

Årsredovisning
för
Part Fastighetsförvaltning AB
556945-0587

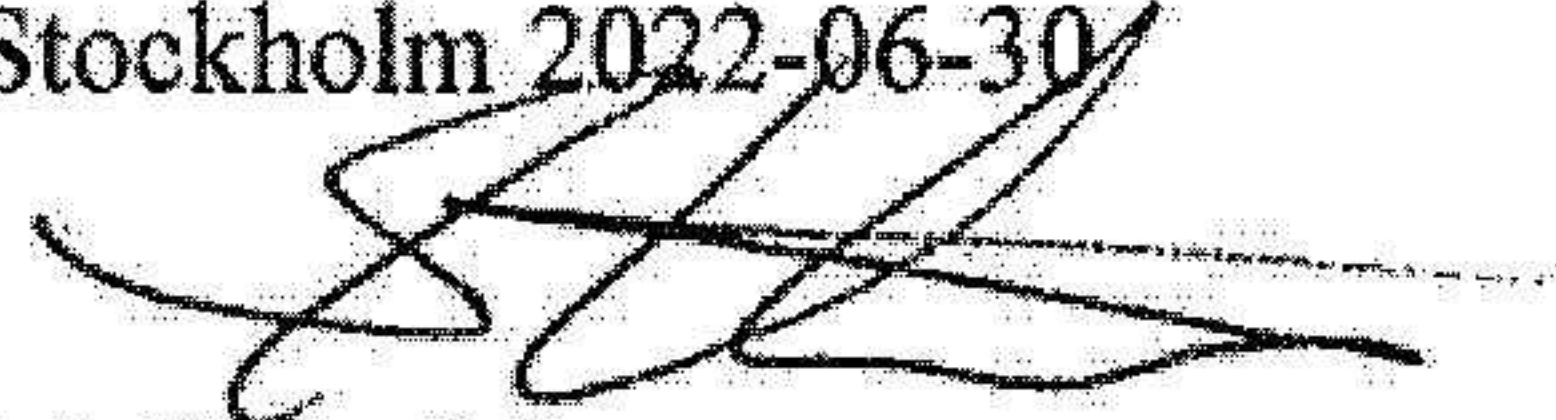
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Part Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30


Müllner, Johannes

2022071526378

Årsredovisning

PART Fastighetsförvaltning AB

556945-0587

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

PartHalmstad Fastighetsförvaltning AB startade sin verksamhet i oktober 2013. Årsredovisningen presenterar bolagets åttonde verksamhetsår.

PART tillhandahåller fastighetsförvaltning på uppdrag åt fastighetsägare såsom aktiebolag, pensionskassor, bostadsrättsföreningar och privatpersoner. Förvaltningsuppdraget utgörs av både bostäder och kommersiella byggnader.

Affärsidé

PART Fastighetsförvaltning AB vänder sig till fastighetsägare främst i södra Halland och norra Skåne och erbjuder teknisk och ekonomisk förvaltning. Genom egen personal och lokalt förankrade underentreprenörer utförs tjänsterna med engagemang, kompetens, erfarenhet och personlig service.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, org.nr 559206-7952.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 20 Augusti 2021 förvärvades bolaget till 100% av PHM Sweden AB, 559206-7952.

Effekterna av Covid-19 har endast haft begränsad effekt under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	54 259	44 951	35 537	28 064
Resultat efter finansiella poster	3 842	3 539	2 264	1 081
Soliditet %	46	39	45	37

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 011 565	1 990 193	4 051 758
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		1 990 193	-1 990 193	0
Årets resultat			2 393 531	2 393 531
Belopp vid årets utgång	50 000	4 001 758	2 393 531	6 445 289

PART Fastighetsförvaltning AB
556945-0587

2022071526379

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 001 758
Årets resultat	2 393 531
Summa	6 395 289

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 395 289
Summa	6 395 289

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PART Fastighetsförvaltning AB
556945-0587

4(9)

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	54 258 693	44 951 109
Övriga rörelseintäkter	349 964	281 712
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	54 608 657	45 232 821
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-19 583 076	-14 026 854
Övriga externa kostnader	-7 503 836	-8 791 874
Personalkostnader	-23 660 809	-18 821 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 659	-53 575
Summa rörelsekostnader	-50 833 380	-41 693 704
Rörelseresultat	3 775 277	3 539 117
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	68 875	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 661	-197
Summa finansiella poster	67 214	-197
Resultat efter finansiella poster	3 842 491	3 538 920
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-803 857	-940 000
Summa bokslutsdispositioner	-803 857	-940 000
Resultat före skatt	3 038 634	2 598 920
Skatter		
Skatt på årets resultat	-645 103	-608 727
Årets resultat	2 393 531	1 990 193

BALANSRÄKNING

1

2022071526380

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	57 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	82 659
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>57 000</i>	<i>82 659</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	5 568 875	0
Andra långfristiga fordringar	6	390 000	390 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 958 875</i>	<i>390 000</i>
Summa anläggningstillgångar		6 015 875	472 659
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 255 559	8 592 597
Övriga fordringar		829 178	195 936
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		230 456	51 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 081 082	879 995
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>10 396 275</i>	<i>9 719 858</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 649 448	4 769 535
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 649 448</i>	<i>4 769 535</i>
Summa omsättningstillgångar		13 045 723	14 489 393
SUMMA TILLGÅNGAR		19 061 598	14 962 052

PART Fastighetsförvaltning AB
556945-0587

6(9)

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 001 758	2 011 565
Årets resultat	2 393 531	1 990 193
Summa fritt eget kapital	6 395 289	4 001 758
Summa eget kapital	6 445 289	4 051 758
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	2 966 685	2 162 828
Summa obeskattade reserver	2 966 685	2 162 828
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	5 401	0
Leverantörsskulder	3 434 087	2 158 826
Skatteskulder	468 886	407 755
Övriga skulder	3 061 266	4 037 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 679 984	2 143 320
Summa kortfristiga skulder	9 649 624	8 747 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 061 598	14 962 052

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2021

2020

Medelantalet anställda

49

36

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2021-12-31

2020-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

60 000

0

Utgående anskaffningsvärden

60 000

0

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-3 000

0

Utgående avskrivningar

-3 000

0

Redovisat värde

57 000

0

2022071526381

PART Fastighetsförvaltning AB
556945-0587

8(9)

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	583 313	583 313
	Utgående anskaffningsvärden	583 313	583 313
	Ingående avskrivningar	-500 654	-447 079
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-82 659	-53 575
	Utgående avskrivningar	-583 313	-500 654
	Redovisat värde	0	82 659

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Tillkommande fordringar	5 568 875	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 568 875	0

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	390 000	0
	Tillkommande fordringar	0	390 000
	Utgående anskaffningsvärden	390 000	390 000

Not 7	Eventualförpliktelser		
--------------	------------------------------	--	--

Enligt styrelsen bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8	Uppgifter om moderföretag		
--------------	----------------------------------	--	--

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PHM Group Oy med säte i Finland.

PART Fastighetsförvaltning AB
556945-0587

9(9)

2022071526382

UNDERSKRIFTER

Enligt min elektroniska signatur

DocuSigned by:
Peter Nilsson Hellström
8880C89028A64AF...
Peter Nilsson Hellström

DocuSigned by:
Ville Rantala
42A69C8A18474E1...
Ville Valtteri Rantala

DocuSigned by:
Andreas Westin
CBA5AC866F12463...
Andreas Aspegren Westin

DocuSigned by:
Petri Pellonmaa
98FD5FD83EC64C2...
Petri Pellonmaa

DocuSigned by:
Johannes Müller
6784A6F8CC0C4EB...
Johannes Müller

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt min elektroniska signatur den 2022-05-27

KPMG AB

DocuSigned by:
Fredrik Eklund Sjödén
ED275E6262434C3...
Dan Fredrik Koffi Eklund Sjödén
Huvudansvarig revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 8D8271F789534FF1BC177403D949BB50

Status: Completed

Subject: Please DocuSign: AR Part.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 9

Signatures: 6

Envelope Originator:

Certificate Pages: 7

Initials: 0

Agnes Carstedt

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

EnvelopeId Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

agnes.carstedt@kpmg.se

IP Address: 213.67.3.160

Record Tracking

Status: Original

Holder: Agnes Carstedt

Location: DocuSign

5/25/2022 4:49:01 PM

agnes.carstedt@kpmg.se

Signer Events

Andreas Westin

andreas.westin@ff-fastighetsservice.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

Andreas Westin
CBA5AC865F12463...

Timestamp

Sent: 5/25/2022 4:51:26 PM

Viewed: 5/25/2022 4:53:34 PM

Signed: 5/25/2022 4:54:19 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to

andreas.westin@ff-fastighetsservice.se

Using IP Address: 80.216.22.158

Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: 008c315b-a651-5dad-9aff-c11c031fe99e

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/25/2022 4:53:15 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: 008c315b-a651-5dad-9aff-c11c031fe99e

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/25/2022 4:55:15 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/25/2022 10:02:34 AM

ID: f08cbe73-0bf3-4716-b21d-06b284955ca6

Fredrik Eklund Sjödén

fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

Fredrik Eklund Sjödén
ED275E6282434C3...

Sent: 5/25/2022 4:51:23 PM

Resent: 5/27/2022 5:46:19 AM

Viewed: 5/27/2022 9:08:40 AM

Signed: 5/27/2022 9:08:42 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se

Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: d2c1e099-6c4f-5ed0-98e9-e016dc854862
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/27/2022 9:08:25 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Johannes Müllner

Johannes@phmgrou.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

6784A6F8CC0C4EB...

Sent: 5/25/2022 4:51:24 PM

Viewed: 5/25/2022 5:23:05 PM

Signed: 5/25/2022 5:23:09 PM

Signature Adoption: Drawn on Device

Signed by link sent to Johannes@phmgrou.se

Using IP Address: 94.246.77.90

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 1d7d932d-a6f8-5a37-bee0-84c204b0a809
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/25/2022 5:22:52 PM

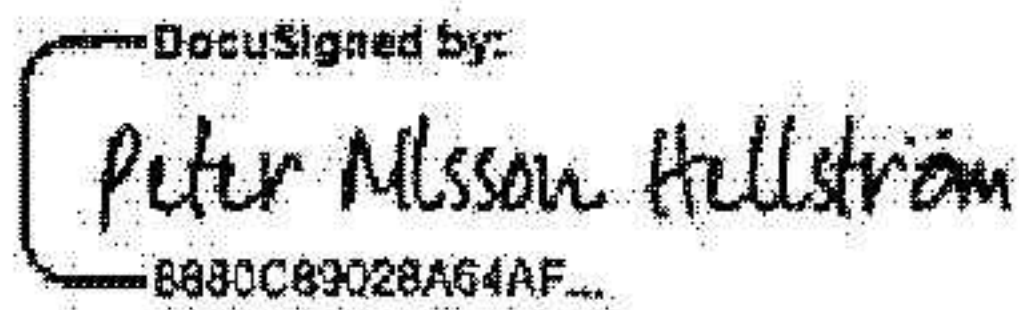
Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/12/2021 8:22:38 PM
ID: 3c4dbce0-efff-4feb-a14f-1e62c56ee8fd

Peter Nilsson Hellström

peter@partforvaltning.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

8880C89028A64AF...

Sent: 5/25/2022 4:51:24 PM

Viewed: 5/25/2022 4:52:40 PM

Signed: 5/25/2022 5:01:55 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to peter@partforvaltning.se

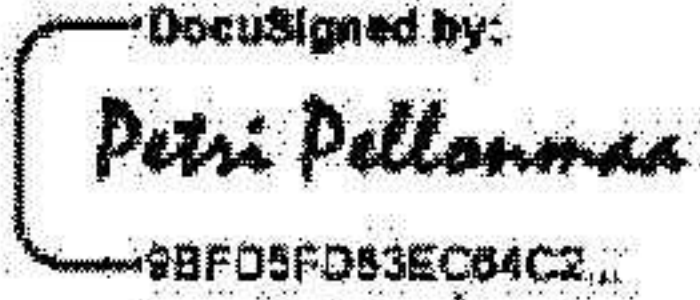
Using IP Address: 51.144.165.193

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 00b3d436-50c0-51fb-85c0-ca7a8c1bafb8
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/25/2022 4:52:23 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/25/2022 4:52:40 PM
ID: 8ac38220-9290-464b-a07d-97ca6e2b70f7

Signer Events	Signature	Timestamp
Petri Pellonmaa petri.pellonmaa@kotikatu.fi Group CFO PHM Group Holding Oy Security Level: Email, Account Authentication (None)	 DocuSigned by: Petri Pellonmaa 9BF05FD83EC64C2... Signature Adoption: Pre-selected Style Signed by link sent to petri.pellonmaa@kotikatu.fi Using IP Address: 80.221.158.165	Sent: 5/25/2022 4:51:25 PM Resent: 5/27/2022 5:46:19 AM Viewed: 5/27/2022 8:29:41 AM Signed: 5/27/2022 8:29:46 AM

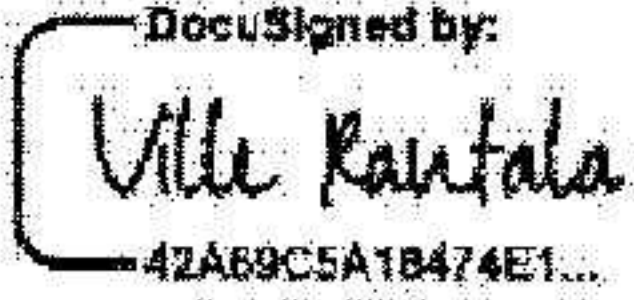
Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: FTN
 Transaction Unique ID: 3b5f9139-ffa7-5375-ba24-b98dee3a648b
 Country of ID: FI
 Result: Passed
 Performed: 5/27/2022 8:29:30 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/25/2022 11:38:32 AM
 ID: 0e820e84-b790-4a85-a98b-dda6d778648f

Ville Rantala ville.rantala@phm.fi ceo Security Level: Email, Account Authentication (None)	 DocuSigned by: Ville Rantala 42A69C5A1B474E1... Signature Adoption: Pre-selected Style Signed by link sent to ville.rantala@phm.fi Using IP Address: 188.238.49.81	Sent: 5/25/2022 4:51:25 PM Viewed: 5/26/2022 10:37:34 AM Signed: 5/26/2022 10:37:40 AM
--	--	--

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: FTN
 Transaction Unique ID: 38cb029b-72be-5910-a5a6-a63714d62964
 Country of ID: FI
 Result: Passed
 Performed: 5/26/2022 10:37:16 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/23/2021 11:33:12 AM
 ID: 6628ca60-816b-4b95-a13b-b315b89f1a3b

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps

2022071526384

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/25/2022 4:51:26 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/26/2022 10:37:34 AM
Signing Complete	Security Checked	5/26/2022 10:37:40 AM
Completed	Security Checked	5/27/2022 9:08:42 AM

Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: nicolas.andersson@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



Revisionsberättelse

Till bolagsmännen i ParHalmstad Fastighetsförvaltning AB, org. nr 556945-0587

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ParHalmstad Fastighetsförvaltning AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ParHalmstad Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 24 mars 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsens och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen och verkställande direktören om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Parthalmstad Fastighetsförvaltning AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning finns inget att anmärka.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om handelsbolag och enkla bolag och bolagsavtalet.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Västerås den 2022-05-27

KPMG AB

DocuSigned by:

Fredrik Eklund Sjödén
ED275E6262434C3...

Fredrik Eklund Sjödén
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 058F0ECFB0F148578354098B941A04C5

Status: Completed

Subject: Please DocuSign: RB 2021 PartHalmstad.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 3

Signatures: 1

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Agnes Carstedt

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Enveloped Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

agnes.carstedt@kpmg.se

IP Address: 213.67.3.160

Record Tracking

Status: Original

Holder: Agnes Carstedt

Location: DocuSign

5/27/2022 6:03:54 AM

agnes.carstedt@kpmg.se

Signer Events

Fredrik Eklund Sjöden

fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)**Signature**

DocuSigned by:

 ED275E6262434C3...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se

Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 5/27/2022 6:04:15 AM

Viewed: 5/27/2022 9:07:52 AM

Signed: 5/27/2022 9:07:56 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: 9eafc5a5-090b-5b26-afa2-3a95a816d5dc

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/27/2022 9:07:41 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp****Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

5/27/2022 6:04:15 AM

Certified Delivered

Security Checked

5/27/2022 9:07:52 AM

Signing Complete

Security Checked

5/27/2022 9:07:56 AM

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Completed

Security Checked

5/27/2022 9:07:56 AM

Payment Events

Status

Timestamps

2022071526388