

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 276 AB

Organisationsnummer: 559086-9599
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför kommande byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 220 AB, 559082-2010.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission.

Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-302	-283	-164	-160
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,5	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	37	50 037
Belopp vid årets utgång	50 000	37	50 037

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	37
Årets resultat	0
Medel att disponera	37

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	37
Summa	37

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 502
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 502
Rörelseresultat		-1 500	-1 502
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-300 812	-281 952
Summa finansiella poster		-300 812	-281 952
Resultat efter finansiella poster		-302 312	-283 454
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		302 312	283 454
Summa bokslutsdispositioner		302 312	283 454
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	9 605 464	9 561 029
Summa materiella anläggningstillgångar		9 605 464	9 561 029
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	291 859	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		291 859	0
Summa anläggningstillgångar		9 897 323	9 561 029
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		9 897 323	9 561 029

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37	37
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		37	37
Summa eget kapital		50 037	50 037
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 847 286	9 510 992
Summa långfristiga skulder		9 847 286	9 510 992
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 897 323	9 561 029

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-300 812	-281 952

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 561 029	9 335 527
Nedlagda utgifter	44 435	225 502
Utgående anskaffningsvärden	9 605 464	9 561 029
Redovisat värde	9 605 464	9 561 029

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	10 224 636	0
Reglerade fordringar	-9 932 777	0
Utgående anskaffningsvärden	291 859	0
Redovisat värde	291 859	0

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2025-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-27