

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hans Murman Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556855-0783

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hans Murman Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-25

Hans Murman

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hans Murman Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556855-0783

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva utveckling av fastighetsprojekt samt därmed förenlig verksamhet,

Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	85	100	6	104
Resultat efter finansiella poster	81	97	-118	-215
Soliditet (%)	84,94	86,88	87,13	90,2
Balansomslutning	1 550	1 660	1 568	1 639

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 009 525	55 151	1 114 676
Utdelning		-187 000	0	-187 000
Balanseras i ny räkning		55 151	-55 151	0
Årets resultat			277 511	277 511
Belopp vid årets utgång	50 000	877 676	277 511	1 205 187

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	877 676
Årets resultat	277 511
	<u>1 155 187</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 155 187</u>
	1 155 187

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hans Murman Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556855-0783

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		85 000	100 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		85 000	100 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-40 000
Övriga externa kostnader		-21 335	-34 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-4 010
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-21 335	-78 368
<b>Rörelseresultat</b>		63 665	21 632
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	79 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 767	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 500	-4 500
<b>Summa finansiella poster</b>		17 267	75 300
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		80 932	96 932
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		275 000	-25 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		275 000	-25 800
<b>Resultat före skatt</b>		355 932	71 132
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 421	-15 981
<b>Årets resultat</b>		277 511	55 151

ank=20230529;2023053001685

**BALANSRÄKNING**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	62 500	62 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>1 025 000</u>	<u>1 025 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 087 500</b>	<b>1 087 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 087 500</b>	<b>1 087 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		261 616	283 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>40 900</u>	<u>20 400</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>302 516</b>	<b>304 263</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>160 346</u>	<u>268 692</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>160 346</b>	<b>268 692</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>462 862</b>	<b>572 955</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 550 362</b>	<b>1 660 455</b>

ank=20230529;20230530;1686

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	877 676	1 009 525
	277 511	55 151
	<u>1 155 187</u>	<u>1 064 676</u>
	1 205 187	1 114 676
	140 800	415 800
	<u>140 800</u>	<u>415 800</u>
	75 100	71 600
	81 240	18 610
	33 035	24 769
	15 000	15 000
	<u>204 375</u>	<u>129 979</u>
	<b>1 550 362</b>	<b>1 660 455</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

3

**Noter till balansräkningen****Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

85 673

85 673

Utgående anskaffningsvärden

85 673

85 673

Ingående avskrivningar

-85 673

-81 663

Årets avskrivningar

0

-4 010

Utgående avskrivningar

-85 673

-85 673

Redovisat värde

0

0

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

**Företag**

**Antal  
/Kapital-  
andel %**

**Redovisat**

**Redovisat**

**Organisationsnummer**

**Säte**

**värde**

**värde**

Rödöbygdens Fastigheter AB

125

37 500

37 500

556860-7971

Krokum

50,00%

Murman Fastighetsutveckling AB

250

25 000

25 000

556931-8453

Stockholm

50,00%

62 500

62 500

**Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 025 000

1 025 000

Utgående anskaffningsvärden

1 025 000

1 025 000

Redovisat värde

1 025 000

1 025 000

**Övriga noter****Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Stockholm

Hans Murman

2023-05-12

ank=20230529;20230530;1689