

Årsredovisning
för
Tresam Aktiebolag
556226-6246

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Jakobsson, Styrelseledamot
2023-06-12

Styrelsen för Tresam Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget ägs till 100% av M Jakobsson Förvaltnings AB med org nr 556496-0689 med säte i Örebro, som också är moderbolag i koncernen.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 115	318	175	86
Resultat efter finansiella poster	1 233	531	812	363
Balansomslutning	2 876	4 470	4 323	3 416
Soliditet (%)	82	31	30	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	728 604	85 892	1 314 496
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 892	-85 892	0
Årets resultat			1 011 161	1 011 161
Belopp vid årets utgång	500 000	814 496	1 011 161	2 325 657

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	814 496
årets vinst	1 011 161
	1 825 657
disponeras så att i ny räkning överföres	1 825 657
	1 825 657

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 115 156

317 761

Övriga rörelseintäkter

1 548 696

1 684 560

2 663 852

2 002 321

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 107 659

-1 149 933

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-321 792

-321 792

-1 429 451

-1 471 725

Rörelseresultat

1 234 401

530 596

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 635

-62

-1 635

-62

Resultat efter finansiella poster

1 232 766

530 534

Bokslutsdispositioner

19 781

-443 732

Resultat före skatt

1 252 547

86 802

Skatt på årets resultat

-241 386

-910

Årets resultat

1 011 161

85 892

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 553 734	1 800 880
Inventarier, verktyg och installationer	3	182 361	257 007
		1 736 095	2 057 887

Summa anläggningstillgångar

1 736 095 **2 057 887**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		116 817	501 282
Fordringar hos koncernföretag		332 962	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 441	52 035
		531 220	553 317

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar **609 078** **1 858 371**
1 140 298 **2 411 688**

SUMMA TILLGÅNGAR

2 876 393 **4 469 575**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

814 496

728 604

Årets resultat

1 011 161

85 892

1 825 657

814 496

Summa eget kapital

2 325 657

1 314 496

Obeskattade reserver

54 343

74 124

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

2 667 038

Summa långfristiga skulder

0

2 667 038

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 152

71 417

Aktuella skatteskulder

98 479

89 355

Övriga skulder

113 154

64 148

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

279 608

188 997

Summa kortfristiga skulder

496 393

413 917

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 876 393

4 469 575

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 238 198	8 238 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 238 198	8 238 198
Ingående avskrivningar	-6 437 318	-6 190 172
Årets avskrivningar	-247 146	-247 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 684 464	-6 437 318
Utgående redovisat värde	1 553 734	1 800 880

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 230	373 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	373 230	373 230
Ingående avskrivningar	-116 223	-41 577
Årets avskrivningar	-74 646	-74 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 869	-116 223
Utgående redovisat värde	182 361	257 007

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2023-05-30

Magnus Jakobsson
Magnus Jakobsson