

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen för Våxtorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Våxtorps Fastigheter AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman **den 14 februari 2026**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **resultatet** ska fördelas.

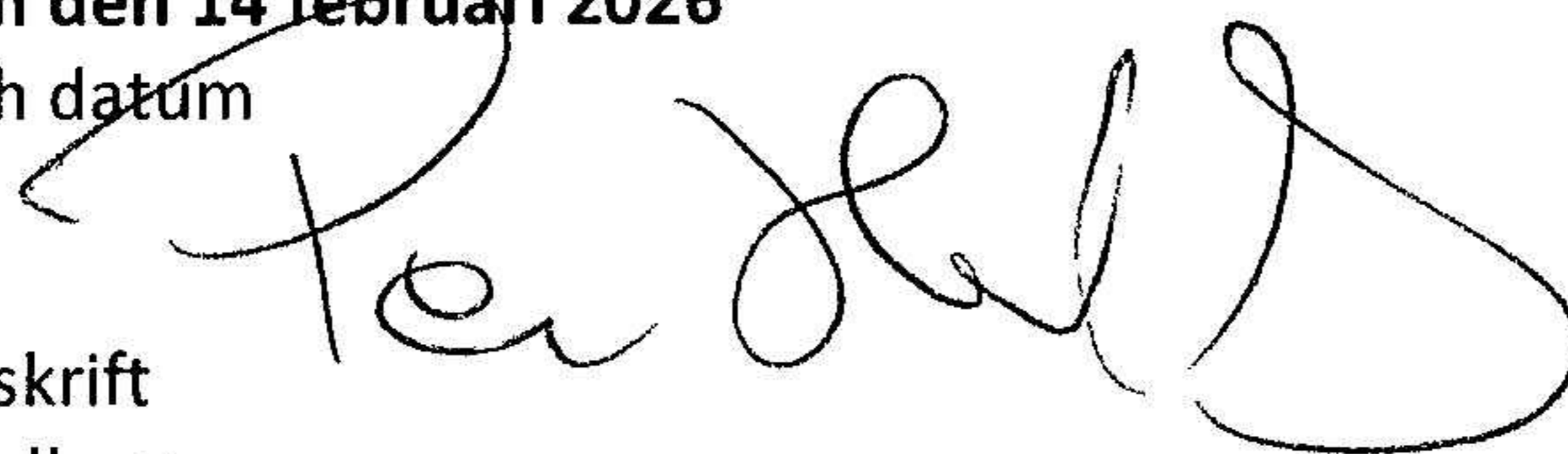
Laholm den 14 februari 2026

Ort och datum

Underskrift

Per Hedberg

Namnförtydligande



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekholma Holding AB, 559183–6902.

Bolaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	630	606	561	534	489	491
Resultat efter finansiella poster	-74	1,5	191	72	-120	-33
Soliditet (%)	2	2	2	7	5	4

Förändring av eget kapital

Antal aktier: 1 000

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 319	-2 085	99 234
Disposition enligt beslut av årets årsstämma Utdelning		-2 085	2 085	
Årets resultat			16 496	16 496
Belopp vid årets utgång	50 000	49 234	16 496	115 730

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 234
årets vinst	16 496
	65 730
disponeras så att i ny räkning överföres	65 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar med mera			
Nettoomsättning		630 358	606 313
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		630 358	606 313
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-306 373	-121 269
Övriga externa kostnader		-30 841	-87 188
Personalkostnader		-6 660	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 475	-123 475
Summa rörelsekostnader		467 349	-331 932
Rörelseresultat		163 009	274 381
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 185	-272 882
Summa finansiella poster		237 156	-272 832
Resultat efter finansiella poster		-74 147	1 549
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		95 000	
Förändring av periodiseringsfonder			
Summa bokslutsdispositioner		95 000	
Resultat före skatt		20 853	1 549
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 357	-3 634
Årets resultat		16 496	-2 085

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 314 183	5 437 658
Summa materiella anläggningstillgångar		5 314 183	5 437 658
Summa anläggningstillgångar		5 314 183	5 437 658
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	474 000	379 000
Övriga fordringar		5 253	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 953	2 871
Summa kortfristiga fordringar		482 206	381 871
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 122	48 053
Summa kassa och bank		18 122	48 053
Summa omsättningstillgångar		500 328	429 924
SUMMA TILLGÅNGAR		5 814 511	5 867 852

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 234	51 319
Årets resultat		16 496	-2 085
Summa fritt eget kapital		65 730	49 234
Summa eget kapital		115 730	99 234
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 180 729	4 276 729
Övriga skulder		33 178	30 093
Summa långfristiga skulder		4 213 907	4 306 822
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Skulder till koncernföretag	4	1 327 500	1 287 500
Skatteskulder		6 638	14 998
Övriga skulder		1 110	1 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 626	61 552
Summa kortfristiga skulder		1 484 874	1 461 526
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 814 511	5 867 582

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer.	5 år
Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 351 654	6 351 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 351 654	6 351 654
Ingående avskrivningar	-913 996	-790 521
Årets avskrivningar	-123 475	-123 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 037 471	-913 996
Utgående redovisat värde	5 314 183	5 437 658

Not 3 Långfristiga skulder kreditinstitut	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	3 796 729	3 988 729

Not Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	2025-12-31	2024-12-31
Pantbrev	5 112 000	5 112 000
Inomläge	5 112 000	5 112 000
Skuldbelopp	4 276 729	4 372 729

Not 4 Fordringar/skulder hos koncernbolag

	2025-12-31
Ingående fordringar	379 000
Tillkommande fordringar	95 000
Utgående fordringar	474 000
Ingående skulder	1 287 500
Tillkommande skulder	40 000
Utgående skulder	1 327 500

Denna årsredovisning är upprättad den 14 februari 2026

Laholm den 14 februari 2026

Per Hedberg

