

ank=20250708;2025071022524

# ÅRSREDOVISNING

för

## Boutvecklarna i Kalmar AB

Org.nr. 559060-7007

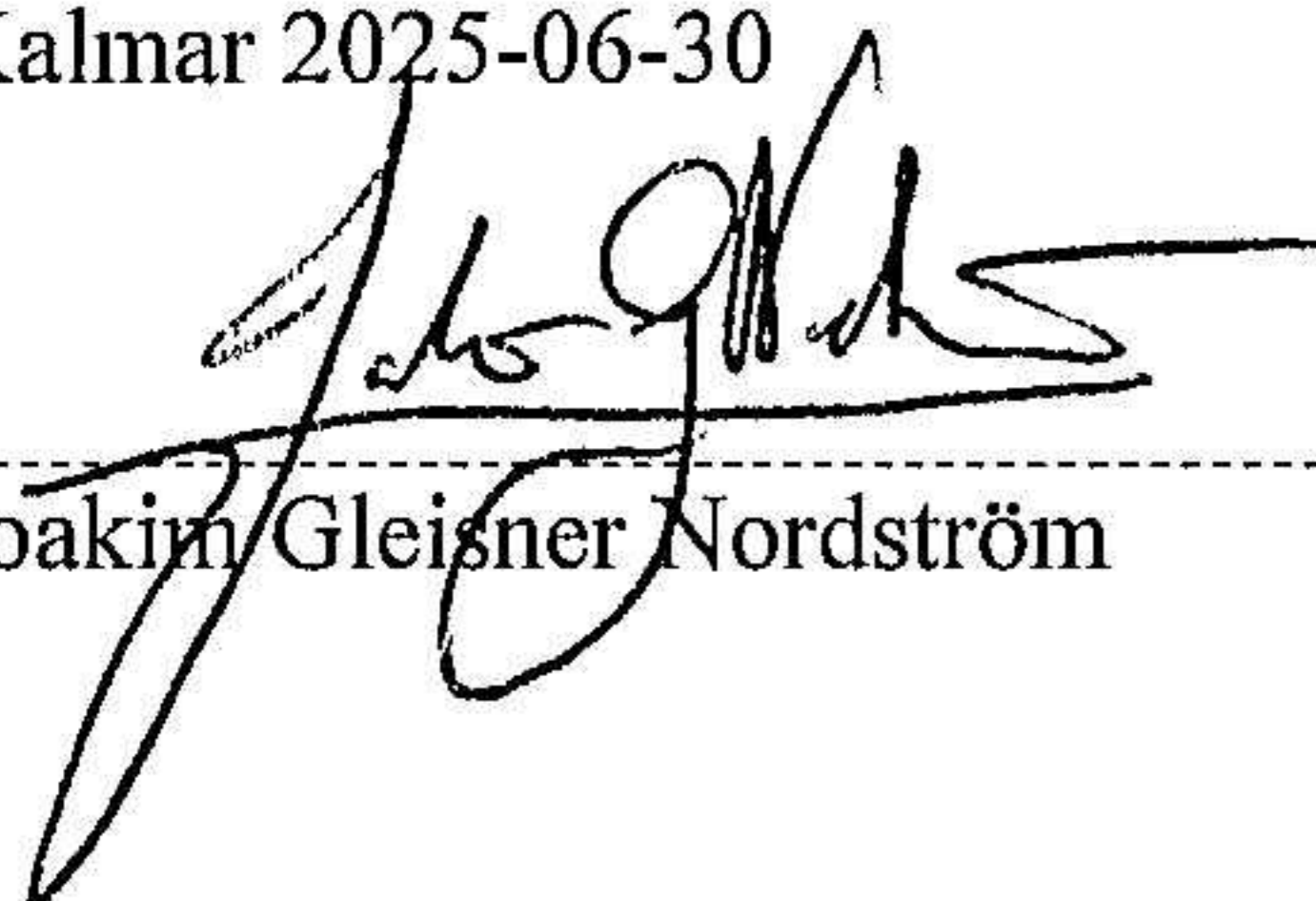
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Boutvecklarna i Kalmar AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2025-06-30

  
-----  
Joakim Gleisner Nordström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Boutvecklarna i Kalmar AB

Org.nr. 559060-7007

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Boutvecklarna i Kalmar AB

Org.nr. 559060-7007

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva renovering, tillbyggnation, nybyggnation samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kalmar.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 298 101	5 875 582	7 982 865	4 630 269
Resultat efter finansiella poster	-293 080	547 584	787 047	-1 339
Soliditet (%)	44,50	56,72	58,16	34,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	627 267	463 294	1 190 561
Balanseras i ny räkning		463 294	-463 294	0
Årets resultat			-52 112	-52 112
Belopp vid årets utgång	100 000	1 090 561	-52 112	1 138 449

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 090 561
Årets resultat	-52 112
	<u>1 038 449</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 038 449
	<u>1 038 449</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

↳

ank=20250708;2025071022526

# Boutvecklarna i Kalmar AB

Org.nr. 559060-7007

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 298 101	5 875 582
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		5 298 101	5 875 582
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 838 699	-3 661 905
Övriga externa kostnader		-445 896	-520 938
Personalkostnader	2	-1 287 534	-1 381 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 572	-12 862
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-5 584 701	-5 577 113
<b>Rörelseresultat</b>		-286 600	298 469
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 563	-994
<b>Summa finansiella poster</b>		-6 480	249 115
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-293 080	547 584
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		190 000	0
Förändring av överavskrivningar		50 968	-27 954
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		240 968	-27 954
<b>Resultat före skatt</b>		-52 112	519 630
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-56 336
<b>Årets resultat</b>		-52 112	463 294

ank=20250708;2025071022527

**Boutvecklarna i Kalmar AB**

Org.nr. 559060-7007

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

90 099

103 331

**Summa materiella anläggningstillgångar**

90 099

103 331

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

212 500

212 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

66 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

278 500

212 500

**Summa anläggningstillgångar**

368 599

315 831

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 513

216 738

Övriga fordringar

843 076

839 099

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

896 105

619 518

**Summa kortfristiga fordringar**

1 740 694

1 675 355

**Kassa och bank**

Kassa och bank

448 615

444 862

**Summa kassa och bank**

448 615

444 862

**Summa omsättningstillgångar**

2 189 309

2 120 217

**SUMMA TILLGÅNGAR**

2 557 908

2 436 048

✶

ank=20250708;2025071022528

**Boutvecklarna i Kalmar AB**

Org.nr. 559060-7007

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 090 561

627 267

Årets resultat

-52 112

463 294

Summa fritt eget kapital

1 038 449

1 090 561

Summa eget kapital

1 138 449

1 190 561

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

190 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

50 968

Summa obeskattade reserver

0

240 968

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

977 186

796 243

Skatteskulder

0

55 966

Övriga skulder

378 493

59 543

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 780

92 767

Summa kortfristiga skulder

1 419 459

1 004 519

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 557 908****2 436 048**

ank=20250708;2025071022529

Not

2024-12-31

2023-12-31

# Boutvecklarna i Kalmar AB

Org.nr. 559060-7007

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5-10

### Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

156 854

155 904

Inköp

0

950

Försäljningar/utrangeringar

-950

0

Utgående anskaffningsvärden

155 904

156 854

Ingående avskrivningar

-53 523

-40 661

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

290

0

Årets avskrivningar

-12 572

-12 862

Utgående avskrivningar

-65 805

-53 523

Redovisat värde

90 099

103 331

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

**Företag**

**Organisationsnummer**

**Antal**

**Redovisat värde**

**Redovisat värde**

**Säte**

**Kap.andel %**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Bo Bra i Kalmar AB

559101-0870

50

50 000

50 000

Kalmar

50,00%

Bo Bra Holding i Kalmar AB

559396-1021

250

50 000

12 500

Kalmar

50,00%

•

# Boutvecklarna i Kalmar AB

Org.nr. 559060-7007

## NOTER

Bo Bra Fastigheter i Kalmar AB 559396-1112	0 0,00%	150 000	150 000
---	------------	---------	---------

150 000 kr avser aktieägartillskott i Bo Bra Fastigheter i Kalmar AB

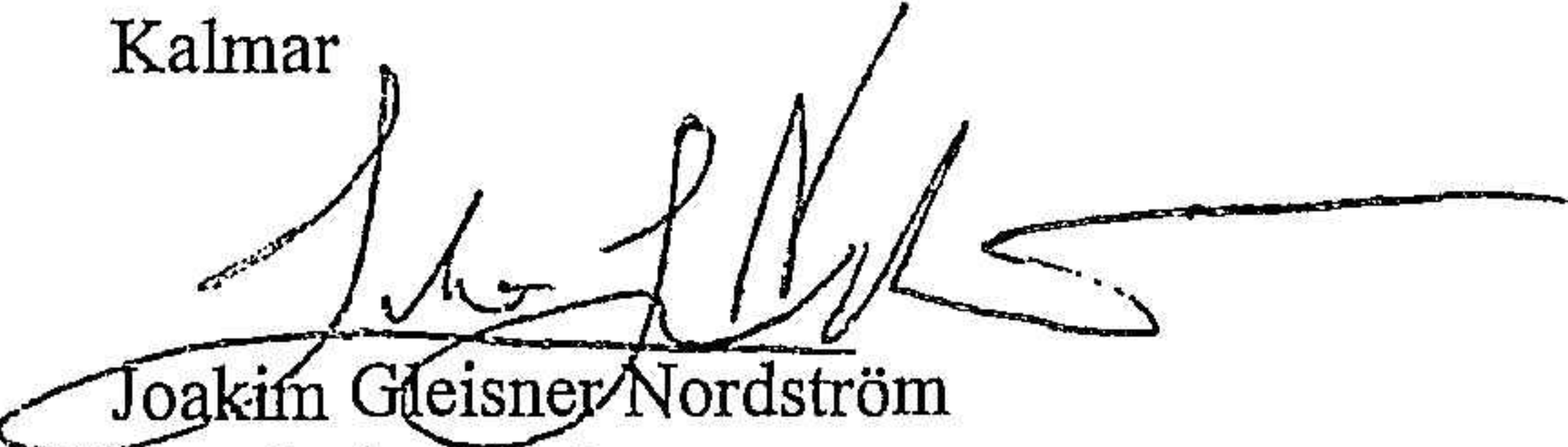
## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar <i>avser outnyttjad checkräkningskredit som uppgår till 350 000 kr</i>	350 000	350 000
	Andra ställda säkerheter <i>varav till förmån för intresseföretag</i>	1 629 990 1 629 990	1 689 952 1 689 952

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

  
Joakim Gleisner Nordström  
Styrelseledamot  
2025-06-30

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

BDO Göteborg AB

  
Robert Björklund  
Auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071022531



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boutvecklarna i Kalmar AB, org.nr 559060-7007

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boutvecklarna i Kalmar AB för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boutvecklarna i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boutvecklarna i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

✶

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

☺

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boutvecklarna i Kalmar AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boutvecklarna i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

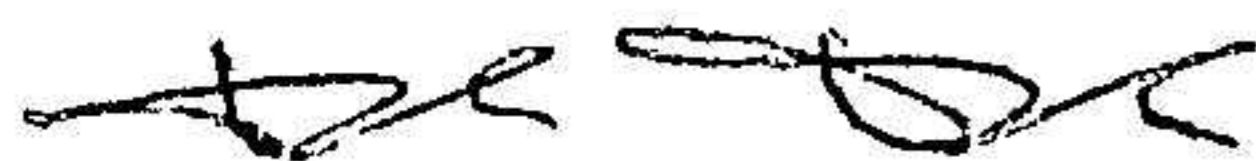
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

V

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 30 juni 2025

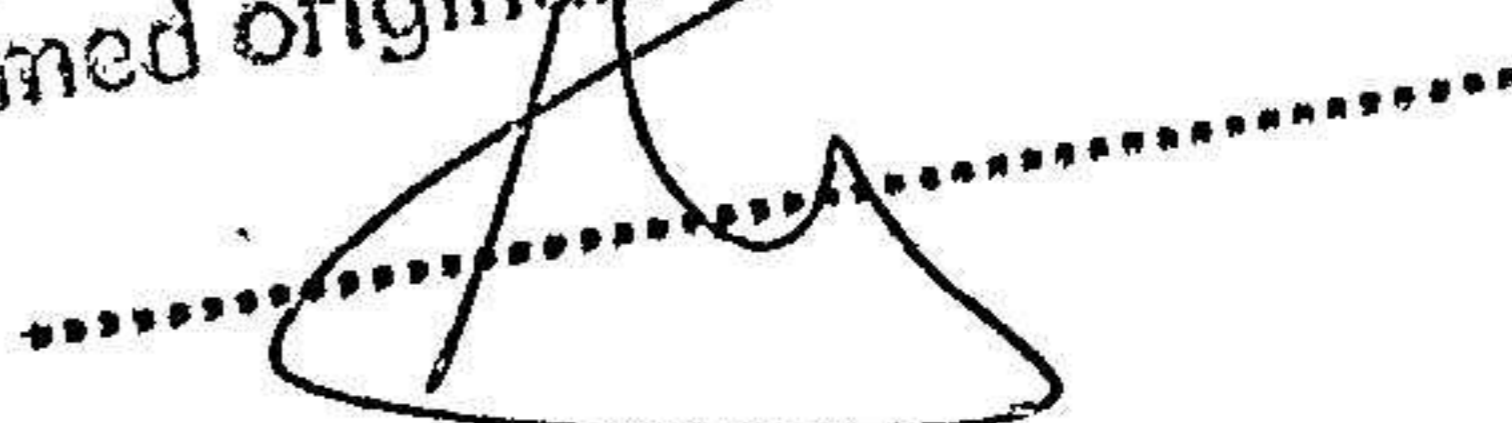
BDO Göteborg AB



Robert Björklund

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



ark=20250708;2025071022535