

Årsredovisning
för
Pershagen Fastigheter AB
559009-4768

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hanibal Silvson, Styrelseledamot
2023-01-24

Styrelsen för Pershagen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	998	797	816	749
Resultat efter finansiella poster	87	88	44	294
Soliditet (%)	0,0	9,5	10,2	9,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	708 172	68 730	826 902
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 730	-68 730	0
Årets resultat			68 933	68 933
Belopp vid årets utgång	50 000	776 902	68 933	895 835

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	708 173
årets vinst	137 663
	845 836

disponeras så att i ny räkning överföres	845 836
	845 836

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 635 824	5 743 009
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 091	87 850
Summa materiella anläggningstillgångar		5 701 915	5 830 859
Summa anläggningstillgångar		5 701 915	5 830 859
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 696 384	875 000
Övriga fordringar		139 822	131 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 726	43 590
Summa kortfristiga fordringar		2 851 932	1 050 495
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 736	1 840 382
Summa kassa och bank		129 736	1 840 382
Summa omsättningstillgångar		2 981 668	2 890 877
SUMMA TILLGÅNGAR		8 683 583	8 721 736

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		708 173	708 173
Årets resultat		137 663	68 730
Summa fritt eget kapital		845 836	776 903
Summa eget kapital		895 836	826 903
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		1 914 032	1 914 032
Övriga skulder till kreditinstitut		5 810 000	5 930 000
Summa långfristiga skulder		7 724 032	7 844 032
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		47 906	46 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 809	4 652
Summa kortfristiga skulder		63 715	50 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 683 583	8 721 736

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	5 950 000	3 480 000
	5 950 000	3 480 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 359 250	6 359 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 359 250	6 359 250
Ingående avskrivningar	-616 241	-509 056
Årets avskrivningar	-107 185	-107 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-723 426	-616 241
Utgående redovisat värde	5 635 824	5 743 009

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	108 796	
Inköp		108 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 796	108 796
Ingående avskrivningar	-20 946	
Omklassificeringar		825
Årets avskrivningar	-21 759	-20 946
		-825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 705	-20 946
Utgående redovisat värde	66 091	87 850

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån från kreditinstitut / bank	-5 810 000	-5 930 000
Lån aktieägare	-1 914 032	-1 914 032
	-7 724 032	-7 844 032

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2022-12-30

Hanibal Silvson
Hanibal Silvson