

# ÅRSREDOVISNING

för

## LC Nyström Förvaltnings AB

Org.nr. 559057-7879

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lena Nyström, Styrelseledamot  
2025-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	37 993	178 954	392 000	319 200
Resultat efter finansiella poster	-286 732	-43 683	70 430	326 065
Soliditet (%)	94,37	93,78	94,59	92,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 236 153	-43 683	1 242 470
Balanseras i ny räkning		-43 683	43 683	0
Årets resultat			<u>-286 732</u>	<u>-286 732</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	1 192 470	-286 732	955 738

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 192 471
Årets resultat	<u>-286 732</u>
	905 739

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>905 739</u>
	905 739

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# LC Nyström Förvaltnings AB

Org.nr. 559057-7879

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		37 993	178 954
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>37 993</u>	<u>178 954</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-217 059	-161 872
Personalkostnader		-28 680	-25 161
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-40 345</u>	<u>-42 961</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-286 084</u>	<u>-229 994</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-248 091	-51 040
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-14 534	7 427
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	147
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-23 667	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-497</u>	<u>-217</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-38 641</u>	<u>7 357</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-286 732	-43 683
<b>Resultat före skatt</b>		-286 732	-43 683
<b>Årets resultat</b>		<u>-286 732</u>	<u>-43 683</u>

LC Nyström Förvaltnings AB

Org.nr. 559057-7879

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	167 301	176 504
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	91 045	116 464
Inventarier, verktyg och installationer	4	116	5 839
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>258 462</u>	<u>298 807</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		258 462	298 807
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		296 380	306 309
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>296 380</u>	<u>306 309</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		384 916	450 930
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>384 916</u>	<u>450 930</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		72 987	268 703
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>72 987</u>	<u>268 703</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		754 283	1 025 942
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 012 745</b>	<b>1 324 749</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 192 471	1 236 153
Årets resultat	-286 732	-43 683
Summa fritt eget kapital	905 739	1 192 470
<b>Summa eget kapital</b>	955 739	1 242 470
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	8 000
Summa långfristiga skulder	0	8 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	9 625	20 000
Skatteskulder	37 624	36 322
Övriga skulder	9 757	9 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	8 200
Summa kortfristiga skulder	57 006	74 279
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 012 745</b>	<b>1 324 749</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	4

## Noter till balansräkningen

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 2	<b>Byggnader och mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	2 101 638	2 101 638
	Utgående anskaffningsvärden	2 101 638	2 101 638
	Årets avskrivningar	-9 203	-9 203
	Redovisat värde	167 301	176 504
Not 3	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	227 687	227 687
	Utgående anskaffningsvärden	227 687	227 687
	Årets avskrivningar	-25 419	-25 419
	Utgående avskrivningar	-136 642	-111 223
	Redovisat värde	91 045	116 464
Not 4	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	214 942	214 942
	Utgående anskaffningsvärden	214 942	214 942
	Årets avskrivningar	-2 139	-8 339
	Redovisat värde	116	5 839

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Jönköping

*Lena Nyström*

Lena Nyström

2025-06-24