

**Årsredovisning**  
för  
**IFbPE Fastigheter AB**  
559068-3453

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patric Eriksson, Styrelseledamot  
2024-05-15

Styrelsen för IFbPE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Inventive future by Patric Eriksson AB, org nr 559001-0723.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året haft renoveringsprojekt på Fastigheten Tuvan 1 i Nässjö. För att förbättra energieffektiviteten och minska driftkostnaden har en tak renovering genomförts. Fastighetens exteriör har målats samt en byggnation av altan har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 389	2 372	1 806	2 022
Resultat efter finansiella poster	-420	-542	694	544
Soliditet (%)	15,8	18,2	20,0	13,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 235 506	-389 678	<b>1 895 828</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-389 678	389 678	<b>0</b>
Årets resultat			10 826	<b>10 826</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 845 828</b>	<b>10 826</b>	<b>1 906 654</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 845 828
årets vinst	10 826
	<b>1 856 654</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 856 654
	<b>1 856 654</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 389 039	2 371 893
Övriga rörelseintäkter		170 219	380 258
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 559 258</b>	<b>2 752 151</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-33 194	-9 884
Övriga externa kostnader		-838 552	-1 473 413
Personalkostnader	2	-1 272 729	-1 219 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-467 129	-412 227
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 611 604</b>	<b>-3 115 291</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-52 346</b>	<b>-363 140</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-368 128	-179 268
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-368 128</b>	<b>-179 238</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-420 474</b>	<b>-542 378</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		280 500	0
Förändring av periodiseringsfonder		150 800	152 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>431 300</b>	<b>152 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 826</b>	<b>-389 678</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>10 826</b>	<b>-389 678</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	10 617 978	10 172 662
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 220	75 455
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 686 198</b>	<b>10 248 117</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**10 686 198**      **10 248 117**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		448 118	0
Fordringar hos koncernföretag		420 402	139 902
Övriga fordringar		501 163	30 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 178
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 369 683</b>	<b>173 288</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		0	642 920
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>642 920</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 369 683</b>	<b>816 208</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**12 055 881**      **11 064 325**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 845 828

2 235 506

Årets resultat

10 826

-389 678

**Summa fritt eget kapital**

**1 856 654**

**1 845 828**

**Summa eget kapital**

**1 906 654**

**1 895 828**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

150 800

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**150 800**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 625 000

6 525 000

Skulder till koncernföretag

2 678 202

1 778 202

**Summa långfristiga skulder**

**9 303 202**

**8 303 202**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

35 113

0

Övriga skulder till kreditinstitut

0

200 000

Skatteskulder

136 847

127 426

Övriga skulder

128 072

220 253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

545 993

166 816

**Summa kortfristiga skulder**

**846 025**

**714 495**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 055 881**

**11 064 325**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Fusionen är genomförd till bokförda värden och har resulterat i en positiv fusions differens om 165 958 kr som har redovisats mot eget kapital.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 387 537	12 123 030
Inköp	882 710	
Omklassificeringar		-7 735 493
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 270 247</b>	<b>4 387 537</b>
Ingående avskrivningar	-403 268	-1 565 777
Omklassificeringar		1 237 680
Årets avskrivningar	-127 974	-75 171
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-531 242</b>	<b>-403 268</b>
Ingående uppskrivningar	6 188 393	
Omklassificeringar		6 497 813
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-309 420	-309 420
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 878 973</b>	<b>6 188 393</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 617 978</b>	<b>10 172 662</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 429	127 229
Inköp	22 500	70 200
Försäljningar/utrangeringar		-60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>159 929</b>	<b>137 429</b>
Ingående avskrivningar	-61 974	-42 338
Försäljningar/utrangeringar		2 000
Årets avskrivningar	-29 735	-21 636
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-91 709</b>	<b>-61 974</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 220</b>	<b>75 455</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 625 000	5 725 000
	<b>6 625 000</b>	<b>5 725 000</b>

#### Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	35 112	0

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 750 000	7 750 000
	<b>7 750 000</b>	<b>7 750 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämma för fastställelse.

Nässjö 2024-05-15

*Patric Eriksson*  
Patric Eriksson