

Årsredovisning

för

Björkhaga Utveckling 4 AB

556979-0290

för räkenskapsåret

1 januari - 31 december 2021

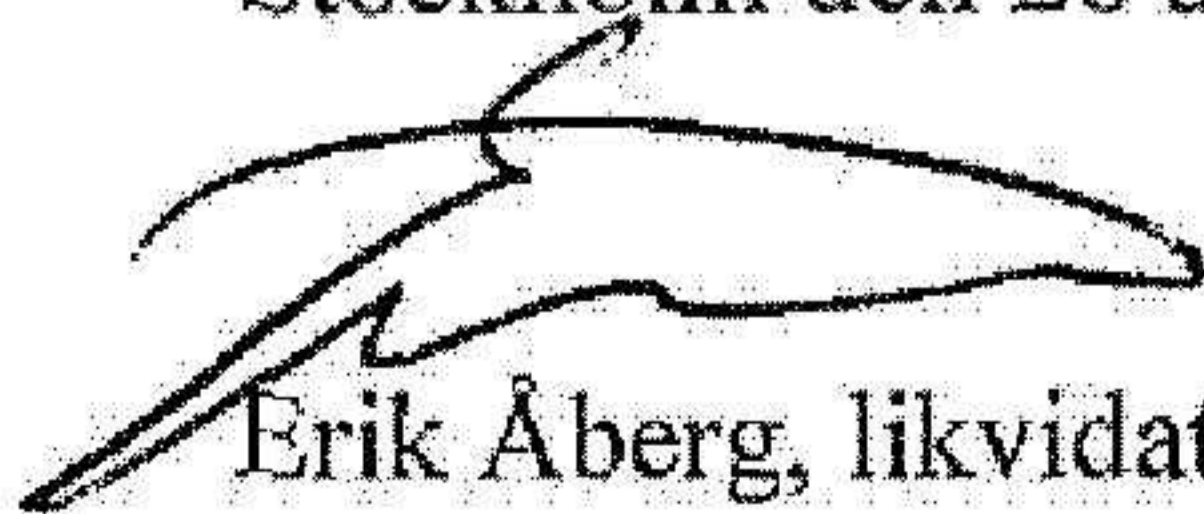
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator för Björkhaga Utveckling 4 AB i likvidation intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-08-28. Årsstämman beslutade att godkänna likvidatorns förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Stockholm den 28 augusti 2022



Erik Åberg, likvidator

Arsredovisning

för

Björkhaga Utveckling 4 AB

556979-0290

för räkenskapsåret

1 januari - 31 december 2021

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Likvidatorn för Björkhaga Utveckling 4 AB i likvidation får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Björkhaga Utveckling 4 AB i likvidation utvecklar småhus och radhus i områden kring Stockholm och Uppsala. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden	Antal aktier	Antal röster
Glenn Colln Holding AB	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (kkkr)	–	104 999	104 999	41 502 324
Resultat efter finansnetto (kkkr)	-247 103	969 420	969 420	-18 162 475
Balansomslutning (kkkr)	473 316	524 102	524 102	7 121 614
Soliditet (%)	-2731,7%	-2419,9%	-2419,9%	-263,0%

Förändring av eget kapital

2021	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	32 776	-13 734 777	969 420	-12 682 581
Överföring av föregående års resultat			969 420	-969 420	–
Årets resultat				-247 103	-247 103
Vid årets slut	50 000	32 776	-12 765 357	-247 103	-12 929 684

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande:

balanserat resultat	-12 765 357
årets förlust	-247 103
Summa	<u>-13 012 460</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01	2020-01-01
		-2021-12-31	-2020-12-31
	1		
Nettoomsättning		—	104 999
		—	104 999
Rörelsens kostnader			
Produktionskostnader		—	-439 001
Övriga externa kostnader		-60 116	-161 407
Rörelseresultat		-60 116	-495 409
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		—	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 987	-197 930
Orealiserade värdeförändringar på skulder		—	1 662 692
Resultat efter finansiella poster		-247 103	969 420
Resultat före skatt		-247 103	969 420
Årets resultat		-247 103	969 420

2022102410475

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar koncernföretag		15 572	15 572
Övriga kortfristiga fordringar		414 477	414 477
		<u>430 049</u>	<u>430 049</u>
Kassa och bank		43 267	94 053
Summa omsättningstillgångar		<u>473 316</u>	<u>524 102</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>473 316</u>	<u>524 102</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Reservfond		32 776	32 776
		<u>82 776</u>	<u>82 776</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 765 357	-13 734 777
Årets resultat		-247 103	969 420
		<u>-13 012 460</u>	<u>-12 765 357</u>
Summa eget kapital		<u>-12 929 684</u>	<u>-12 682 581</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	2	4 100 216	5 539 031
Leverantörsskulder		-	25 919
Skuld koncernföretag		3 742 539	2 081 488
Övriga skulder	3	5 560 245	5 560 245
		<u>13 403 000</u>	<u>13 206 683</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>473 316</u>	<u>524 102</u>

2022102410476

Noter

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinst och kursförlust på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinst och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsfärs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden om räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Glenn Colin Holding AB, 559089-7079 med säte i Stockholm.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättningsgrad (ggr)

Avsättningar och skulder inklusive uppskjuten skatteskuld dividerat med justerat eget kapital (ggr) (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

2022102410478

Not 2 Checkräkningskredit

	<u>2020-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 100 000	5 700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	<u>4 100 216</u>	<u>5 539 031</u>

Not 3 Övriga skulder

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Kortfristiga räntebärande skulder	5 357 510	5 357 510
Övriga skulder	<u>202 735</u>	<u>202 735</u>
	5 560 245	5 560 245

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<i>Belopp i kkr</i>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Företagsinteckningar	7 000 000	7 000 000

Not 5 Väsentliga händelser efter balansdagen

Det finns inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Stockholm 2022-08-28



Erik Åberg
Likvidator