

Årsredovisning

för

NB Röken 2 och Visheten 3 AB

556642-8891

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dany Daoud, Styrelseledamot
2024-03-19

Styrelsen för NB Röken 2 och Visheten 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar Fastigheterna Röken 2 och Visheten 17 som används för bostads- och lokaluthyrning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nässjö Bostäder AB.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagsnamnet har bytts under året från tidigare Rebsurv Fast AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 010	1 916	1 862	1 954	1 697
Resultat efter finansiella poster	333	570	691	730	358
Soliditet (%)	15	14	10	7	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	1 194 537	537 589	1 837 126
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			537 589	-537 589	0
Årets resultat				436 446	436 446
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	1 732 126	436 446	2 273 572

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 732 126
årets vinst	436 446
	2 168 572
disponeras så att i ny räkning överföres	2 168 572
	2 168 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 010 228	1 915 905
Övriga rörelseintäkter	27 020	1 231
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 037 248	1 917 136

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-535 259	-492 769
Övriga externa kostnader	-386 662	-378 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-246 181	-246 181
Summa rörelsekostnader	-1 168 102	-1 117 429
Rörelseresultat	869 146	799 707

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 526	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-539 222	-229 393
Summa finansiella poster	-535 696	-229 393
Resultat efter finansiella poster	333 450	570 314

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	220 348	109 000
Summa bokslutsdispositioner	220 348	109 000
Resultat före skatt	553 798	679 314

Skatter

Skatt på årets resultat	-117 352	-141 725
Årets resultat	436 446	537 589

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 085 831	9 332 012
Summa materiella anläggningstillgångar		9 085 831	9 332 012
Summa anläggningstillgångar		9 085 831	9 332 012
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		404 242	366 124
Fordringar hos koncernföretag		4 718 260	4 381 972
Övriga fordringar		2 135	5 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 370	34 686
Summa kortfristiga fordringar		5 161 007	4 788 066
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		504 857	676 323
Summa kassa och bank		504 857	676 323
Summa omsättningstillgångar		5 665 864	5 464 389
SUMMA TILLGÅNGAR		14 751 695	14 796 401

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 732 126	1 194 537
Årets resultat		436 446	537 589
Summa fritt eget kapital		2 168 572	1 732 126
Summa eget kapital		2 273 572	1 837 126
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	220 348
Summa obeskattade reserver		0	220 348
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 929 654	11 304 990
Summa långfristiga skulder		10 929 654	11 304 990
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		375 336	375 336
Förskott från kunder		0	6 792
Leverantörsskulder		57 116	85 839
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Skatteskulder		117 352	62 855
Övriga skulder		414 370	417 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		484 295	485 760
Summa kortfristiga skulder		1 548 469	1 433 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 751 695	14 796 401

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 939 255	13 939 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 939 255	13 939 255
Ingående avskrivningar	-4 607 243	-4 361 062
Årets avskrivningar	-246 181	-246 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 853 424	-4 607 243
Utgående redovisat värde	9 085 831	9 332 012

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 428 310	9 803 646
	9 428 310	9 803 646

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	12 660 000	12 028 000
	12 660 000	12 028 000

Nässjö 2024-03-19

Dany Daoud
Dany Daoud