

ÅRSREDOVISNING

för

MAROLO Fastigheter AB

Org.nr. 556929-6790

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Margareta Olofsson, Styrelseledamot

2024-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter indirekt genom intresseföretagen Örgryte Bostadsaktiebolag & Co KB och Örgryte Bostadsaktiebolag.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 111 748	2 387 124	-8 504 068	-7 937 885
Soliditet (%)	25,11	0,67	0,35	8,86
Balansomslutning	21 089 797	18 966 712	22 810 178	15 646 989

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	30 268	48 294	128 562
Balanseras i ny räkning		48 294	-48 294	0
Årets resultat			5 167 424	5 167 424
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>78 562</u>	<u>5 167 424</u>	<u>5 295 986</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	78 562
Årets resultat	<u>5 167 424</u>
	5 245 986

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 245 986</u>
	5 245 986

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MAROLO Fastigheter AB

Org.nr. 556929-6790

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 480	-1 922 454
Personalkostnader	3	0	0
Summa rörelsekostnader		<u>-103 480</u>	<u>-1 922 454</u>
Rörelseresultat		-103 480	-1 922 454
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 045 663	4 309 034
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169 565	544
Summa finansiella poster		<u>5 215 228</u>	<u>4 309 578</u>
Resultat efter finansiella poster		5 111 748	2 387 124
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		87 000	95 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>87 000</u>	<u>95 000</u>
Resultat före skatt		5 198 748	2 482 124
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 324	-2 433 830
Årets resultat		<u>5 167 424</u>	<u>48 294</u>

MAROLO Fastigheter AB

Org.nr. 556929-6790

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>24 000</u>	<u>24 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 000	24 000
Summa anläggningstillgångar		24 000	24 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		13 093 966	13 006 966
Övriga fordringar		<u>1 175 366</u>	<u>49 167</u>
Summa kortfristiga fordringar		14 269 332	13 056 133
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		4 740 674	5 700 000
Summa kortfristiga placeringar		<u>4 740 674</u>	<u>5 700 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 055 791</u>	<u>186 579</u>
Summa kassa och bank		2 055 791	186 579
Summa omsättningstillgångar		21 065 797	18 942 712
SUMMA TILLGÅNGAR		21 089 797	18 966 712

MAROLO Fastigheter AB

Org.nr. 556929-6790

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		78 562	30 268
Årets resultat		5 167 424	48 294
Summa fritt eget kapital		<u>5 245 986</u>	<u>78 562</u>
Summa eget kapital		5 295 986	128 562
Långfristiga skulder	6		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	15 213 213	18 258 876
Summa långfristiga skulder		<u>15 213 213</u>	<u>18 258 876</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		530 598	499 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	80 000
Summa kortfristiga skulder		<u>580 598</u>	<u>579 274</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 089 797	18 966 712

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
-------	---	------	------

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3	Personal	2023	2022
-------	----------	------	------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
-------	--	------------	------------

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
Örgryte			
Bostadsaktiebolag	240	24 000	24 000
556088-6540 Göteborg	20 %		
		<u>24 000</u>	<u>24 000</u>
Ingående anskaffningsvärde		<u>24 000</u>	<u>24 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>24 000</u>	<u>24 000</u>
Redovisat värde		24 000	24 000

MAROLO Fastigheter AB

Org.nr. 556929-6790

Not 5	Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag Organisationsnummer Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Örgryte Bostadsaktiebolag & Co KB	1	-15 213 213	-18 258 876
	957200-8887 Göteborg	20%	<u>-15 213 213</u>	<u>-18 258 876</u>
	Ingående anskaffningsvärde		-18 258 876	-22 567 910
	Inköp		-2 000 000	0
	Försäljningar		5 045 663	4 309 034
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>-15 213 213</u>	<u>-18 258 876</u>
	Utgående redovisat värde		-15 213 213	-18 258 876

Not 6	Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år		15 213 213	18 258 876

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MAROLO Holding AB, org. nr 556929-6782, med säte i Göteborg.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Margareta Olofsson

Margareta Olofsson

2024-06-17