

Årsredovisning

för

Donalds Fastighetsförvaltning o TMA Service AB

559110-3824

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Donalds Fastighetsförvaltning o TMA Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona den 28 juni 2023



Donald Pilblad

Styrelsen för Donalds Fastighetsförvaltning o TMA Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och transporttjänster.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 934	3 097	2 338	2 094
Resultat efter finansiella poster	-95	380	248	599
Soliditet (%)	29	27	23	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 214 768	283 133	1 547 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		283 133	-283 133	0
Årets resultat			3 000	3 000
Belopp vid årets utgång	50 000	1 497 901	3 000	1 550 901

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 497 901
årets vinst	3 000
	1 500 901
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 500 901
	1 500 901

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
n/

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 933 835	3 097 021
Övriga rörelseintäkter		0	33 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 933 835	3 130 519

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 046 438	-944 531
Övriga externa kostnader		-565 536	-522 867
Personalkostnader	2	-944 151	-846 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-319 090	-311 686
Summa rörelsekostnader		-2 875 215	-2 625 433
Rörelseresultat		58 620	505 086

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 425	-124 625
Summa finansiella poster		-153 425	-124 625
Resultat efter finansiella poster		-94 805	380 461

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		5 195	380 461

Skatter

Skatt på årets resultat		-2 195	-97 328
Årets resultat		3 000	283 133

H/

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 649 531

4 845 169

Inventarier, verktyg och installationer

4

914 681

1 038 133

Summa materiella anläggningstillgångar

5 564 212

5 883 302

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

5 589 212

5 908 302

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

68 379

118 282

Fordringar hos koncernföretag

626 272

514 397

Övriga fordringar

29 290

90 300

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

252 745

231 722

Summa kortfristiga fordringar

976 686

954 701

Kassa och bank

Kassa och bank

254 605

468 767

Summa kassa och bank

254 605

468 767

Summa omsättningstillgångar

1 231 291

1 423 468

SUMMA TILLGÅNGAR

6 820 503

7 331 770

M/

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 497 901

1 214 768

Årets resultat

3 000

283 133

Summa fritt eget kapital

1 500 901

1 497 901

Summa eget kapital

1 550 901

1 547 901

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 000

90 000

Akkumulerade överavskrivningar

457 411

457 411

Summa obeskattade reserver

547 411

547 411

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 079 586

3 417 866

Summa långfristiga skulder

3 079 586

3 417 866

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

338 280

338 280

Förskott från kunder

2 000

5 875

Leverantörsskulder

91 821

84 443

Skulder till koncernföretag

801 390

872 260

Skatteskulder

0

82 611

Övriga skulder

220 412

225 565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

188 702

209 558

Summa kortfristiga skulder

1 642 605

1 818 592

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 820 503

7 331 770

H/

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	8

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 676 782	6 676 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 676 782	6 676 782
Ingående avskrivningar	-1 831 613	-1 635 975
Årets avskrivningar	-195 638	-195 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 027 251	-1 831 613
Utgående redovisat värde	4 649 531	4 845 169

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 340	1 173 371
Inköp		126 969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 340	1 300 340
Ingående avskrivningar	-262 207	-146 159
Årets avskrivningar	-123 452	-116 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-385 659	-262 207
Utgående redovisat värde	914 681	1 038 133

#

2023070320633

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år		
	1 726 466	2 064 746
	1 726 466	2 064 746

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 706 000	3 706 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	821 094	924 153
	4 527 094	4 630 153

Not 8 Koncernförhållanden

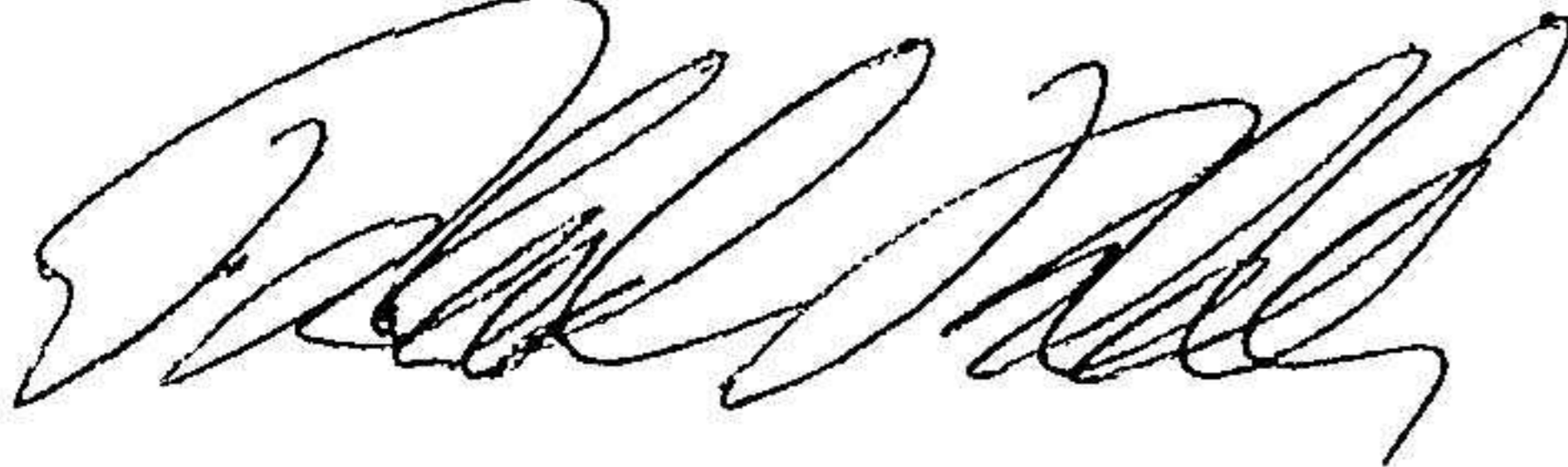
Bolaget är helägt dotterbolag till Donalds Bilbärgning i Landskrona AB, org.nr 556289-9822, säte Landskrona.

nj

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har per 2023-06-05 förvärvat 100% av andelarna i Lindbergs Plåtslageri AB, org nr 556108-0283, som äger en fastighet i Helsingborg.

Landskrona den 28 juni 2023

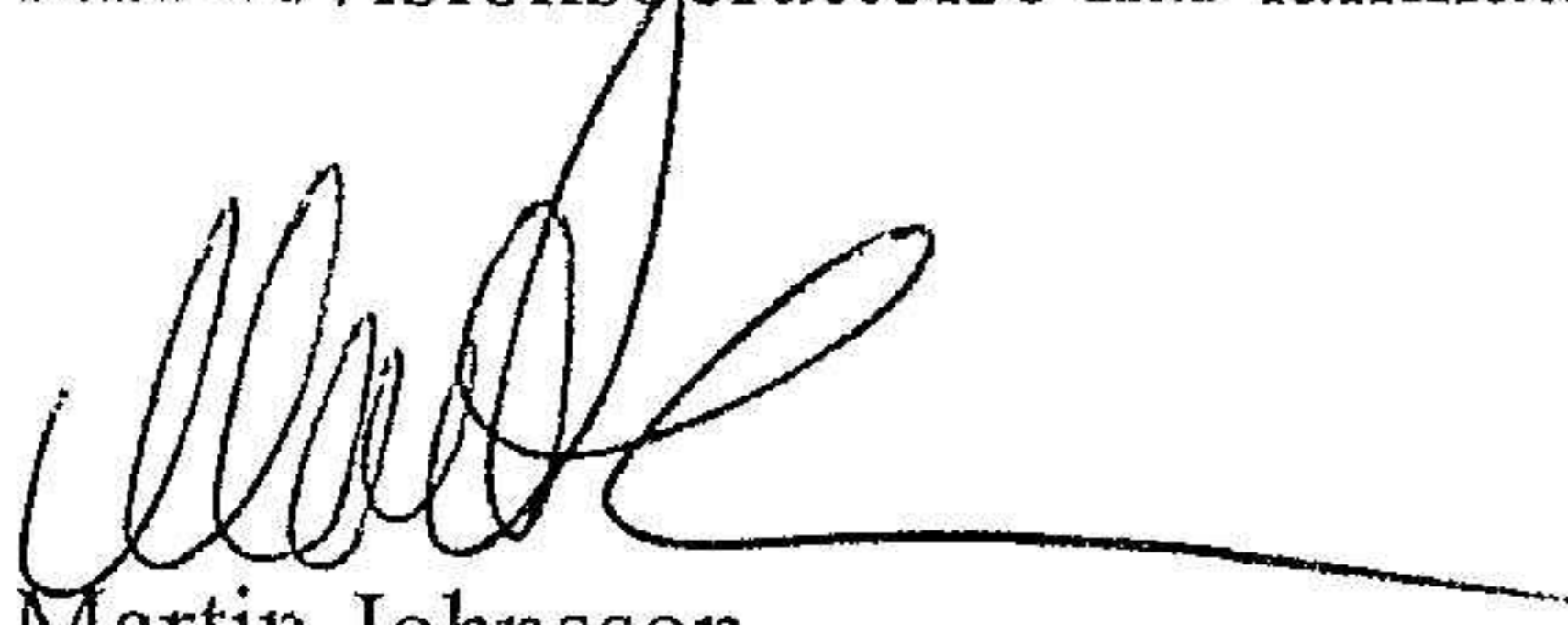


Donald Pilblad
Ordförande



Jan-Åke Christer Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023



Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service AB

Org.nr. 559110 - 3824

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö den 28 juli 2023,



Martin Johnsson

Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.