

Årsredovisning
för
DF Iskällaren 1 AB
559365-3206

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tuncay Deniz, Styrelseledamot
2026-04-12

Styrelsen för DF Iskällaren 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar tomträtten Linköping Iskällaren 1.

Företaget är ett helägt dotterbolag till DF Iskällaren Mellan AB med organisationsnummer 559366-3106 och säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	907	846	677	274
Resultat efter finansiella poster	302	98	159	-24
Soliditet (%)	1,6	3,7	1,7	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	28 484	37 500	90 984
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 500	-37 500	0
Årets resultat			856	856
Belopp vid årets utgång	25 000	65 984	856	91 840

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 984
årets vinst	856
	66 840
disponeras så att i ny räkning överföres	66 840
	66 840

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

906 747

846 445

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

906 747

846 445

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-7 350

Övriga externa kostnader

-428 672

-645 548

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-43 927

-43 927

Summa rörelsekostnader

-472 599

-696 825

Rörelseresultat

434 148

149 620

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

565

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-132 673

-51 629

Summa finansiella poster

-132 108

-51 629

Resultat efter finansiella poster

302 040

97 991

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-300 000

-50 000

Summa bokslutsdispositioner

-300 000

-50 000

Resultat före skatt

2 040

47 991

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 184

-10 491

Årets resultat

856

37 500

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 041 202	2 085 129
Summa materiella anläggningstillgångar		2 041 202	2 085 129
Summa anläggningstillgångar		2 041 202	2 085 129
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 752	0
Fordringar hos koncernföretag		3 419 376	130 000
Övriga fordringar		24 486	53
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 764	2 606
Summa kortfristiga fordringar		3 542 378	132 659
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		332 339	253 725
Summa kassa och bank		332 339	253 725
Summa omsättningstillgångar		3 874 717	386 384
SUMMA TILLGÅNGAR		5 915 919	2 471 513

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 984	28 484
Årets resultat		856	37 500
Summa fritt eget kapital		66 840	65 984
Summa eget kapital		91 840	90 984
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	5 555 000	0
Summa långfristiga skulder		5 555 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 517	14 596
Skulder till koncernföretag		0	2 230 624
Skatteskulder		48 559	72 477
Övriga skulder		187 198	57 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 805	5 000
Summa kortfristiga skulder		269 079	2 380 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 915 919	2 471 513

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 196 330	2 196 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 196 330	2 196 330
Ingående avskrivningar	-111 201	-67 274
Årets avskrivningar	-43 927	-43 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 128	-111 201
Utgående redovisat värde	2 041 202	2 085 129

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 555 000	0
	5 555 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	3 000 000
	0	3 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-11

Linköping

Tuncay Deniz
Tuncay Deniz

2026-04-11