

Årsredovisning för
Hedvigslund Invest AB
559341-6992

Räkenskapsåret
2021-10-20 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedvigslund Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2023-06-09



Stefan Dahlberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedvigslund Invest AB, 559341-6992, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-20 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävle registrerades 2021-10-20 och har som verksamhet att äga och förvalta lös och fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat ett dotterbolag.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2021/2022

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Nettoomsättning | - |
| Resultat efter finansiella poster | -56 697 |
| Soliditet, % | 53 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 200 000 | | |
| Aktieägartillskott, erhållna | | | 17 000 000 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | -56 696 |
| Vid årets slut | 200 000 | | 16 943 304 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 17 000 000 kr.

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 16 943 304, disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanserat resultat | 17 000 000 |
| Årets resultat | -56 696 |
| Totalt | 16 943 304 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 16 943 304 |
| Summa | 16 943 304 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-10-20- 2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -75 807 |
| Summa rörelsekostnader | | -75 807 |
| Rörelseresultat | | -75 807 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 108 288 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -89 178 |
| Summa finansiella poster | | 19 110 |
| Resultat efter finansiella poster | | -56 697 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Resultat före skatt | | -56 697 |
| Skatter | | |
| Årets resultat | | -56 697 |

2023062622424

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 13 035 196 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 13 035 196 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 035 196 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Övriga fordringar | | 11 516 242 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 108 288 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 11 624 530 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | | 7 602 756 |
| Summa kassa och bank | | 7 602 756 |
| Summa omsättningstillgångar | | 19 227 286 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 32 262 482 |

2023062622425

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| <i>Eget kapital</i> | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 200 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 200 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | | 17 000 000 |
| Årets resultat | | -56 697 |
| Summa fritt eget kapital | | 16 943 303 |
| Summa eget kapital | | 17 143 303 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder | | 15 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 15 000 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 119 179 |
| Summa kortfristiga skulder | | 119 179 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 32 262 482 |

2023062622426

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2021-10-20- 2022-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 108 288 |
| Summa | 108 288 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter


| | 2021-10-20- 2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -89 178 |
| Summa | -89 178 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

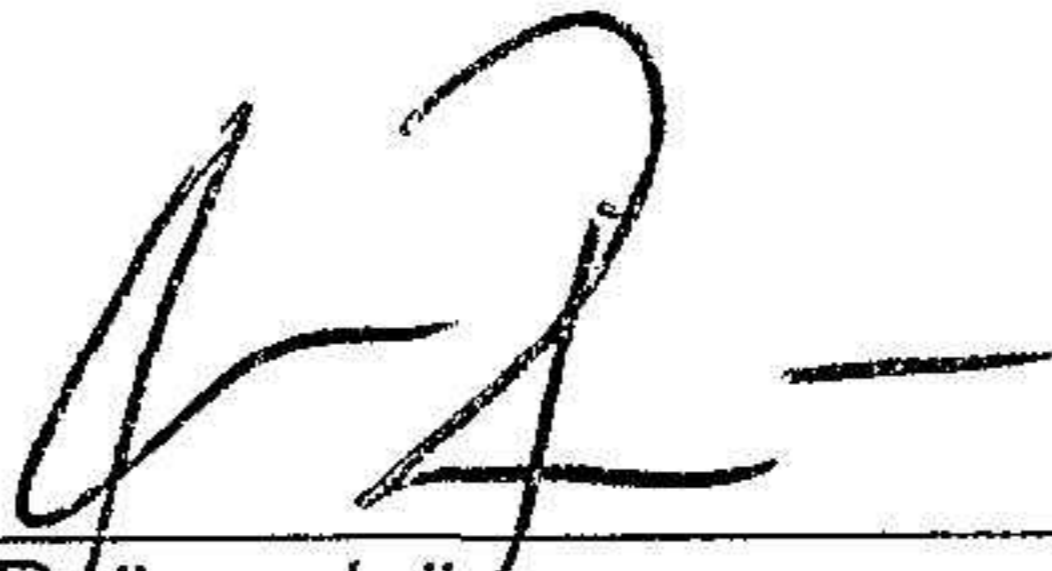
| | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | |
| -Förvärv | 13 035 196 |
| Redovisat värde vid årets slut | 13 035 196 |

Underskrifter

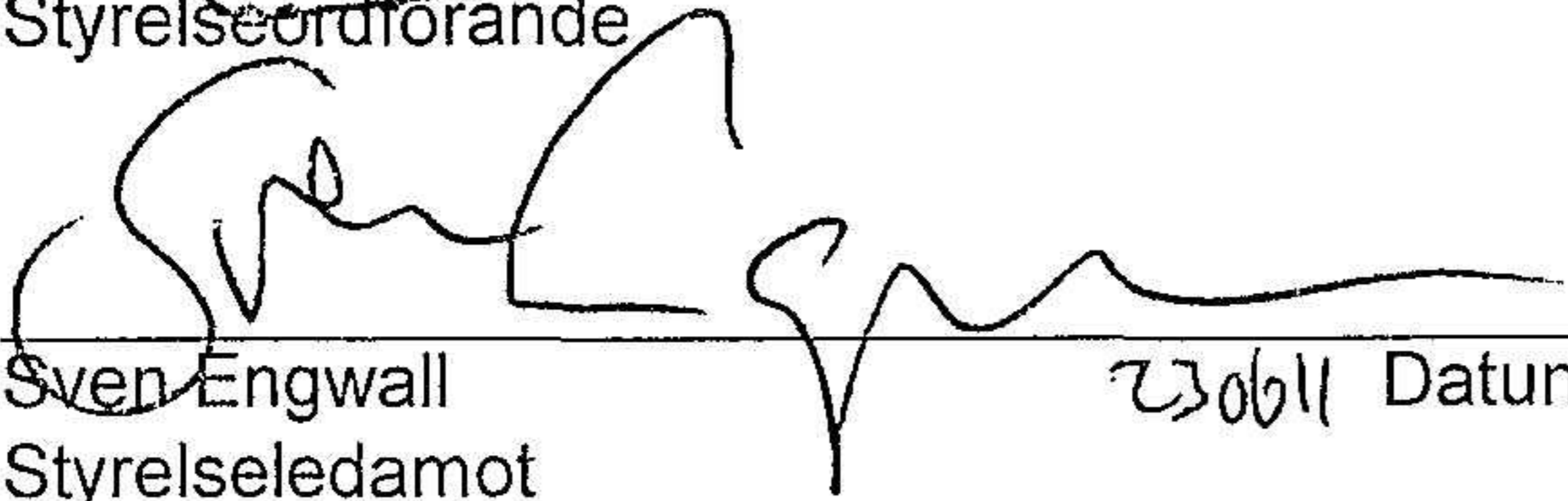
2023062622428



Stefan Dahlberg 230611 Datum
Styrelseordförande

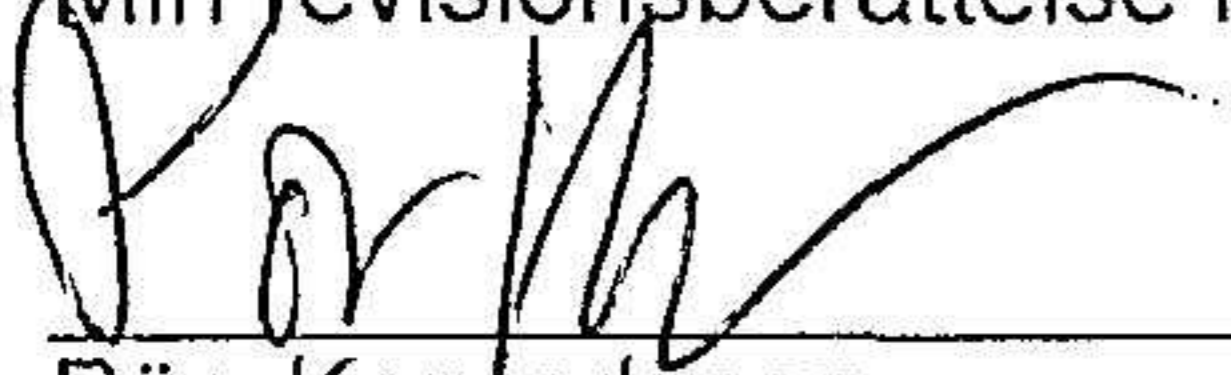


Olle Brännström 230611 Datum
Styrelseledamot



Sven Engwall 230611 Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 14/6 2023.



Pär Konradsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedvigslund Invest AB
Org.nr 559341-6992

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedvigslund Invest AB för räkenskapsåret 2021-10-20 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedvigslund Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedvigslund Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedvigslund Invest AB för räkenskapsåret 2021-10-20 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hedvigslund Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 14 juni 2023


Pär Konradsson
Auktoriserad revisor