

Årsredovisning

för

AB Getakärr

556202-1492

Räkenskapsåret

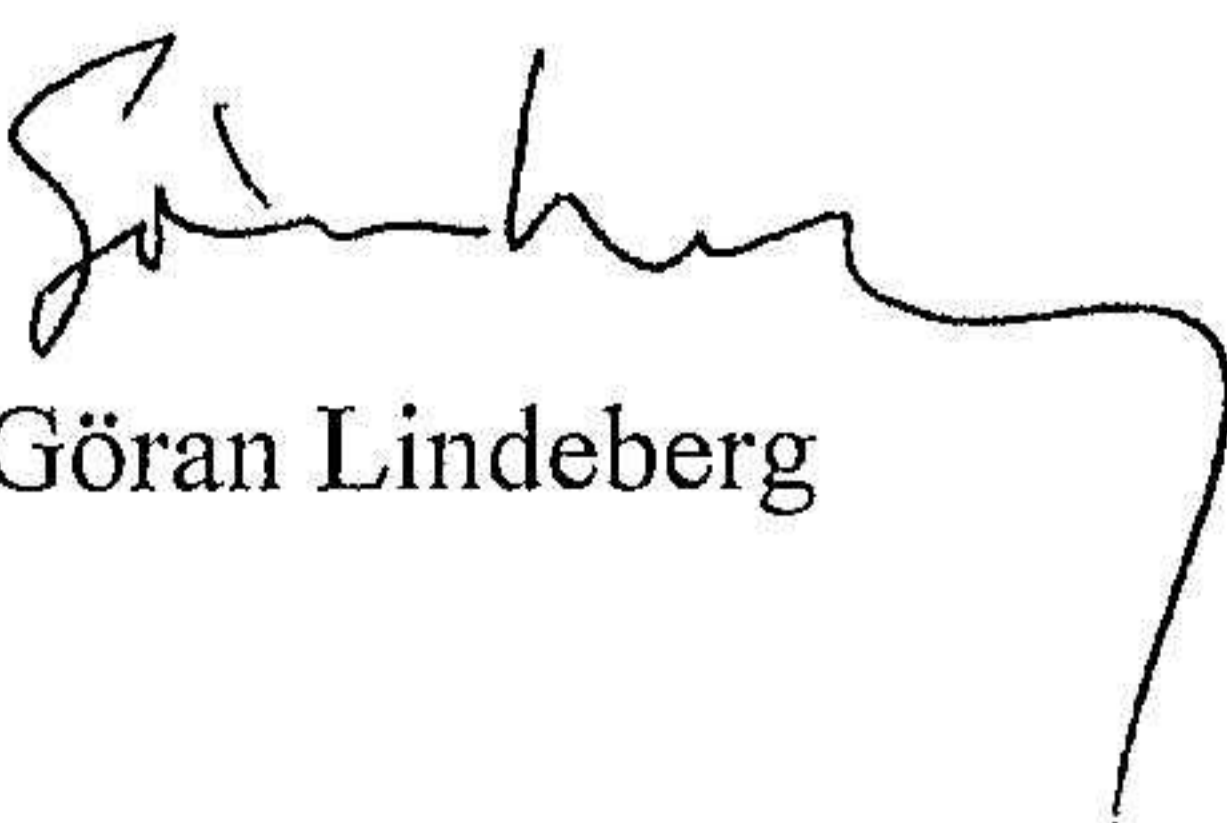
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Getakärr intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 4 februari 2026


Göran Lindeberg

Styrelsen för AB Getakärr avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 297	1 147	1 085	1 107
Resultat efter finansiella poster	803	2 440	-108	-1 679
Balansomslutning	13 143	13 393	11 186	8 748
Soliditet (%)	76	72	65	83

Förändringar i eget kapital

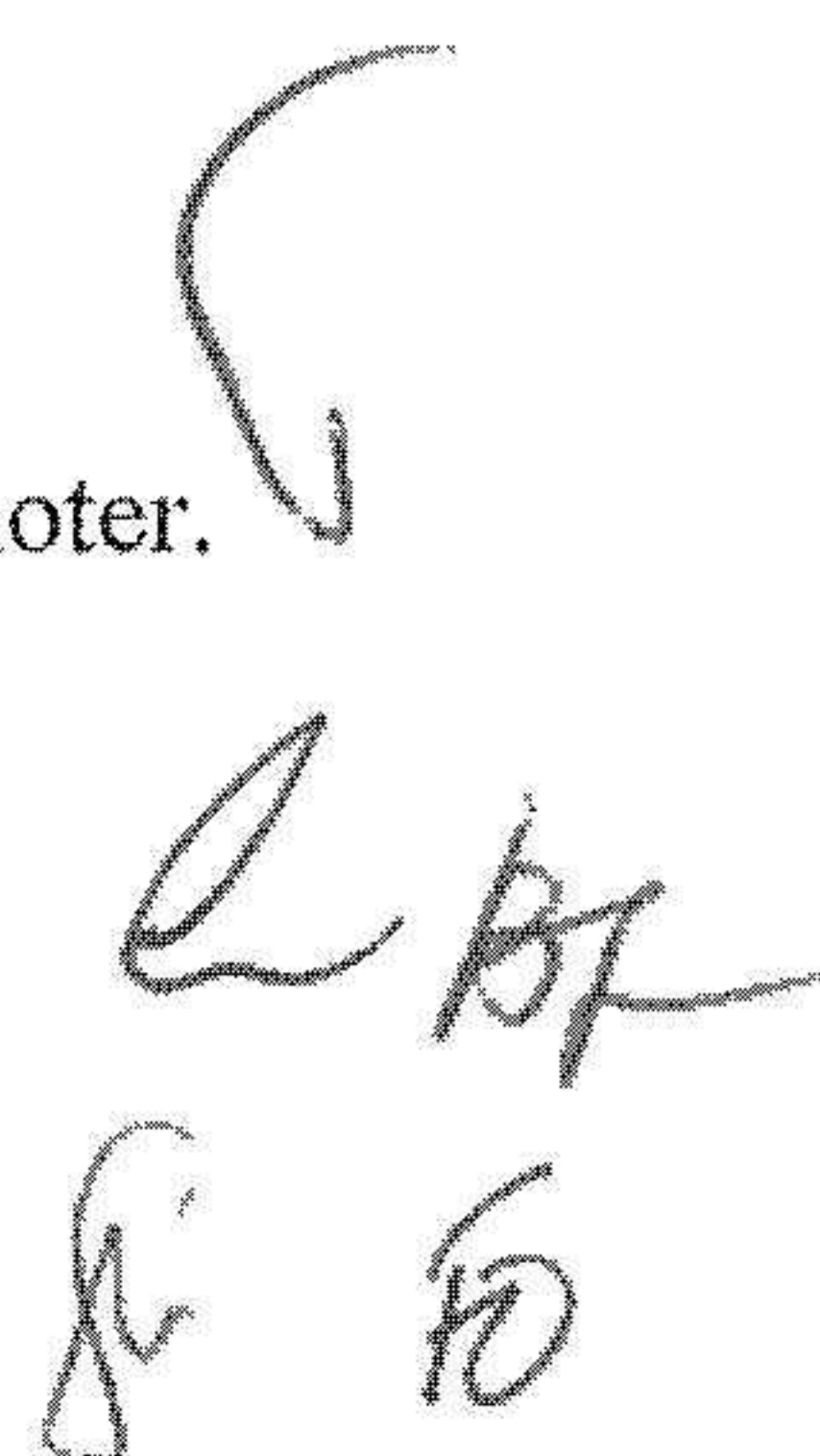
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 165 001	2 365 392	9 650 393
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			2 365 392	-2 365 392	0
Årets resultat				351 068	351 068
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 530 393	351 068	10 001 461

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 530 393
årets vinst	351 068
	9 881 461
disponeras så att i ny räkning överföres	9 881 461
	9 881 461

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Handwritten signature and initials, possibly 'L. B.' and 'S. E.', located at the bottom right of the page.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 296 739	1 146 906
Övriga rörelseintäkter		1 396	1 662
Summa rörelseintäkter		1 298 135	1 148 568
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-808 702	-1 205 001
Övriga externa kostnader		-73 798	-107 514
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168 372	-168 372
Summa rörelsekostnader		-1 050 872	-1 480 887
Rörelseresultat		247 263	-332 319
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		466 602	805 340
Nedskrivningar av kortfristiga placeringar		151 695	2 076 182
Räntekostnader		-63 054	-109 184
Summa finansiella poster		555 243	2 772 338
Resultat efter finansiella poster		802 506	2 440 019
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	0
Resultat före skatt		402 506	2 440 019
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 438	-74 627
Årets resultat		351 068	2 365 392

L BL
Jr FO

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 744 817	3 913 187
Summa materiella anläggningstillgångar		3 744 817	3 913 187
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		705 000	1 405 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		705 000	1 405 000
Summa anläggningstillgångar		4 449 817	5 318 187
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		83 480	56 090
Summa kortfristiga fordringar		83 480	56 090
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		8 032 156	7 666 380
Summa kortfristiga placeringar		8 032 156	7 666 380
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		577 436	352 672
Summa kassa och bank		577 436	352 672
Summa omsättningstillgångar		8 693 072	8 075 142
SUMMA TILLGÅNGAR		13 142 889	13 393 329

h
gr fo

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 530 393	7 165 002
Årets resultat		351 068	2 365 392
Summa fritt eget kapital		9 881 461	9 530 394
Summa eget kapital		10 001 461	9 650 394
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	2	2 438 307	2 375 613
Summa långfristiga skulder		2 438 307	2 375 613
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		38 849	32 861
Övriga skulder		505 327	1 188 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 945	145 802
Summa kortfristiga skulder		703 121	1 367 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 142 889	13 393 329

L BZ
Jr 10

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	14 250 000	14 250 000
Pant i aktiedepå	8 032 156	7 666 380
	22 382 156	22 016 380

Not 1 Byggnader och mark

Kanngutaren 22

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 450 703	8 450 703
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 450 703	8 450 703
Ingående avskrivningar	-4 537 516	-4 369 144
Årets avskrivningar	-168 370	-168 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 705 886	-4 537 516
Utgående redovisat värde	3 744 817	3 913 187

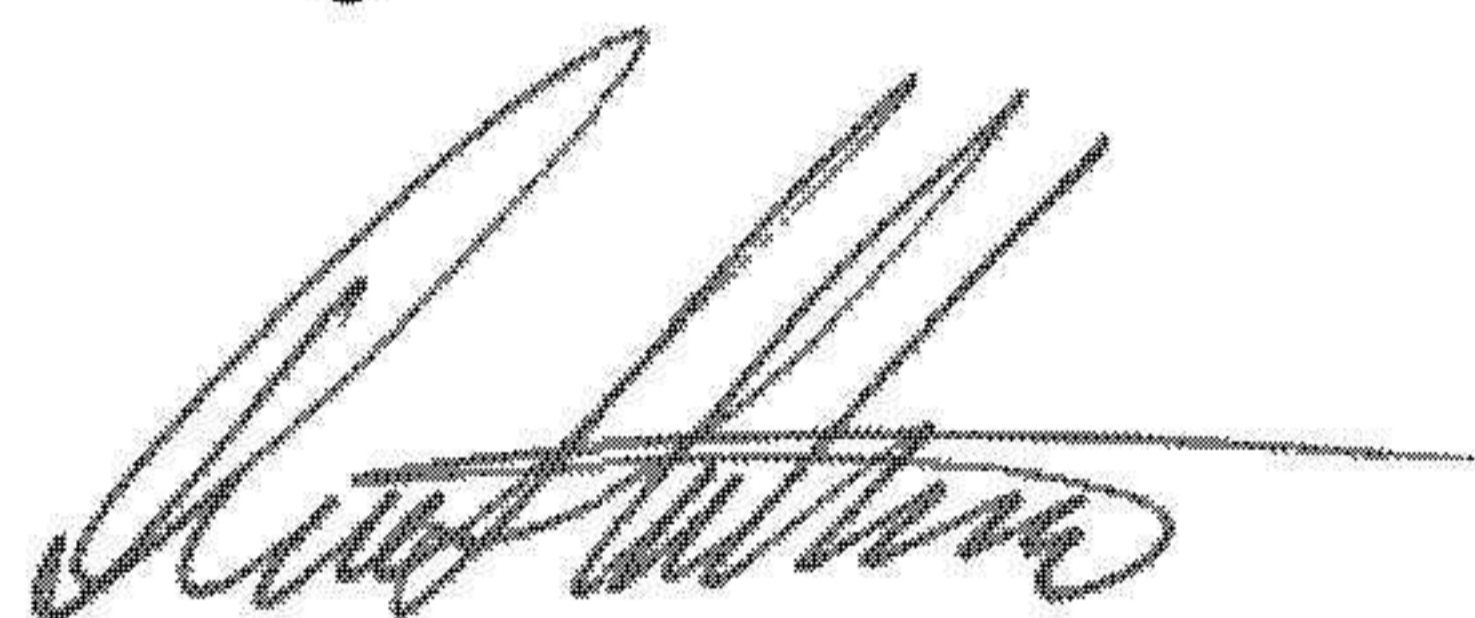
Handwritten signatures and initials:
L DL
B D

Not 2 Checkräkningskredit

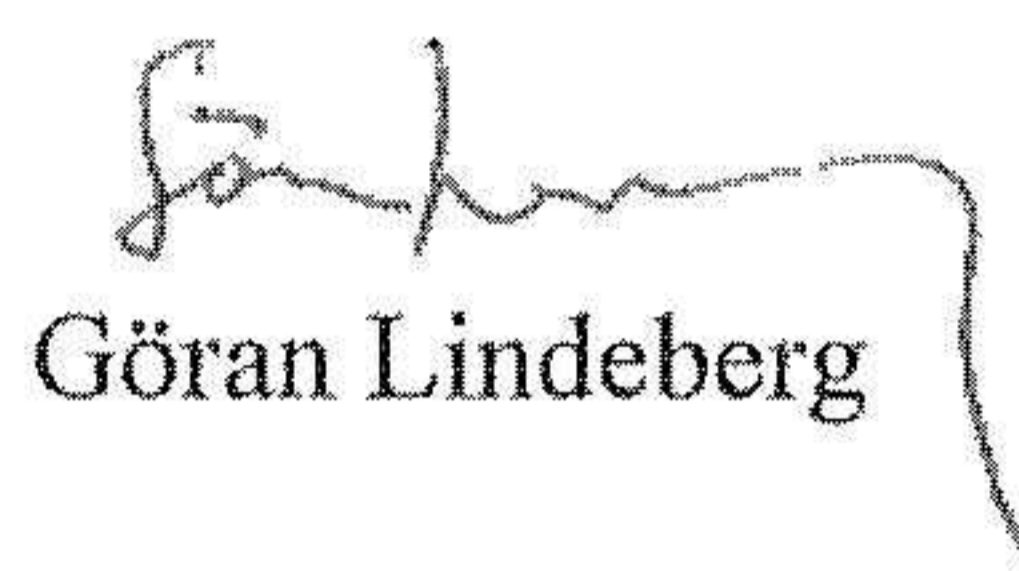
	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till		3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till		2 375 613

Årsredovisningen beslutades den 4 februari 2026

Varberg den 4 februari 2026



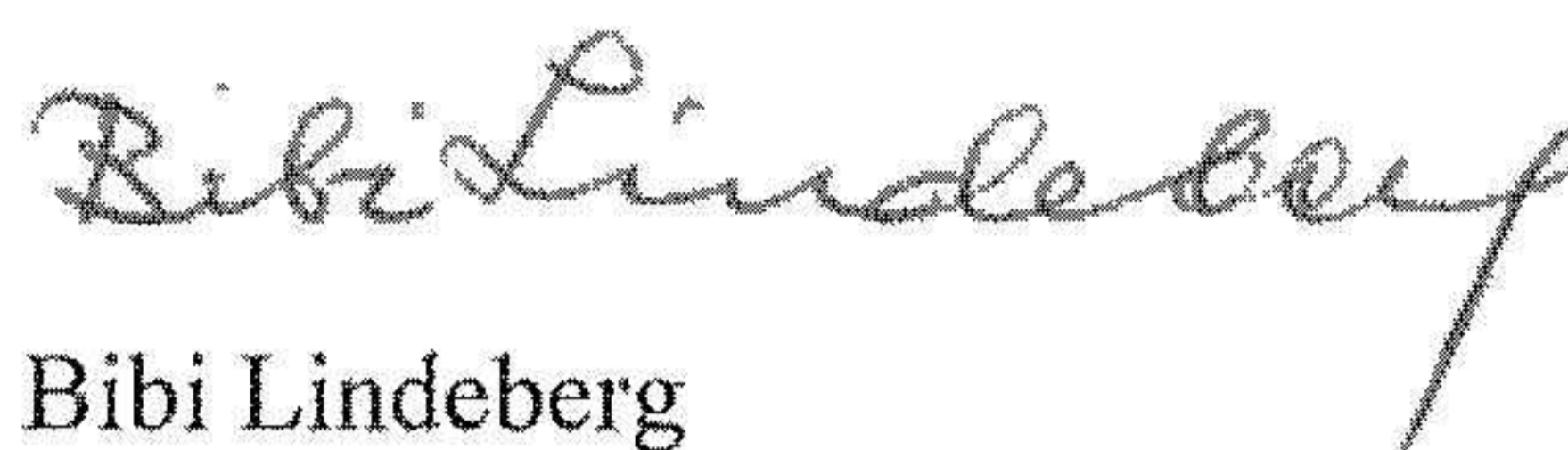
Fredrik Olsson
Ordförande



Göran Lindeberg



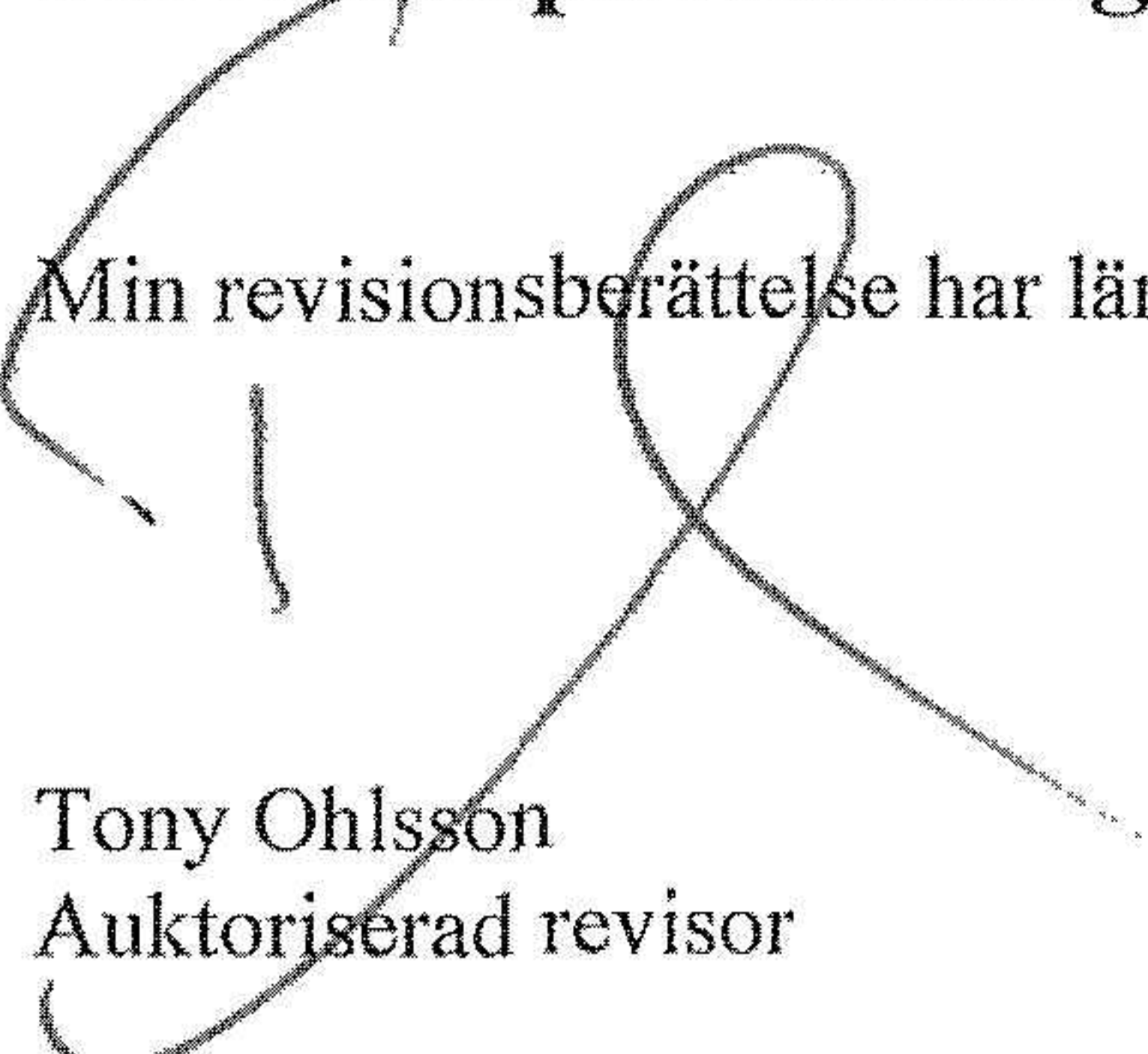
Lars Lyngfelt



Bibi Lindeberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 februari 2026



Tony Ohlsson
Auktoriserad revisor

Revisorerna

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Getakärr
Org.nr 556202-1492

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Getakärr för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Getakärrens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

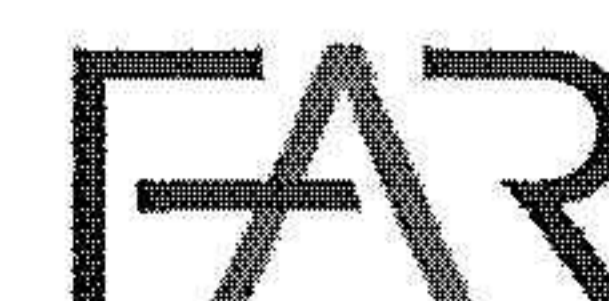
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Getakärr enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorerna

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Revisorerna

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Getakärr för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Getakärr enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

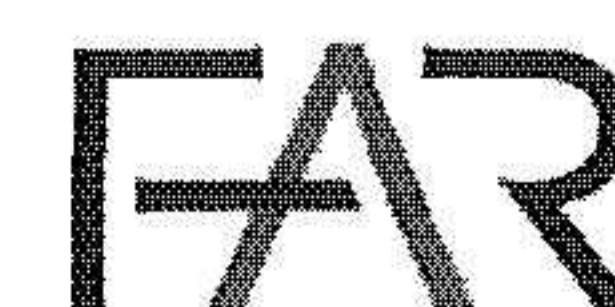
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Revisorerna

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 4 februari 2026

Tony Ohlsson
Auktoriserad revisor

FAR