

# Årsredovisning

för

## BSAB Förvaltning i Gävle AB

559041-4677

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Svahn, Styrelseledamot

2024-04-19

Styrelsen för BSAB Förvaltning i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget är moderbolag med dom helägda dotterbolagen Byggspecialisterna i Gävle AB, 556230-0862 samt Jepam Fastigheter AB, 509028-7321 och har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	766	2 159	4 471	3 270
Soliditet (%)	89	99	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 862 271	2 158 698	<b>6 070 969</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 200 000		<b>-2 200 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 158 698	-2 158 698	<b>0</b>
Årets resultat			266 447	<b>266 447</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 820 969</b>	<b>266 447</b>	<b>4 137 416</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 820 968
årets vinst	266 447
	<b>4 087 415</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	3 837 415
	<b>4 087 415</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 553	-41 302
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 553</b>	<b>-41 302</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 553</b>	<b>-41 302</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		800 000	2 200 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>800 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>766 447</b>	<b>2 158 698</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>266 447</b>	<b>2 158 698</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>266 447</b>	<b>2 158 698</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 692 706	3 692 706
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 692 706</b>	<b>3 692 706</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 692 706</b>	<b>3 692 706</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		800 000	2 200 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>800 000</b>	<b>2 200 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		172 710	209 262
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>172 710</b>	<b>209 262</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>972 710</b>	<b>2 409 262</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 665 416</b>	<b>6 101 968</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 820 968

3 862 270

Årets resultat

266 447

2 158 698

**Summa fritt eget kapital**

**4 087 416**

**6 020 968**

**Summa eget kapital**

**4 137 416**

**6 070 968**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

500 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 000

31 000

**Summa kortfristiga skulder**

**528 000**

**31 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 665 416**

**6 101 968**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 692 706	3 692 706
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 692 706</b>	<b>3 692 706</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 692 706</b>	<b>3 692 706</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:  
Gunilla Noreng, Redovisnings och Ekonomikonsulterna i Gävle AB  
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Gävle 2024-04-16

*Anders Svahn*  
Anders Svahn  
Ordförande

*Kenneth Lind*  
Kenneth Lind

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-16

*Mimmi Lind*  
Mimmi Lind  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BSAB Förvaltning i Gävle AB, org.nr 559041-4677

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BSAB Förvaltning i Gävle AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BSAB Förvaltning i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BSAB Förvaltning i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BSAB Förvaltning i Gävle AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BSAB Förvaltning i Gävle AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle  
2024-04-16

*Mimmi Lind*

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR