

Årsredovisning
för
Kil Förvaltning AB
559299-2266

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Carlén, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Kil Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva värdepappers- och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	237	210	166	12
Resultat efter finansiella poster	1	16	-193	-112
Soliditet (%)	6,4	5,5	4,9	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktieägartills	Fusionsresul tat	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	350 001	0	-257 574	14 363	156 790
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				14 363	-14 363	0
Årets resultat					1 387	1 387
Belopp vid årets utgång	50 000	350 001	0	-243 211	1 387	158 177

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 001 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 790
årets vinst	1 387
	108 177
disponeras så att i ny räkning överföres	108 177
	108 177

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	236 631	209 962
Övriga rörelseintäkter	4 842	7 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	241 473	217 312

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-91 565	-41 047
Övriga externa kostnader	-10 848	-11 808
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 171	-50 171
Summa rörelsekostnader	-152 584	-103 026
Rörelseresultat	88 889	114 286

Finansiella poster

Ränteintäkter	1 060	1 031
Räntekostnader	-88 562	-99 024
Summa finansiella poster	-87 502	-97 993
Resultat efter finansiella poster	1 387	16 293

Resultat före skatt

1 387 16 293

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 930
Årets resultat	1 387	14 363

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	19 381	35 993
Summa immateriella anläggningstillgångar		19 381	35 993
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 315 484	2 349 043
Summa materiella anläggningstillgångar		2 315 484	2 349 043
Summa anläggningstillgångar		2 334 865	2 385 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 288	0
Övriga fordringar		17 532	10 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 450	2 929
Summa kortfristiga fordringar		48 270	13 797
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 348	437 305
Summa kassa och bank		84 348	437 305
Summa omsättningstillgångar		132 618	451 102
SUMMA TILLGÅNGAR		2 467 483	2 836 138

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 790	92 427
Årets resultat		1 387	14 363
Summa fritt eget kapital		108 177	106 790
Summa eget kapital		158 177	156 790
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 850 000
Övriga skulder		600 000	600 000
Summa långfristiga skulder		2 100 000	2 450 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		781	1 271
Skatteskulder		9 370	9 370
Övriga skulder		13 835	10 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 320	157 870
Summa kortfristiga skulder		209 306	229 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 467 483	2 836 139

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 060	83 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 060	83 060
Ingående avskrivningar	-47 067	-30 455
Årets avskrivningar	-16 612	-16 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 679	-47 067
Utgående redovisat värde	19 381	35 993

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 739 696	2 739 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 739 696	2 739 696
Ingående avskrivningar	-390 656	-357 096
Årets avskrivningar	-33 560	-33 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-424 216	-390 656
Utgående redovisat värde	2 315 480	2 349 040

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 300 000	1 650 000
	1 300 000	1 650 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 950 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 500 000	1 850 000
	1 500 000	1 850 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	50 000	50 000

Uddevalla 2025-06-24

Robert Carlén
Robert Carlén
Ordförande

Björn Gustafsson
Björn Gustafsson

Pär Noord
Pär Noord