

Årsredovisning

Wallenstam Hagby Österåker AB

Organisationsnummer: 556980-4296
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Hagby 1:98, Österåker.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	6	10	-152	-5
Soliditet (%)	99,6	100,0	97,7	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	27 406 845	838	27 457 683
Erhållna aktieägartillskott		1 414 631		1 414 631
Balanseras i ny räkning		838	-838	0
Årets resultat			3	3
Belopp vid årets utgång	50 000	28 822 314	3	28 872 317

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	28 822 314
Årets resultat	3
Medel att disponera	28 822 317

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	28 822 317
Summa	28 822 317

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 503	-1 503
Summa rörelsekostnader		-1 503	-1 503
Rörelseresultat		-1 503	-1 503
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	7 108	11 480
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	3
Summa finansiella poster		7 111	11 483
Resultat efter finansiella poster		5 608	9 980
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-5 605	-9 142
Summa bokslutsdispositioner		-5 605	-9 142
Resultat före skatt		3	838
Årets resultat		3	838

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	94 650	94 650
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	28 895 628	26 854 108
Summa materiella anläggningstillgångar		28 990 278	26 948 758
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	520 248
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	520 248
Summa anläggningstillgångar		28 990 278	27 469 006
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		180	177
Summa kortfristiga fordringar		180	177
Summa omsättningstillgångar		180	177
SUMMA TILLGÅNGAR		28 990 458	27 469 183

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 822 314	27 406 845
Årets resultat		3	838
Summa fritt eget kapital		28 822 317	27 407 683
Summa eget kapital		28 872 317	27 457 683
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 605	0
Summa långfristiga skulder		5 605	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		112 536	11 500
Summa kortfristiga skulder		112 536	11 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 990 458	27 469 183

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, med säte i Göteborg.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	7 108	11 480

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 650	94 650
Utgående anskaffningsvärden	94 650	94 650
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	94 650	94 650

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 854 108	20 365 124
Nedlagda utgifter	2 041 520	6 488 984
Utgående anskaffningsvärden	28 895 628	26 854 108
Redovisat värde	28 895 628	26 854 108

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	520 248	0
Tillkommande fordringar	522 528	3 723 958
Reglerade fordringar	-1 042 776	-3 203 710
Utgående anskaffningsvärden	0	520 248
Redovisat värde	0	520 248

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2025-04-24

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-24