

Styrelsen för

## Chouhan Real Estate AB

Org nr 559485-4217

avger härmed

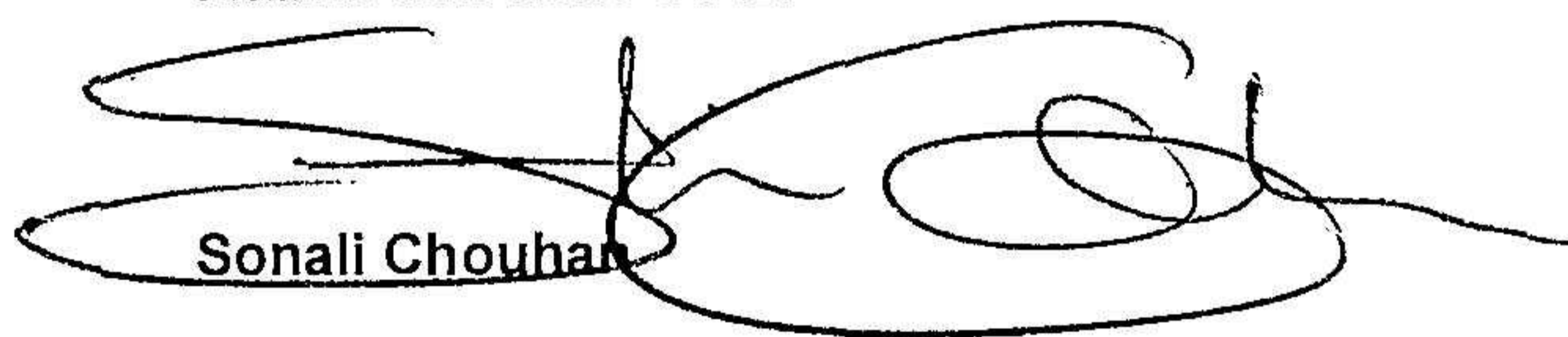
# Årsredovisning

för räkenskapsåret 31 maj - 31 december 2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö den 2025-06-25

  
Sonali Chouhan

2025-06-25  
för förtydligande

Styrelsen för

## Chouhan Real Estate AB

Org nr 559485-4217

avger härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 31 maj - 31 december 2024

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Chouhan Real Estate AB härmed upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-31 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

### Verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att förvalta aktier och utdelningar från Landgren of Sweden AB och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2024-05-31
	-2024-12-31
Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-686
Soliditet	100%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början 2024-05-31	-	-
Insättning av aktiekapital	25 000	-
Årets resultat		-686
Vid årets slut 2024-12-31	25 000	-686

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -686, behandlas enligt följande:

Årets förlust	-686
Balanseras i ny räkning	-
Summa	<u>-686</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-31</i>	<i>-2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-686	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-686	
<b>Rörelseresultat</b>		-686	
<b>Finansiella poster</b>			
Summa finansiella poster		-	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-686	
<b>Resultat före skatt</b>		-686	
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	
<b>Årets resultat</b>		-686	

ank=20250626;2025063000782

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		—
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		—
Kassa och bank		23 314
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 314</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 314</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 314</b>

ank=20250626;2025063000783

## Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-686
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-686</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 314</b>
		-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 314</b>

ank=20250626;2025063000784

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Vid årets början	-
Förvärv	1 000
Vid årets slut	1 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 000</b>

Malmö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sonali Chouhan  
Styrelse Ordförande

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Sonali Chouhan

### Undertecknare

Serienummer: 160ae9285f59d2[...]edb084bf3d7c9

IP: 213.158.xxx.xxx

2025-06-25 09:18:59 UTC



ank=20250626;2025063000786

Penneo dokumentnyckel: BKBDV-FFEM5-IZ3TU-DA16O-IHJNN-4FMIMK

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.