

Årsredovisning för  
**Frisagård Fastighets AB**

559066-7225

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Nicklas Frisagård  
Styrelseledamot

2024-04-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frisagård Fastighets AB, 559066-7225, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit digital tryckverksamhet men har i mitten på 2020 avvecklades den verksamheten.

Bolaget är numera ett fastighetsbolag som ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frisagård Holding AB, 559411-3796.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning			0	3 321
Resultat efter finansiella poster	-101	-34	0	-256
Soliditet %	1,1	10,2	82,1	55,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	15 991	-34 137
Balanseras i ny räkning		-34 137	34 137
Erhållna aktieägartillskott		120 000	
Årets resultat			-100 554
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>101 854</b>	<b>-100 554</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	101 854
Årets resultat	-100 554
<b>Summa</b>	<b>1 300</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 300
<b>Summa</b>	<b>1 300</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		159 120	1 299
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>159 120</b>	<b>1 299</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-212 192	-2 581
Personalkostnader		0	-32 855
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-212 192</b>	<b>-35 436</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-53 072</b>	<b>-34 137</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 485	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 482</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-100 554</b>	<b>-34 137</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-100 554</b>	<b>-34 137</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-100 554</b>	<b>-34 137</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 473 974	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 473 974</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 473 974</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3	277 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3</b>	<b>277 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		109 175	35 477
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 175</b>	<b>35 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 178</b>	<b>312 477</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 583 152</b>	<b>312 477</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		101 854	15 991
Årets resultat		-100 554	-34 137
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 300</b>	<b>-18 146</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 300</b>	<b>31 854</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 095 000	0
Skulder till koncernföretag		28 402	0
Övriga skulder		403 790	277 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 527 192</b>	<b>277 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 623	3 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 037	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 660</b>	<b>3 623</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 583 152</b>	<b>312 477</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	600 000	600 000
Fastighetsinteckningar	4 125 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 725 000</b>	<b>600 000</b>

## Underskrifter

Halmstad

*Helene Frisagård*                      2024-04-26  
\_\_\_\_\_  
Helene Frisagård                      Datum  
Verkställande direktör

*Nicklas Frisagård*                      2024-04-26  
\_\_\_\_\_  
Nicklas Frisagård                      Datum  
Styrelseledamot