

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget i Pajala AB
556623-7961

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Olof Heikki, Styrelseledamot
2025-10-22

Styrelsen för Fastighetsbolaget i Pajala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag.
Företaget har sitt säte i Pajala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	245	241	207	191
Resultat efter finansiella poster	27	-10	-8	3
Soliditet (%)	20,2	16,1	16,3	17,2
Eget kapital	134	112	122	130

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	298 221	-276 058	-10 008	112 155
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-10 008	10 008	0
Uppskrivning		-10 108	10 108		0
Årets resultat				21 770	21 770
Belopp vid årets utgång	100 000	288 113	-275 958	21 770	133 925

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-275 957
årets vinst	21 770
	-254 187
behandlas så att i ny räkning överföres	-254 187
	-254 187

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	245 499	241 497
Övriga rörelseintäkter	0	3 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	245 499	244 497

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-150 285	-177 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 920	-31 920
Summa rörelsekostnader	-182 205	-208 941
Rörelseresultat	63 294	35 556

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	166	233
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 691	-45 797
Summa finansiella poster	-36 525	-45 564
Resultat efter finansiella poster	26 769	-10 008

Resultat före skatt

26 769 -10 008

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 999	0
Årets resultat	21 770	-10 008

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	609 576	641 496
Summa materiella anläggningstillgångar		609 576	641 496
Summa anläggningstillgångar		609 576	641 496
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 625	37 000
Övriga fordringar		13 064	18 250
Summa kortfristiga fordringar		52 689	55 250
Summa omsättningstillgångar		52 689	55 250
SUMMA TILLGÅNGAR		662 265	696 746

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

288 113

298 221

Summa bundet eget kapital

388 113

398 221

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-275 957

-276 058

Årets resultat

21 770

-10 008

Summa fritt eget kapital

-254 187

-286 066

Summa eget kapital

133 926

112 155

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

208 155

243 015

Övriga skulder till kreditinstitut

4

194 250

225 750

Övriga skulder

23 526

23 526

Summa långfristiga skulder

425 931

492 291

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

31 500

31 500

Leverantörsskulder

9 318

9 887

Övriga skulder

19 390

11 312

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 200

39 601

Summa kortfristiga skulder

102 408

92 300

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

662 265

696 746

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är uppräddad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	603 131	603 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	603 131	603 131
Ingående avskrivningar	-259 856	-238 044
Årets avskrivningar	-21 812	-21 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-281 668	-259 856
Ingående uppskrivningar	298 221	308 329
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 108	-10 108
Utgående ackumulerade uppskrivningar	288 113	298 221
Utgående redovisat värde	609 576	641 496

Not 3 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	208 155	243 015
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-68 250	-99 750
	-68 250	-99 750

Pajala 2025-10-13

Jan Olof Heikki
Jan Olof Heikki