

AJ.F Properties AB
Org nr 556982-8436

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

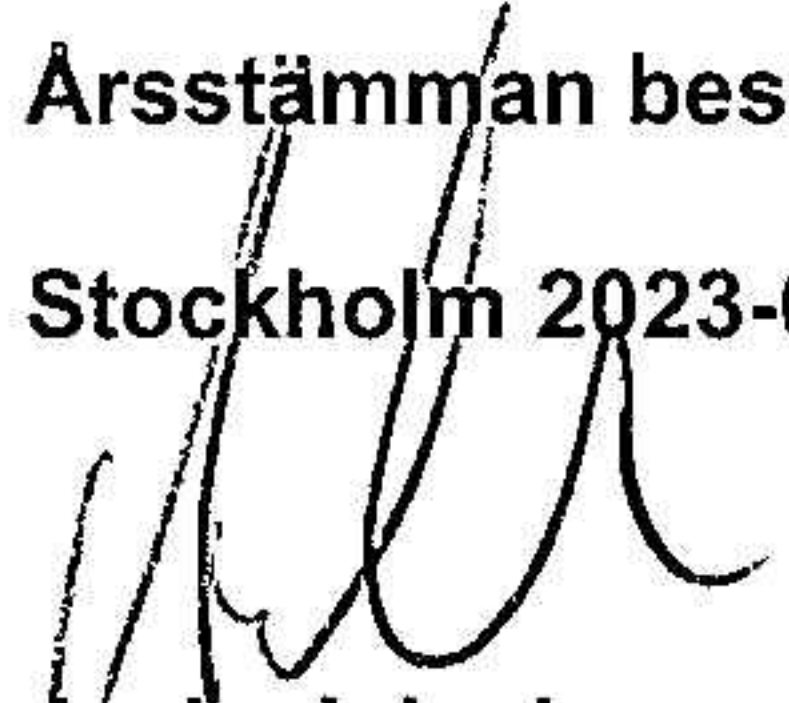
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i AJ.F Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30


Arvin Jelveh

AJ.F Properties AB
Org nr 556982-8436

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet avseende företags organisation samt investerar i fastighetsprojekt via hel- eller delägda företag.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	0	1 429	1 990	56
Resultat efter finansiella poster	tkr	-1 298	-363	-1 438	-1 136
Soliditet	%	15,4	53,2	22,1	24,0

Ingen konsultverksamhet eller vidarefakturering har förekommit under året vilket förklarar förändringen i nettoomsättning jämfört med fg år.

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 353 991	-363 377	2 040 614
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-363 377	363 377	
Årets resultat			-1 298 165	-1 298 165
Belopp vid årets utgång	50 000	1 990 614	-1 298 165	742 449

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 990 614
Årets resultat	<u>-1 298 165</u>
Totalt	<u>692 449</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>692 449</u>
Totalt	<u>692 449</u>

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	1 428 744
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 428 744
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-1 500 968
Övriga externa kostnader		-209 043	-212 169
Personalkostnader	2	-498 454	-170 811
Summa rörelsekostnader		-707 497	-1 883 948
Rörelseresultat		-707 497	-455 204
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		-	2 900 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 243	474 896
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-383 338	-2 746 662
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 573	-536 407
Summa finansiella poster		-590 668	91 827
Resultat efter finansiella poster		-1 298 165	-363 377
Resultat före skatt		-1 298 165	-363 377
Årets resultat		<u>-1 298 165</u>	<u>-363 377</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag	4	319 162	466 250
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>369 162</u>	<u>516 250</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>369 162</u>	<u>516 250</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		4 226 250	2 461 695
Övriga fordringar		7 184	387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 514	134 255
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>4 249 948</u>	<u>2 596 337</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		195 956	721 462
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>195 956</u>	<u>721 462</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 445 904</u>	<u>3 317 799</u>
Summa tillgångar		<u>4 815 066</u>	<u>3 834 049</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
↳ Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 990 614	2 353 991
Årets resultat		-1 298 165	-363 377
<i>Summa fritt eget kapital</i>		692 449	1 990 614
Summa eget kapital		742 449	2 040 614
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 353	5 157
Skulder till koncernföretag		147	147
Skulder till intresseföretag		80 000	-
Övriga skulder		3 767 796	1 788 131
Upplupna kostnader		219 321	-
Summa kortfristiga skulder		4 072 617	1 793 435
Summa eget kapital och skulder		4 815 066	3 834 049

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till
balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Medelantalet anställda	1	1

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

2023070633094

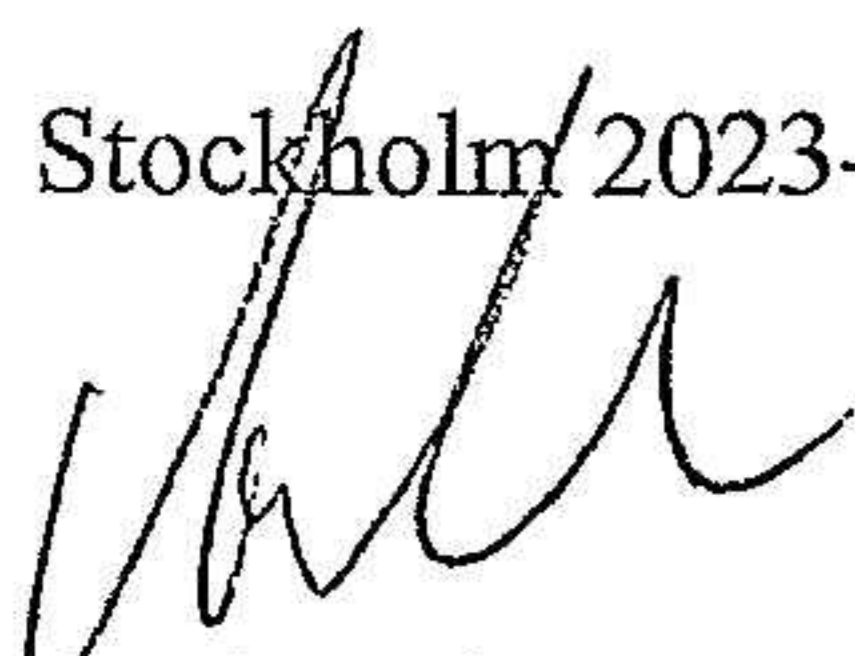
Not 4 Andelar i intresseföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 212 912	4 081 662
- Inköp	236 250	131 250
- Försäljningar	-	-1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	3 449 162	3 212 912
Ingående nedskrivningar	-2 746 662	-
- Årets nedskrivningar	-383 338	-2 746 662
Utgående nedskrivningar	-3 130 000	-2 746 662
Redovisat värde	<u>319 162</u>	<u>466 250</u>

Not 5 Eventualförpliktelser

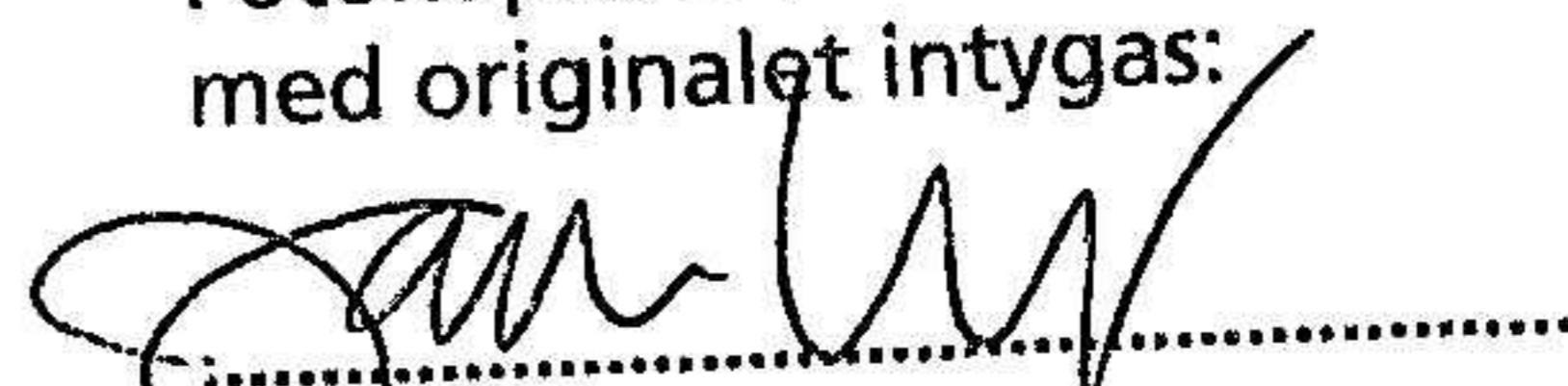
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Borgensåtagande är lämnat för skuld i intresseföretag. Den återstående skuld som borgensåtagandet avser uppgår per balansdagen till:	4 060 579	9 000 000

Stockholm 2023-06-30



Arvin Jelveh

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Jan Uddenberg
070-035 36 99