

Årsredovisning

för

Ivarsson Bostäder i Södertälje AB

556963-3935

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Samuel Eric Fischbein, Styrelseledamot

2026-04-22

Styrelsen för Ivarsson Bostäder i Södertälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har som föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter företrädesvis i Södertälje.

Nedan visas bolagets innehav av fastigheter:

Fastighetsbetäckning tkr	Ort	Areal kvm	Taxeringsvärde
Rajgräset 2	Södertälje	39 134	271 706

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	33 154	32 623	29 592	29 014
Rörelsemarginal (%)	18,1	14,9	-366,3	-4,9
Balansomslutning	459 912	444 104	397 987	523 087
Avkast. på sysselsatt kap. (%)	6,6	1,1	1,3	-0,8
Avkastning på eget kap. (%)	9,3	-2,6	-66,4	-8,1
Soliditet (%)	50,2	50,3	47,1	33,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 000 000	167 625 702	35 570 423	223 196 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 570 423	-35 570 423	0
Årets resultat			7 469 721	7 469 721
Belopp vid årets utgång	20 000 000	203 196 125	7 469 721	230 665 846

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 196 125
årets vinst	7 469 721
	210 665 846

disponeras så att
i ny räkning överföres

210 665 846
210 665 846

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	33 153 865	32 623 083
Övriga rörelseintäkter	2	69 956	745 020
		33 223 821	33 368 103
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-12 806 151	-13 425 460
Övriga externa kostnader		-1 958 700	-2 597 587
Personalkostnader	3	-1 821 942	-1 320 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		10 547 729	42 798 301
Övriga rörelsekostnader		-58 752	0
		-6 097 816	25 455 018
Rörelseresultat		27 126 005	58 823 121
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	167 952	-1 450 958
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	656 577	1 143 782
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-8 360 591	-10 423 867
		-7 536 062	-10 731 043
Resultat efter finansiella poster		19 589 943	48 092 078
Bokslutsdispositioner		-7 236 898	0
Resultat före skatt		12 353 045	48 092 078
Skatt på årets resultat	7	-4 883 324	-12 521 655
Årets resultat		7 469 721	35 570 423

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	448 340 332	431 422 994
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 597 686	661 277
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	1 927 614	4 915 397
		451 865 632	436 999 668
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	11	4 939 397	3 158 062
		4 939 397	3 158 062
Summa anläggningstillgångar		456 805 029	440 157 730
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		197 115	498 264
Övriga fordringar		9	142 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		549 530	455 495
		746 654	1 096 691
<i>Kassa och bank</i>		2 360 766	2 849 851
Summa omsättningstillgångar		3 107 420	3 946 542
SUMMA TILLGÅNGAR		459 912 449	444 104 272

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		20 000 000	20 000 000
		20 000 000	20 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		203 196 125	167 625 702
Årets resultat		7 469 721	35 570 423
		210 665 846	203 196 125
Summa eget kapital		230 665 846	223 196 125
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	19 274 139	15 634 410
Summa avsättningar		19 274 139	15 634 410
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	190 093 125	192 561 625
Skulder till koncernföretag		7 236 898	0
Övriga skulder		1 283 006	1 450 958
Summa långfristiga skulder		198 613 029	194 012 583
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	2 468 500	2 468 500
Förskott från kunder		45 881	33 086
Leverantörsskulder		1 253 372	1 152 369
Aktuella skatteskulder		1 439 633	0
Övriga skulder		1 309 653	2 308 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 842 396	5 298 328
Summa kortfristiga skulder		11 359 435	11 261 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		459 912 449	444 104 272

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [byggnader] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme och grund	100 år
Fasad, fönster och balkonger	50 år
Värme och sanitet	50 år
Tak	50 år
Inre ytskikt	15 år
VA, ventilation och innertak	40 år
Köksinredning	30 år
Vitvaror	15 år
Badrum exkl. el	30 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier och bilar	5 år

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesavtalen klassificeras i sin helhet som operationella leasingavtal. Hysesintäker från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Endast den del av hyrorna som avser den aktuella perioden redovisas som intäkter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkast. på sysselsatt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Rörelseintäkter

	2025	2024
Rörelseintäkter per rörelsegren		
Hyra lokaler	73 875	143 826
Hyra bostäder	30 962 833	30 147 138
Hyra övriga objekt	2 117 156	2 312 770
Övriga intäkter	69 956	764 370
	33 223 820	33 368 104

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	4	4

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025	2024
Nedskrivningar	0	-1 450 958
Återföring av nedskrivningar	167 952	0
	167 952	-1 450 958

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos koncernföretag	179 363	0
Övriga ränteintäkter	477 214	1 143 782
	656 577	1 143 782

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	107 207	0
Övriga räntekostnader	8 253 384	10 423 867
	8 360 591	10 423 867

Not 7 Skatt på årets resultat

	2025	2024
Aktuell skatt	-1 243 595	-2 141 807
Uppskjuten skatt	-3 639 729	-9 929 642
Skatt föregående år	0	-450 206
Skatt på årets resultat	-4 883 324	-12 521 655

Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	12 353 045	48 092 078
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-2 544 727	-9 906 968
Ej avdragsgilla kostnader	-1 074 828	10 777 326
Ej skattepliktiga intäkter	34 598	7 210
Skatteeffekt på temporära skillnader i fastigheter	-1 298 367	-2 101 195
Skatt hänförlig till tidigare år	0	-450 206
Omvärdering av uppskjuten skatt	0	-9 929 642
Skatteeffekt av överfört negativt räntenetto till koncernföretag	0	-918 180
Redovisad skattekostnad	-4 883 324	-12 521 655

Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	544 643 009	544 302 511
Nyanskaffningar	3 170 520	0
Försäljningar/utrangeringar	-72 911	0
Omklassificering	2 987 783	340 498
Vid årets slut	550 728 401	544 643 009
Ingående avskrivningar	-52 340 001	-41 423 882
Försäljningar/utrangeringar	72 911	
Årets avskrivning	-11 142 738	-10 916 119
Vid årets slut	-63 409 828	-52 340 001
Ingående nedskrivningar	-60 880 014	-114 738 479
Återförda nedskrivningar	21 901 773	53 858 465
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-38 978 241	-60 880 014
Utgående redovisat värde	448 340 332	431 422 994
Varav mark		
Redovisat värde vid årets slut	129 609 766	129 609 766

Not 9 Byggnadsinventarier, inventarier, maskiner och bilar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 593 895	1 778 031
Nyanskaffningar	1 147 716	0
Försäljningar/utrangeringar	-39 688	-184 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 701 923	1 593 895
Ingående avskrivningar	-932 618	-972 708
Försäljningar/utrangeringar	39 688	184 136
Årets avskrivningar	-211 307	-144 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 104 237	-932 618
Utgående redovisat värde	1 597 686	661 277

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 915 397	1 920 859
Inköp	0	3 335 036
Omklassificeringar	-2 987 783	-340 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 927 614	4 915 397
Utgående redovisat värde	1 927 614	4 915 397

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 158 062	0
Tillkommande fordringar	1 781 335	3 158 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 939 397	3 158 062
Utgående redovisat värde	4 939 397	3 158 062

Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Förändring av uppskjuten skatt

2025	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	-15 634 410	-3 639 729	-19 274 139
	-15 634 410	-3 639 729	-19 274 139

Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	2 468 500	2 468 500
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	190 093 125	194 012 583
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	182 687 625
	192 561 625	379 168 708

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	194 413 000	246 850 000
	194 413 000	246 850 000

Not 15 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Mofast Invest III AB - Moderbolag	559304-1386	Stockholm
Mofast AB (Publ) - Koncernmoderbolag	559124-6052	Stockholm

Mofast AB (Publ) upprättar koncernredovisning.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Samuel Eric Fischbein
Samuel Eric Fischbein
Styrelseledamot
2026-04-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-21

Ernst & Young Aktiebolag

Jonas Bergström
Jonas Bergström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ivarsson Bostäder i Södertälje AB, org.nr 556963-3935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ivarsson Bostäder i Södertälje AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ivarsson Bostäder i Södertälje ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ivarsson Bostäder i Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ivarsson Bostäder i Södertälje AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ivarsson Bostäder i Södertälje AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 21 april 2026

Ernst & Young AB

Jonas Bergström

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor