

ÅRSREDOVISNING

för

Johan Skyttes Väg Fastighets 2 AB

Org.nr. 556335-7572

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Jutner, Styrelseledamot

2023-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Säte**

Företagets säte är XXXXXXXXXXXX

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022	2021/2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 996			
Res. efter finansiella poster	-189 847			
Res. i % av nettoomsättningen	-1 899,22			
Balansomslutning	6 026 093			
Soliditet (%)	0,76			
Avkastning på eget kapital (%)	-134,47			
Avkastning på totalt kapital (%)	-2,65			
Kassalikviditet (%)	7 940,24			

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	210 760	-74 659	236 101
Balanseras i ny räkning		-74 659	74 659	0
Årets resultat			-189 847	-189 847
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>136 101</u>	<u>-189 847</u>	<u>46 254</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	136 101
årets förlust	<u>-189 847</u>
	-53 746

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-53 746

Johan Skyttes Väg Fastighets 2 AB
Org.nr. 556335-7572

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Johan Skyttes Väg Fastighets 2 AB

Org.nr. 556335-7572

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2022-12-31	2021-05-01 2022-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		9 996	-4
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>241 000</u>
		9 996	240 996
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-88 330	-140 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 402	-42 411
Övriga rörelsekostnader		<u>-75 220</u>	<u>-292</u>
		-189 952	-183 429
Rörelseresultat		-179 956	57 567
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 180	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-28 071</u>	<u>-132 226</u>
		-9 891	-132 226
Resultat efter finansiella poster		-189 847	-74 659
Årets resultat		<u>-189 847</u>	<u>-74 659</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	6 003 783
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	75 769
		<u>0</u>	<u>6 079 552</u>
Summa anläggningstillgångar		0	6 079 552
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 996 109	0
Aktuell skattefordran		16 503	183
Övriga fordringar		13 482	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	56 185
		<u>6 026 094</u>	<u>56 393</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>-1</u>	<u>26 347</u>
Summa kassa och bank		-1	26 347
Summa omsättningstillgångar		6 026 093	82 740
SUMMA TILLGÅNGAR		6 026 093	6 162 292

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		136 101	210 760
Årets resultat		-189 847	-74 659
		<u>-53 746</u>	<u>136 101</u>
Summa eget kapital		<u>46 254</u>	<u>236 101</u>
Långfristiga skulder			
	4		
Byggnadskreditiv		0	4 057 000
Skulder till koncernföretag		0	1 656 141
Övriga skulder		5 903 946	0
Summa långfristiga skulder		<u>5 903 946</u>	<u>5 713 141</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	146 500
Leverantörsskulder		31 375	9 662
Övriga skulder		44 518	11 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	45 698
Summa kortfristiga skulder		<u>75 893</u>	<u>213 050</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 026 093	6 162 292

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	6 947 533	9 614 852
	Försäljningar/utrangeringar	-6 947 533	-2 667 319
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>6 947 533</u>
	Ingående avskrivningar	-943 750	-2 958 885
	Försäljningar/utrangeringar	969 603	2 054 253
	Årets avskrivningar	-25 853	-39 118
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>-943 750</u>
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>6 003 783</u>
	Redovisat värde byggnader	0	5 716 185
	Redovisat värde markanläggningar	0	75 219
	Redovisat värde mark	0	212 379
		<u>0</u>	<u>6 003 783</u>
	förvaltningsfastigheter med		
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	98 820	81 120
	Försäljningar/utrangeringar	-98 820	17 700
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>98 820</u>
	Ingående avskrivningar	-23 051	-14 872
	Försäljningar/utrangeringar	23 051	-8 179
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>-23 051</u>
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>75 769</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2022-04-30

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Per Arne Jutner

Per Arne Jutner

Styrelseledamot Ordförande

2023-06-14

Leif Henrik Graaf

Leif Henrik Graaf

Styrelseledamot

2023-06-14

Joakim Per Oskar Roos

Jakobsson

Joakim Per Oskar Roos

Jakobsson

2023-06-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2023.

Ulf Strauss

Ulf Strauss

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johan Skyttes Väg Fastighets 2 AB

Org.nr 556335-7572

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johan Skyttes Väg Fastighets 2 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johan Skyttes Väg Fastighets 2 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johan Skyttes Väg Fastighets 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johan Skyttes Väg Fastighets 2 AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Johan Skyttes Väg Fastighets 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13§ aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Vid tre tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2023-06-15

Ulf Strauss

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor

Johan Skyttes Väg Fastighets 2 AB, Org.nr 556335-7572