

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 123 AB

Organisationsnummer: 556998-9048
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Norrviken Strand AB, org.nr 556821-1907.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 199	-1 317	-1 307	-56 143
Soliditet (%)	100,0	0,1	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 317 078	-1 315 847	51 231
Utdelning		-1 200		-1 200
Erhållna aktieägartillskott		103 177 543		103 177 543
Balanseras i ny räkning		-1 315 847	1 315 847	0
Årets resultat			-1 197 436	-1 197 436
Belopp vid årets utgång	50 000	103 177 575	-1 197 436	102 030 139

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	103 177 575
Årets resultat	-1 197 436
Summa	101 980 139

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	101 980 139
Summa	101 980 139

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	900
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 197 436	-1 316 747
Summa finansiella poster		-1 197 436	-1 315 847
Resultat efter finansiella poster		-1 198 936	-1 317 347
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-1 197 436	-1 315 847
Årets resultat		-1 197 436	-1 315 847

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	102 030 139	66 127 700
Fordringar hos koncernföretag	6	0	900
Summa finansiella anläggningstillgångar		102 030 139	66 128 600
Summa anläggningstillgångar		102 030 139	66 128 600
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		102 030 139	66 128 600

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		103 177 575	1 317 078
Årets resultat		-1 197 436	-1 315 847
Summa fritt eget kapital		101 980 139	1 231
Summa eget kapital		102 030 139	51 231
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	66 077 369
Summa långfristiga skulder		0	66 077 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 030 139	66 128 600

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Företaget har frånträtt aktier i dotterföretag 2023-01-02, i enlighet med aktieöverlåtelseavtal vilket ingicks under räkenskapsåret 2022

Not 3. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 197 436	-1 316 747

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 927 065	160 085 065
Lämnade aktieägartillskott	35 902 439	842 000
Utgående anskaffningsvärden	196 829 504	160 927 065
Ingående nedskrivningar	-94 799 365	-94 799 365
Utgående nedskrivningar	-94 799 365	-94 799 365
Redovisat värde	102 030 139	66 127 700

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900	200
Tillkommande fordringar	0	900
Reglerade fordringar	-900	-200
Utgående anskaffningsvärden	0	900
Redovisat värde	0	900

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-05

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-11