

**NORDICCOM FASTIGHETER AB**  
Org.nr. 556726-8288

**ÅRSREDOVISNING**

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 17 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Hovmantorp den 17 maj 2024

*Alexander Tsiomplikas*  
Alexander Tsiomplikas

# Nordiccom Fastigheter AB

Org.nr. 556726-8288

2024060705495

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Nordiccom Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor, kr. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

# Nordiccom Fastigheter AB

Org.nr. 556726-8288

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har bedriver fastighetsförvaltning.

### Resultat och ställning

Översikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	390	471	531	360
Resultat efter finansiella poster (tkr)	212	427	493	311
Soliditet	85%	86%	85%	82%

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	0	486 181	254 047	1 140 228
Överföring av föregående års resultat			254 047	-254 047	
Årets resultat				52 934	52 934
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>740 228</b>	<b>52 934</b>	<b>1 193 162</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserad resultat	740 228
Årets resultat	52 934
Summa	<b>793 162</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen

till aktieägarna utdelas	400 000
disponeras så att i ny räkning överföres	393 162
Summa	<b>793 162</b>

# Nordiccom Fastigheter AB

Org.nr. 556726-8288

2024060705497

<b>Resultaträkning</b>		<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
Kr	Not	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Övriga rörelseintäkter	1	417 706	471 000
<b>Summa</b>		<b>417 706</b>	<b>471 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Personalkostnader	2	0	0
Övriga externa kostnader		-6 529	-17 832
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-25 421	-25 866
<b>Summa</b>		<b>-31 950</b>	<b>-43 698</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>385 756</b>	<b>427 302</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	-174 093	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		265	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218	0
<b>Summa</b>		<b>-174 046</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>211 710</b>	<b>427 302</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner		-98 130	-107 080
<b>Summa</b>		<b>-98 130</b>	<b>-107 080</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>113 580</b>	<b>320 222</b>
Skatt på årets resultat		-60 646	-66 175
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>52 934</b>	<b>254 047</b>

# Nordiccom Fastigheter AB

Org.nr. 556726-8288

2024060705498

<b>Balansräkning</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	316 974	326 454
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	38 235
		<b>316 974</b>	<b>364 689</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	5	1 283 950	1 172 621
		<b>1 283 950</b>	<b>1 172 621</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 600 924</b>	<b>1 537 310</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		126 575	59 222
		<b>126 575</b>	<b>59 222</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>41 639</b>	<b>5 200</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>168 214</b>	<b>64 422</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 769 138</b>	<b>1 601 732</b>

# Nordicom Fastigheter AB

Org.nr. 556726-8288

2024060705499

<b>Balansräkning, forts</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (4000 aktier)		400 000	400 000
		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		740 228	486 181
Årets resultat		52 934	254 047
		<b>793 162</b>	<b>740 228</b>
<i>Summa eget kapital</i>		<b>1 193 162</b>	<b>1 140 228</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6	<b>401 760</b>	<b>303 630</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		137 341	145 634
Övriga skulder		36 875	12 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	240
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<b>174 216</b>	<b>157 874</b>
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		<b>1 769 138</b>	<b>1 601 732</b>

# Nordiccom Fastigheter AB

Org.nr. 556726-8288

2024060705500

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Värderingsprinciper

Samma redovisningsprinciper som föregående år har tillämpats. Bolaget följer årsredovisningslagen samt de rekommendationer och uttalanden som bokföringsnämnden lämnat att tillämpas för mindre företag.

Fodringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges, nedan.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt med 20,6% i förhållande till balansomslutningen.

#### *Redovisningsprinciper- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Bolagets tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

#### *Redovisning av intäkter*

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen.

#### *Skatt*

Företaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd om redovisning av inkomstskatter, BFNR 2001:1. Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

# Nordiccom Fastigheter AB

Org.nr. 556726-8288

## *Fordringar*

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

## *Anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar skrivs av över den bedömda ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

	2023	2022
<b>Not 1 Nettoomsättningens fördelning</b>		
Nettoomsättningen fördelar sig enligt följande:		
Nettoomsättning, hyra	418	471
	<b>418</b>	<b>471</b>

# Nordicom Fastigheter AB

Org.nr. 556726-8288

2024060705502

	2023	2022
<b>Not 2 Anställda och personalkostnader</b>		
<i>Medelantal anställda:</i>		
Män	0	0
Kvinnor	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 3 Byggnader och mark</b>		
<i>In- och utgående anskaffningsvärde</i>	505 451	505 451
Inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<b>505 451</b>	<b>505 451</b>
<i>Ingående avskrivningar</i>	-178 997	-169 517
Årets avskrivningar	-9 480	-9 480
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<b>-188 477</b>	<b>-178 997</b>
Redovisat värde vid årets slut	<b>316 974</b>	<b>326 454</b>
<i>Taxeringsvärden</i>	<b>1 052 000</b>	<b>1 052 000</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	111 472	111 472
Försäljningar	-17 500	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<b>93 972</b>	<b>111 472</b>
<i>Ingående avskrivningar</i>	-73 237	-56 851
Utrangeringar	-4 794	0
Årets avskrivningar	-15 941	-16 386
Övertaget vid fusion	0	
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<b>-93 972</b>	<b>-73 237</b>
Redovisat värde vid årets slut	<b>0</b>	<b>38 235</b>

# Nordiccom Fastigheter AB

Org.nr. 556726-8288

2024060705503

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Not 5 Långfristiga värdepappersinnehav</b>		
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	1 172 621	729 572
Årets investeringar	285 422	443 049
Nedskrivningar	-174 093	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<b>1 283 950</b>	<b>1 172 621</b>

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Not 6 Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfond, tax 21	73 890	73 890
Periodiseringsfond, tax 22	122 660	122 660
Periodiseringsfond, tax 23	107 080	107 080
Periodiseringsfond, tax 24	98 130	0
Utgående saldo	<b>401 760</b>	<b>303 630</b>

Hovmantorp 2024-05-17

*Alexander Tsiomplikas*

Alexander Tsiomplikas

Min revisionsberättelse

Bolaget behöver inte ha någon revisor