-29 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 155	-88 725
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-289 734</b>	<b>-173 119</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>198 028</b>	<b>239 616</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -184 091	-118 743
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-184 091</b>	<b>-118 743</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>13 937</b>	<b>120 873</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-13 500	-115 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-13 500</b>	<b>-115 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>437</b>	<b>5 873</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-238	-1 396
<b>Årets resultat</b>	<b>199</b>	<b>4 477</b>

Vidimeras  
Jugenia Davidsson

2024021307114

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3	3 599 216	3 718 973
Inventarier, verktyg och installationer		17 592	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 616 808</i>	<i>3 718 973</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		20 000	20 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>20 000</i>	<i>20 000</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 636 808</b>	<b>3 738 973</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		–	57 097
Övriga fordringar		31	32 708
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>31</i>	<i>89 805</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		118 669	103 436
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>118 669</i>	<i>103 436</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>118 700</b>	<b>193 241</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 755 508</b>	<b>3 932 214</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

Vi di meras  
Ingemar Davidsson

2024021307115

2024021307116

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 477	–
Årets resultat		199	4 477
<i>Summa fritt eget kapital</i>		4 676	4 477
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 676</b>	<b>54 477</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 421 700	3 494 220
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		146 368	153 686
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 568 068</b>	<b>3 647 906</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		33 500	135 000
Skatteskulder		10 890	12 311
Övriga skulder		78 374	72 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>132 764</b>	<b>229 831</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 755 508</b>	<b>3 932 214</b>

Vicki meras  
Snygman Davidsson

## NOTER

2024021307117

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	

En byggnad 4% avskrivning de första 6 åren därefter 2%

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

5 854

7 318

### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 433 616	1 465 756
Inköp	3 734 379	3 761 039
Utgående anskaffningsvärden	5 167 995	5 226 795
Årets avskrivningar	119 757	88 725

### Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

3 131 620

3 207 140

### Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar	4 870 000	4 870 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 870 000</b>	<b>4 870 000</b>


Fbg Slöinge-Perstorp 1:49 kr. 1 970 000:-

Fbg Slöinge-Perstorp 2:21 kr. 2 900 000:-

Vidimeras  
Ingemar Davidsson

UNDERSKRIFTER

Slöinge 2024.02.01



Lars Kristensson  
Styrelseordförande

Viktor Meras

Jugoman Davidsson

2024021307118